

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Lochovice č. 4/2025, ze dne 22. 5. 2025

Zahájeno 18:00

Přítomni: Ing. Tomáš Komínek, Michal Dvořák, Libor Císař, Viktor Šmejkal, Josef Ondráček, Ing. Ján Neščák, Antonín Vintr, Jakub Šabat

Omluveni: Roman Ernest, Vladimír Chot, Tomáš Knápek

Zapisovatel: pan Jakub Šabat

Ověřovatelé zápisu: pan Libor Císař

pan Viktor Šmejkal

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 zdržel(a) se: 0

Zasedání bylo svoláno starostou obce a informace o konání zasedání byla vyvěšena na úřední desce (i elektronické) obecního úřadu. Zasedání bylo svoláno řádně a včas v souladu s ustanovením § 91 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Na základě prezenční listiny konstatoval řídící schůze, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je usnášení schopné.

Ověřovatelé zápisu ze zasedání č. 3/2025 po jeho kontrole prohlásili, že k němu nejsou připomínky a je v pořádku.

Návrh programu zasedání:

1. Zahájení a zpráva starosty
2. Rozpočtové opatření
3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti
4. Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
5. Žádost ZŠ a MŠ Lochovice o poskytnutí finančních prostředků na zajištění úkonů ve věci mimořádného standardu bezpečnosti
6. Žádost ZŠ a MŠ Lochovice o poskytnutí finančních prostředků na nákup školního nábytku a vybavení pro učebnu 1. stupně
7. Výběrové řízení – Veřejná účelová komunikace a parkovací stání Lochovice, lokalita u MŠ

Dodatečné body:

8. Plán nákladů a výnosů hospodářské činnosti na rok 2025
9. Žádosti o dotaci do Programu 2025 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu
10. Zpráva finančního výboru
11. Zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024
12. Diskuse
13. Usnesení a závěr zasedání

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 zdržel(a) se: 0

Program zasedání byl schválen.

1. Zahájení a zpráva starosty.

Schůzka s vedením školy

Proběhl svoz nebezpečného odpadu

Proběhla pracovní schůzka se zaměstnanci obce
Účast na schůzce kontrolního výboru Mikroregionu
Schůzka se starostou Libomyšle
Schůzka se zástupci firmy na komunální techniku
Jednání ve škole kvůli havarijnímu stavu hromosvodů
Jednání ohledně inventarizace stromů v obci
Proběhla oprava výmolů na místních komunikacích
Schůzka se starostou Lhotky
Jednání s architektem Petráškem ohledně studie veřejného prostranství
Jednání ohledně digitální technické mapy (převod dat)
Ve škole proběhla kontrola České školní inspekce (zatím není k dispozici výsledek)
Proběhlo vítání občánků
Účast na předváděcí akci komunální techniky
Proběhl audit na obci
Jednání s ředitelkou MŠ Hostomice ohledně náhradních míst pro děti z MŠ
Školení ohledně odpadového hospodářství
Schůzka s ředitelem firmy Rumpold ohledně odpadového hospodářství v obci
Jednání na ÚZSVM ohledně pozemků v obci
Příprava zasedání zastupitelstva obce
Diskuse: p. Dvořák: Co se řešilo s Rumpoldem?
Ing. Komínek: Řešil se přechod platby odpadu za kila nebo litry a nastavení systému na rok 2026.
Informace ohledně ztráty v odpadovém hospodářství v roce 2023 byla téměř 1,8 milionu v roce 2024 to bylo lehce přes 1,2 milionu a v roce 2025 očekávám ještě menší ztrátu. Cílem obce je dostat se ideálně na vyrovnané hospodaření případně na ztrátu v hodnotě nižších statisíců.
Mgr. Vonásek: Budou umístěny velké kontejnery na bioodpad?
Ing. Komínek: kontejnery máme a v budoucnu je chceme umístit a měli by sloužit hlavně na větve, které nejdou dát do popelnic na bioodpad.
Usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu starosty.

2. Rozpočtové opatření.

Předloženy materiály ohledně rozpočtového opatření č. 4/2025, včetně důvodové zprávy.
Zdůvodnění: je ve zprávě k rozpočtovému opatření.
Návrh: Schválit rozpočtové opatření č. 4/2025.
Diskuse:
Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 zdržel(a) se: 0
Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2025.

3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti.

Předložena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti. Jedná se o smlouvu k pozemku parcelní číslo 266 katastrální území Lochovice, který je ve vlastnictví obce Lochovice. Předmětem smlouvy je plynovodní přípojka k objektu číslo popisné 51.

Návrh: Schválit Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti, p. č. 266.

