

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Lochovice č. 3/2025, ze dne 24. 4. 2025

Zahájeno 18:00

Přítomni: Ing. Tomáš Komínek, Libor Císař, Viktor Šmejkal, Josef Ondráček, Ing. Ján Neščák, Tomáš Knápek, Antonín VINTR

Omluveni: Roman Ernest, Vladimír Chot, Jakub Šabat, Michal Dvořák

Zapisovatel: pan Tomáš Knápek

Ověřovatelé zápisu: pan Libor Císař

pan Viktor Šmejkal

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 zdržel(a) se: 0

Zasedání bylo svoláno starostou obce a informace o konání zasedání byla vyvěšena na úřední desce (i elektronické) obecního úřadu. Zasedání bylo svoláno řádně a včas v souladu s ustanovením § 91 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Na základě prezenční listiny konstatoval řídící schůze, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je usnášení schopné.

Ověřovatelé zápisu ze zasedání č. 2/2025 po jeho kontrole prohlásili, že k němu nejsou připomínky a je v pořádku.

Návrh programu zasedání:

1. Zahájení a zpráva starosty
2. Rozpočtové opatření
3. Žádost o dotaci z rozpočtu obce na rok 2025
4. Směna pozemků ve vlastnictví obce
5. Jednorázový poplatek za úhradu služeb poskytovaných na hřbitově
6. Nájemní smlouva – byt hasičská zbrojnice
7. Návrh na osvobození od poplatku
8. Žádost o uznání slevy z poplatku
9. Žádost Základní a Mateřské školy Lochovice o schválení účetní uzávěrky roku 2024 a převod kladného hospodářského výsledku do rezervního fondu

Dodatečné body:

10. Žádost o obnovení cesty k sadu
11. Zpráva kontrolního výboru
12. Diskuse
13. Usnesení a závěr zasedání

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 zdržel(a) se: 0

Program zasedání byl schválen.

1. Zahájení a zpráva starosty.

Proběhla kontrola sirény

Kolaudace rodinného domu v obci

Schůze Mikroregionu Hořovicko – Ing. Komínek zvolen do kontrolního výboru

Oprava uzavírání kalových nádrží na ČOV a výměna aretačních elementů

Schůzka s vedením školy
Pracovní schůzka se zaměstnanci obce
Požár rodinného domu v obci – obec nabídla dočasné bydlení
Kontrola kontrolního výboru
Přijetí nového zaměstnance obce
Jednání ohledně výměny oken ve škole (směrem do ulice)
Kontrola od hasičského záchranného sboru (krizové řízení)
Jednání u dělení pozemků v obci
Schůzka na Dobříši ke kamionové dopravě
Jednání se starostou Hostomic ohledně náhradních míst pro děti z MŠ
Schůzka s knihovnicí k plánované rekonstrukci knihovny
Instalace vzduchotechniky v lékárně ve zdravotním středisku
Výměna koberce, malování a instalace předokenních žaluzií v kanceláři starosty
Výměna radiátorů v budově OÚ
Podání žádosti o dotaci na přístavbu a nástavbu školy na MMR
Odeslání žádosti na získání pozemků v katastru obce Lochovice na ÚZSVM
Jednání s dopravním inspektorátem PČR
Jednání se zástupci SÚS ohledně přechodu u viaduktu na Oboru
Objednání oprav výmolů na místních komunikacích
Oprava vstupních dveří k praktickému lékaři
Závěrečné práce na rekonstrukci prostor ordinace praktického lékaře
Jednání s dětskou lékařkou ohledně plánované rekonstrukce prostor ordinace
Proběhla oprava místního rozhlasu
Příprava zasedání zastupitelstva obce
Diskuse:
Usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu starosty.

2. Rozpočtové opatření.

Předloženy materiály ohledně rozpočtového opatření č. 3/2025, včetně důvodové zprávy.

Zdůvodnění: je ve zprávě k rozpočtovému opatření.

Návrh: Schválit rozpočtové opatření č. 3/2025.

Diskuse: p. Knápek: U položky na vratné kelímky by se mohl oslovit některý pivovar na spolupráci a spolufinancování nákupu kelímků.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 zdržel(a) se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2025.

3. Žádost o dotaci z rozpočtu obce na rok 2025.

Předložena žádost o dotaci z rozpočtu obce na rok 2025. Hlasování o žádosti od paní Collinsové bylo odloženo v předchozích zasedáních zastupitelstva obce, jelikož si zastupitelstvo vyžádalo bližší informace k této žádosti. Žadatelka dnes měla v rámci diskuse k tomuto bodu přednést bližší informace, ale není přítomna.

Návrh: Schválit neposkytnutí dotace paní Collinsové.

Diskuse:

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 zdržel(a) se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje neposkytnutí dotace paní Collinsové

4. Směna pozemků ve vlastnictví obce.

Předložen seznam pozemků, které obec nabídla ke směně. Jedná se o následující pozemky: 861/2, 1018/1, 1053/17, 1053/22, 1056/11, 1259/7,1260/11, 1260/15, 1260/23, 1261/10, 1261/9, 1261/7, 1330/5, 1023/3, 1022/2, 1024/2, 1622/9, 1624/1, 1629/11, 1634/1, 1635/2 vše v katastrálním území Lochovice. Celkem se jedná o 5461 metrů čtverečních. Směna pozemku byla vyvěšena dle zákona na úřední desce obce Lochovice. Předložen seznam pozemků, které nabízí ke směně paní Renata Schumová parcelní číslo 126/15, 1331/3, 1332/3, 1370/3, 1621/4, 1649/7 vše v katastrálním území Lochovice. Celkem se jedná o 5455 metrů čtverečních. Jiný zájemce se nepřihlásil.

Návrh: schválit směnu pozemků parcelní číslo: 861/2, 1018/1, 1053/17, 1053/22, 1056/11, 1259/7,1260/11, 1260/15, 1260/23, 1261/10, 1261/9, 1261/7, 1330/5, 1023/3, 1022/2, 1024/2, 1622/9, 1624/1, 1629/11, 1634/1, 1635/2 vše katastrální území Lochovice, ve vlastnictví obce Lochovice s pozemky paní Renaty Schumové parcelní číslo: 126/15, 1331/3, 1332/3, 1370/3, 1621/4, 1649/7 vše v katastrálním území Lochovice.

Diskuse: V. Císař: Pozemky, které se obec chystá směnit jsou jakého charakteru?

Ing. Komínek: jedná se hlavně o menší pozemky, které pro obec nemají velký význam, nejsou to rozhodně žádné cesty nebo chodníky.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 zdržel(a) se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje směnu pozemků parcelní číslo: 861/2, 1018/1, 1053/17, 1053/22, 1056/11, 1259/7,1260/11, 1260/15, 1260/23, 1261/10, 1261/9, 1261/7, 1330/5, 1023/3, 1022/2, 1024/2, 1622/9, 1624/1, 1629/11, 1634/1, 1635/2 vše katastrální území Lochovice, ve vlastnictví obce Lochovice s pozemky paní Renaty Schumové parcelní číslo: 126/15, 1331/3, 1332/3, 1370/3, 1621/4, 1649/7 vše katastrální území Lochovice.

5. Jednorázový poplatek za úhradu služeb poskytovaných na hřbitově.

Návrh zastupitelstvu obce Lochovice na projednání jednorázového poplatku za úhradu služeb poskytovaných na hřbitově Lochovice nájemcům hřbitova. Návrh vychází z režijních nákladů na údržbu hřbitova za uplynulý rok 2024. Celkové náklady 235 072,51 Kč. Kde je zahrnuto: mzdové náklady, elektřina, drobný materiál, benzín, opravy a údržba, odpady. Tento druh poplatku je u jiných hřbitovů běžný. Výběr je navrhován jednorázově společně s nájmem.

Návrh: schválit jednorázový poplatek za úhradu služeb poskytovaných na hřbitově ve výši 100,- Kč/rok.

Diskuse: L. Císař: Není tento poplatek zbytečný? Tohle by měla být spíše služba občanům.