Diskuse: p. V. Císař: Na jaké straně komunikace?

Ing. Komínek: Je to strana, na které je vietnamská prodejna.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 zdržel(a) se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti, p. č. 266.

4. Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Předložen nový návrh na vnitřní směrnici obce Lochovice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Hlavní změnou je výše částek u limitů veřejných zakázek a to tak, aby odpovídaly novelizaci zákona.

Návrh: schválit novelizaci vnitřní směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Lochovice.

Diskuse: p. Dvořák: Jaký je rozdíl mezi novou a starou směrnicí?

Ing. Komínek: Rozdíl je v limitech zakázek malého rozsahu, které určuje zákon. Limit se posunul z 2 milionů na 3 miliony u služeb a z 6 milionů na 9 milionů u stavebních zakázek.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 zdržel(a) se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje novelizaci vnitřní směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Lochovice.

5. Žádost ZŠ a MŠ Lochovice o poskytnutí finančních prostředků na zajištění úkonů ve věci mimořádného standardu bezpečnosti.

Předložena žádost ZŠ a MŠ Lochovice o poskytnutí finančních prostředků na zajištění úkonů ve věci mimořádného standardu bezpečnosti. Jedná se o vypracování plánů a doporučení v oblasti bezpečnosti v Základní a Mateřské škole Lochovice z hlediska vniknutí nepovolané osoby. Cena za tyto služby je dle nabídky 137 940,- Kč.

Návrh: schválit žádost ZŠ a MŠ Lochovice o poskytnutí finančních prostředků na zajištění úkonů ve věci mimořádného standardu bezpečnosti ve výši 137 940,- Kč.

Protinávrh: Odložit projednávání bodu na následující zasedání zastupitelstva obce.

Diskuse: p. Smrž: Co je součástí nabídky?

Ing. Komínek: Vytvoření manuálů, jak postupovat a nalezení rizik a nedostatků v rámci bezpečnosti.

Ing. Nešćák: Určité by šel najít i člověk na školení personálu.

p. Dvořák: Chtěl bych, aby byla vytvořena ještě konkurenční nabídka.

p. Dvořák: Dávám protinávrh na odložení tohoto bodu na příští zasedání zastupitelstva obce.

p. Cipra: Mohu zjistit, jak to mají zařízené na 2. ZŠ Beroun.

Hlasování protinávrh: Pro: 8 Proti: 0 zdržel(a) se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje odložení projednávání bodu: „Žádost ZŠ a MŠ Lochovice o poskytnutí finančních prostředků na zajištění úkonů ve věci mimořádného standardu bezpečnosti“ na následující zasedání zastupitelstva obce.

6. Žádost ZŠ a MŠ Lochovice o poskytnutí finančních prostředků na nákup školního nábytku a vybavení pro učebnu 1. stupně.

Předložena žádost ZŠ a MŠ Lochovice o poskytnutí finančních prostředků na nákup školního nábytku a vybavení pro učebnu 1. stupně. Jedná se o nákup školního nábytku a vybavení pro učebnu 1. třídy. Jelikož dle zápisu do 1. třídy se budou muset otevřít dvě první třídy ve školním roce 2025/2026, jsou předloženy dvě nabídky jedna ve výši 315 229,68 Kč a druhá ve výši 287 112,- Kč.

Návrh: schválit žádost ZŠ a MŠ Lochovice o poskytnutí finančních prostředků na nákup školního nábytku a vybavení pro učebnu 1. stupně ve výši 287 112,- Kč.

Diskuse: p. Dvořák: Je na tyto náklady možné získat dotaci?

Ing. Komínek: O žádném dotačním titulu na tyto náklady nevím.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 zdržel(a) se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje žádost ZŠ a MŠ Lochovice o poskytnutí finančních prostředků na nákup školního nábytku a vybavení pro učebnu 1. stupně ve výši 287 112,- Kč.

7. Výběrové řízení – Veřejná účelová komunikace a parkovací stání Lochovice, lokalita u MŠ.

Předloženy nabídky v rámci Výběrové řízení – Veřejná účelová komunikace a parkovací stání Lochovice, lokalita u MŠ. Osloveny byly 4 firmy, jedna se omluvila, že nabídku s časových důvodů realizace zakázky nepodá a další se vůbec neozvala.

Dorazili dvě nabídky od firem STRABAG a.s. IČO: 60838744 a Lesostavby Beroun s.r.o. IČO: 25647148. Otevírání obálek proběhlo na zasedání zastupitelstva obce. Nabídky byly vyhodnoceny, zda splňují všechna kritéria a podmínky. Nabídky splňovaly všechny náležitosti.