Ing. Komínek: Náklady se pořád zvyšují a zvyšovat budou. Tento poplatek je zaveden i na jiných hřbitovech. Peníze tímto získané by se mohly použít na další investice do hřbitova.

p. Maršík: Částka, kterou obec tímto získá, nebude moc vysoká.

V. Císař: Nebude to zbytečná administrativa pro obec, ze které nebude velký užitek?

p. Plecítý: Nezavádějte jen pořád další a další poplatky.

p. Šmejkal: Osobně bych dal klidně větší částku.

Ing. Komínek: Je velmi pravděpodobné, že jednou bude tato otázka na stole znovu, když tento poplatek zavedeme již nyní, tak bude na co navazovat.

Hlasování: Pro: 3 Proti: 4 zdržel(a) se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce neschvaluje jednorázový poplatek za úhradu služeb poskytovaných na hřbitově ve výši 100,- Kč/rok.

6. Nájemní smlouva – byt hasičská zbrojnice.

Předloženy návrhy nájemní smlouvy na byt v hasičské zbrojnici č. p. 373. Jedná se o prodloužení smlouvy stávajícímu nájemci panu Jakubovi Kasíkovi. Smlouva je na dobu neurčitou s nájemným ve výši 3 184,- Kč za měsíc. Pan Kasík rekonstruuje dům svých prarodičů a v následujících v měsících se bude stěhovat. Jelikož se momentálně nezná přesné datum stěhování, je smlouva na dobu neurčitou. Následně bude byt poskytnut panu Podzimkovi, jehož dům zasáhl požár.

Návrh: schválit Nájemní smlouvu na byt v hasičské zbrojnici s panem Jakubem Kasíkem s nájemným 3 184,- Kč měsíčně.

Diskuse:

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 zdržel(a) se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Nájemní smlouvu na byt v hasičské zbrojnici s panem Jakubem Kasíkem s nájemným 3 184,- Kč měsíčně.

7. Návrh na osvobození od poplatku.

Předložen návrh na osvobození od poplatku pro pana Zdeňka Podzimka z důvodů živelné pohromy požáru domu. Jedná se o poplatky za psa a odpad za rok 2025, odpad 900,- Kč, pes 200,- Kč.

Návrh: schválit osvobození od platby poplatků za odpad a psa pro rok 2025 pana Zdeňka Podzimka, Lochovice 355, z důvodů živelné pohromy – požár domu.

Diskuse:

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 zdržel(a) se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje osvobození od platby poplatků za odpad a psa pro rok 2025 pana Zdeňka Podzimka, Lochovice 355, z důvodů živelné pohromy – požár domu.

8. Žádost o uznání slevy z poplatku.

Předložena žádost od pana Stanislava Plecitého na uznání slevy pro důchodce u poplatku za odpad. Pan Plecítý zaplatil poplatek za odpad o 7 dní déle za sebe a svou manželku. Tím vznikl dluh poplatníka vůči obci a dle schválené obecně závazné vyhlášky, nemůže být poskytnuta sleva plátcí, který má vůči obci dluh. Správcem poplatku bylo postupováno správně dle schválené vyhlášky a byl naúčtován poplatek v plné výši. Výjimku z tohoto může udělit pouze zastupitelstvo obce na základě odůvodněného požadavku poplatníka.

Návrh: schválit výjimku a dodatečně uznat slevy pro seniory z poplatku za odpad pro pana Stanislava Plecitého a paní Alenu Plecitou, bez udání důvodu.

Diskuse: p. Plecítý: Prvně jsem něco takového zapomněl zaplatit, a to jen o pár dnů. Na slevu podle mého názoru nárok mám. Popelnici vyndávám jen párkrát do roka a za to platit 900 na osobu je hodně.

L. Císař: Jedná se jen o malou částku. Ve vyhlášce je to špatně napsané, mělo by to být automaticky pro všechny starší občany.

Ing. Komínek: Správce poplatku postupoval zcela správně, nebylo možné slevu uplatnit. Musím také upozornit na to, že pan Plecítý není sám, kdo zaplatil déle a u všech dalších případech bylo postupováno stejně. Pokud bude této žádosti vyhověno, tak to může spustit lavinu dalších. Vyhláška se samozřejmě může změnit, ale její platnost bude až od následujícího roku. Pokud budeme takto postupovat a schválíme tuto žádost, tak nemá smysl řešit nějaké termíny, každému to pak bude jedno.

p. Šmejkal: Pokud na to věkově měl nárok, tak bych to uznal.

L. Císař: Tak pojďme změnit tu vyhlášku.

Ing. Komínek: Dnes vyhlášku měnit nemůžeme nemáme ji v programu a ani připravenou. Pokud je podle vás současná vyhláška špatně, tak musím upozornit, že jsme ji tady schvalovali a nikdo nepodal pozměňovací návrh.

p. Knápek: Lidsky to chápeme i to, že při placení nešlo postupovat jinak.

Ing. Komínek: Z mého pohledu není správné uznat tento nárok i když ho lidsky také chápu. Tyto výjimky by měli být jen pro výjimečné případy jako u pana Podzimka.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 1 zdržel(a) se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje výjimku a dodatečné uznání slevy pro seniory z poplatku za odpad pro pana Stanislava Plecitého a paní Alenu Plecitou, bez udání důvodu.

9. Žádost Základní školy a Mateřské školy Lochovice o schválení účetní uzávěrky roku 2024 a převod kladného hospodářského výsledku do rezervního fondu.

Předložena žádost ZŠ a MŠ Lochovice na schválení účetní uzávěrky a převod kladného hospodářského výsledku do rezervního fondu příspěvkové organizace ve výši 250 643,77 Kč.

Návrh: schválit účetní uzávěrku a převod kladného hospodářského výsledku, ve výši 250 643,77 Kč do rezervního fondu příspěvkové organizace, ZŠ a MŠ Lochovice.

Diskuse:

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 zdržel(a) se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje účetní uzávěrku roku 2024 a převod kladného hospodářského výsledku, ve výši 250 643,77 Kč do rezervního fondu příspěvkové organizace, ZŠ a MŠ Lochovice.

10. Žádost o obnovení cesty k sadu.

Předložena žádost o obnovení příjezdové cesty k pozemku p. č. 1386/1 k. ú. Lochovice od JUDr. Jany Foltánkové. Jedná se o sad nad lokalitou Domov. Již jednou jsme tuto věc řešili na zasedání zastupitelova obce s výsledkem, že souhlasíme s vybudováním přístupu z pozemku p. č. 1388/32, který je ve vlastnictví žadatele, přes pozemek p. č.1387, který ke ve vlastnictví obce Lochovice, na pozemek sadu p. č. 1386/1. Momentálně žádají o obnovení „původní cesty“ na popud stavebního úřadu Hořovice.

Návrh: neschválit vybudování příjezdové cesty na pozemku p. č. 1387 k. ú. Lochovice.

Diskuse: Ing. Komínek: Z mého pohledu stavební úřad nepostupoval správně.

p. Maršík: Postavili jsme si dům hned v sousedství a byl bych nerad, pokud by za naší zahradou, kam chce žadatel zřídit přístup, v budoucnu byly postaveny domy.

Ing. Komínek: Obec rozhodně nechce jakoukoliv výstavbu v tomto sadu.

p. Podlaha: Vy momentálně ne, ale nevíte, zda za několik let někdo jiný bude mít stejný názor a to je pro nás riziko, pokud by se tam cesta zřídila.

L. Císař: Práce na tom, aby se tam dalo vjet i autem, jsem dělal na objednání žadatele já. Následně mi bylo stavebním úřadem sděleno abych toho nechal.

p. Vintr: Za ty roky, co žiju v Netolicích, si nepamatuji, že tam k tomu sadu vedla cesta. Do té doby, než se tam udělala zástavba, byla jen na okraji lesa vyšlapaná pěšinka a to je vše.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 zdržel(a) se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce neschvaluje vybudování příjezdové cesty na pozemku p. č. 1387 k. ú. Lochovice.

11. Zpráva Kontrolního výboru.

Předložena zpráva kontrolního výboru, kterou přednesl předseda Kontrolního výboru pan Viktor Šmejkal. V rámci kontroly byly kontrolovány zápisy ze zasedání zastupitelstva obce a cestovní náhrady. Kontrolní výbor nenašel žádné vady a nedostatky.