Nabídky seřazené dle data a času doručení:

1. STRABAG a.s. IČO: 60838744 s cenou: 3 627 697,73 Kč bez DPH
2. Lesostavby Beroun s.r.o. IČO: 25647148 s cenou: 3 702 036,78 Kč bez DPH

Vyhodnocení nabídek:

1. STRABAG a.s. IČO: 60838744 s cenou: 3 627 697,73 Kč bez DPH
2. Lesostavby Beroun s.r.o. IČO: 25647148 s cenou: 3 702 036,78 Kč bez DPH

Návrh: schválit vítěze výběrového řízení – Veřejná účelová komunikace a parkovací stání Lochovice, lokalita u MŠ, firmu STRABAG a.s. IČO: 60838744 s cenou 3 627 697,73 Kč bez DPH

Diskuse: p. Císař: Příště bych doporučoval sestavit komisi na otevírání obálek a na zasedání jen vyhodnotit výsledky.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 zdržel(a) se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje vítěze výběrového řízení – Veřejná účelová komunikace a parkovací stání Lochovice, lokalita u MŠ, firmu STRABAG a.s. IČO: 60838744 s cenou 3 627 697,73 Kč bez DPH.

8. Plán nákladů a výnosů hospodářské činnosti na rok 2025.

Předloženy podklady k Plánu nákladů a výnosů hospodářské činnosti na rok 2025.

Náklady	4.000.000,- Kč
Výnosy	4.100.000,- Kč
Hospodářský výsledek	100.000,- Kč

Pro rok 2025 nepředpokládáme žádné mimořádné opravy, pouze navýšení za služby, popř. elektrické energie a materiál.

V roce 2024 nebyla ztráta taková, jak se předpokládalo z důvodu odpisů pořízeného kalolisu.

Návrh: schválit plán nákladů a výnosů hospodářské činnosti na rok 2025 s kladným hospodářským výsledkem 100 000,- Kč.

Diskuse:

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 zdržel(a) se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje plán nákladů a výnosů hospodářské činnosti na rok 2025 s kladným hospodářským výsledkem 100 000,- Kč.

9. Žádost o dotaci z Programu 2025 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu.

V rámci projektu přístavba a nástavba Základní školy Lochovice se hledají možnosti financování a jednou z nich je Infrastrukturní fond Středočeského kraje. Z tohoto důvodu je předložen návrh na podání žádosti.

Návrh: schválit podání žádosti o dotaci z Programu 2025 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu v rámci tematického zadání Podpora rozvoje základních škol – navýšení kapacity na akci Přístavba a nástavba ZŠ Lochovice a zavazuje se ke spolufinancování dané akce v souladu s podmínkami Programu.

Diskuse:

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 zdržel(a) se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci z Programu 2025 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu v rámci tematického zadání Podpora rozvoje základních škol – navýšení kapacity na akci Přístavba a nástavba ZŠ Lochovice a zavazuje se ke spolufinancování dané akce v souladu s podmínkami Programu.

10. Zpráva finančního výboru.

Zprávu finančního výboru přednesl předseda Finančního výboru pan Michal Dvořák. Finanční výbor nenalezl žádné chyby a nedostatky a bere na vědomí zprávu auditora.

Diskuse:

Usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu finančního výboru.

11. Zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024.

Předložena zpráva o přezkumu hospodaření od Krajského úřadu Středočeského kraje odborem kontroly. Ve zprávě je uvedeno: Při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2024 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Návrh: Schválit zprávu auditora výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024.

Diskuse:

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 zdržel(a) se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu auditora výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024.

12. Diskuse.

p. Dvořák: Jaký je stav chodníku a lávky na Oboru?

Ing. Komínek: Přejít bude muset být dále, než bylo plánováno je to ta druhá varianta řešení. Dnes jsem byl na ÚZSVM, od kterého nám chybí poslední vyjádření, následně bude vše podáno na úřad ke schválení.

p. V. Císař: Jak vypadá odkup pergoly na nádvoří OÚ? A jak vypadá situace ohledně obchvatu Hořovic a kamionové dopravy? Následně poděkoval za opravu komunikace na Oboře.

Ing. Komínek: U pergoly se prozatím nic nezměnilo. Co se týká kamionové dopravy, tak zítra mám jednání na Dobříši, kde to budeme znovu řešit.

Ing. Nešček: Pořád chybí osazení lavičky u chodníku k lokalitě Domov.

Ing. Komínek: Pracovníci to mají v rozpisu práce, momentálně byli hodně vytíženi sekáním trávy a rozvozem nádob na bioodpad.