Diskuse:

Usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu Kontrolního výboru.

12. Diskuse.

p. Vintr: Jak to vypadá s možností umístění dětí do MŠ v Hostomicích?

Altánek, co je u dětského hřiště v Netolicích by chtělo zastřešit tak, aby v letních měsících bylo možné být ve stínu.

Ing. Komínek: Se starostou Hostomic jsme domluveni, věřím že místní děti budou moci docházet do MŠ v Hostomicích v době uzavření naší MŠ.

U altánku by bylo nutné zjistit, zda je konstruován na to, aby zde byla plná střecha.

p. Maršík: Bylo by dobré, aby siréna svolávající hasiče při požáru byla rozeznatelná od jiných výstrah obecného ohrožení.

Jak je na tom projekt fotovoltaiky?

Ing. Komínek: U projektu fotovoltaiky jsem se měl minulý týden sejít na jednání ohledně projektu, bohužel kvůli nemoci to muselo být odloženo.

V. Císař: Jak to vypadá s revitalizací rybníku v Louce?

Ing. Komínek: Čekáme na dokončení projektu.

p. Podlaha: U cen některých projektů se mi zdá cena vysoká. Maje manželka je rozpočtářka, může se někdy podívat na cenové nabídky a vyhodnotit, zda jsou v pořádku.

Prosím o umístění černožluté pásky na hranu překladu u viaduktu v Jamech. Po vybudování chodníku je průchod nižší a pro lidi vysokého vzrůstu to je nebezpečné.

Ing. Komínek: Hranu překladu označíme.

13. Usnesení a závěr.

Usnesení z veřejného zasedání č. 3/2025 ze dne 24. 04. 2025

a) Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- 1/Z3/25 – Zprávu starosty
- 11/Z3/25 – Zprávu Kontrolního výboru

b) Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 2/Z3/25 – Rozpočtové opatření č. 3/2025
- 4/Z3/25 – Směnu pozemků parcelní číslo: 861/2, 1018/1, 1053/17, 1053/22, 1056/11, 1259/7, 1260/11, 1260/15, 1260/23, 1261/10, 1261/9, 1261/7, 1330/5, 1023/3, 1022/2, 1024/2, 1622/9, 1624/1, 1629/11, 1634/1, 1635/2 vše katastrální území Lochovice, ve vlastnictví obce Lochovice s pozemky paní Renaty Schumové parcelní číslo: 126/15, 1331/3, 1332/3, 1370/3, 1621/4, 1649/7 vše katastrální území Lochovice
- 6/Z3/25 – Nájemní smlouvu na byt v hasičské zbrojnici s panem Jakubem Kasíkem s nájemným 3 184,- Kč měsíčně
- 7/Z3/25 – Osvobození od platby poplatků za odpad a psa pro rok 2025 pana Zdeňka Podzimka, Lochovice 355, z důvodů živelné pohromy – požár domu
- 8/Z3/25 – Výjimku a dodatečné uznání slevy pro seniory z poplatku za odpad pro pana Stanislava Plecitého a paní Alenu Plecitou placeného po splatnosti, bez udání důvodu
- 9/Z3/25 – Účetní uzávěrku roku 2024 a převod kladného hospodářského výsledku, ve výši 250 643,77 Kč do rezervního fondu příspěvkové organizace, ZŠ a MŠ Lochovice

c) Zastupitelstvo obce neschvaluje:

- d) 3/Z3/25 – Poskytnutí dotace paní Collinsové
- 5/Z3/25 – Jednorázový poplatek za úhradu služeb poskytovaných na hřbitově ve výši 100,- Kč/rok
- 10/Z3/25 – Vybudování příjezdové cesty na pozemku p. č. 1387 k. ú. Lochovice.

Ověřovatelé zápisu:

Zasedání bylo ukončeno v 20:25.

Libor Císař _____

Viktor Šmejkal _____

Zapisovatel

Tomáš Knápek _____

Starosta Obce Ing. Tomáš Komínek _____

V Lochovicích, dne 25. 04. 2025