Mgr. Vonásek: Děkuji za opravu chodníku do Jam. Kdy bude opravena vozovka v Jamech? A jak se řeší spádovost místní školy, konkrétně situace obce Libomyšl?

p. L. Císař: Již jsem našel dešťovou kanalizaci. Prověřím, zda je funkční a zda by šlo se na ni napojit, což by částečně vyřešilo odvedení dešťové vody z povrchu.

p. Dvořák: Upozorňuji, že na to bude potřeba projekt.

Ing. Komínek: Oprava komunikace v Jamech je v plánu stejně jako i jiná místa v obci, kterých je hodně. Věřím, že se to stihne do konce volebního období. Co se týká spádovosti místní školy, tak Libomyšl zůstává ve školském obvodu.

p. Starý: Šlo by něco dělat s výkaly koní? A jak je na tom umístění místních dětí do MŠ Hostomice o prázdninách během opravy parkoviště?

Ing. Komínek: Výkaly koní je problém, který řešil asi každý starosta obce. Pokud někdo není chycený přímo při činu je to složité řešit. Ohledně MŠ Hostomice jsem měl v úterý jednání s paní ředitelkou a přislíbila mi, že na začátku příštího týdne mi dá vědět ohledně počtu míst a dalšího postupu. Zpoždění bylo způsobeno zdravotní indispozicí paní ředitelky.

p. Cipra: V Jamech je hruška, u které bývala značka památný strom, chtělo by ji to obnovit. Děkuji za opravu cesty na Kočvara, ale chtělo by to umístit značku se sníženou rychlostí, případně značku vjezdu do obce ze směru od Stašova chybí.

Ing. Komínek: Hruška je na soukromém pozemku, je to spíše otázka na vlastníka, případně na životní prostředí. Značku na Kočvarech umístit můžeme, ale značka nevyřeší vše.

p. Vintr: U opravy parkoviště u MŠ se musí myslet na bezpečnost dětí, které jdou do MŠ a jídelny. Také by chtělo vyřešit pergolu na dětském hřišti v Netolicích.

Ing. Komínek: Podél plotu u MŠ bude chodník a před vstupy bude zábradlí, aby děti nemohli přímo vběhnout do vozovky. Pergolu na dětském hřišti v Netolicích řešit budeme, ale musí se najít odpovědná osoba, která na to má kvalifikaci.

Mgr. Vonásek: Řešila se pomoc obce panu Podzimkovi?

Ing. Komínek: Probírali jsme to na předchozích zasedáních zastupitelstva a panu Podzimkovi byl nabídnut byt nad hasičskou zbrojnicí do konce roku zdarma, hned jakmile se uvolní.

13. Usnesení a závěr.

Usnesení z veřejného zasedání č. 4/2025 ze dne 22. 05. 2025

a) Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

1/Z4/25 – Zprávu starosty

10/Z4/25 – Zprávu finančního výboru

b) Zastupitelstvo obce schvaluje:

2/Z4/25 – Rozpočtové opatření č. 4/2025

3/Z4/25 – Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti, p. č. 266

4/Z4/25 – Novelizaci vnitřní směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Lochovice

5/Z4/25 – Odložení projednávání bodu: „Žádost ZŠ a MŠ Lochovice o poskytnutí finančních prostředků na zajištění úkonů ve věci mimořádného standardu bezpečnosti“ na následující zasedání zastupitelstva obce

6/Z4/25 – Žádost ZŠ a MŠ Lochovice o poskytnutí finančních prostředků na nákup školního nábytku a vybavení pro učebnu 1. stupně ve výši 287 112,- Kč

7/Z4/25 – Vítěze výběrového řízení – Veřejná účelová komunikace a parkovací stání Lochovice, lokalita u MŠ, firmu STRABAG a.s. IČO: 60838744 s cenou 3 627 697,73 Kč bez DPH

8/Z4/25 – Plán nákladů a výnosů hospodářské činnosti na rok 2025 s kladným hospodářským výsledkem 100 000,- Kč

9/Z4/25 – Podání žádosti o dotaci z Programu 2025 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu v rámci tematického zadání Podpora rozvoje základních škol – navýšení kapacity na akci Přístavba a nástavba ZŠ Lochovice a zavazuje se ke spolufinancování dané akce v souladu s podmínkami Programu

11/Z4/25 – Zprávu auditora výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024

Ověřovatelé zápisu:

Zasedání bylo ukončeno v 19:54.

Libor Císař _____

Viktor Šmejkal _____

Zapisovatel

Jakub Šabat _____

Starosta Obce Ing. Tomáš Komínek _____

V Lochovicích, dne 29. 05. 2025