

## USNESENÍ

Okresní soud v Berouně rozhodl samosoudkyní Mgr. Markétou Lanzovou ve věci výkonu rozhodnutí

oprávněných: **b/ CASPER CONSULTING a.s.**, IČO 63980401  
sídlem Olivova 2096/4, 110 00 Praha 1  
zastoupen advokátkou Mgr. Soňou Bernardovou  
sídlem Koliště 55, 602 00 Brno  
**c/ Město Strakonice**, IČO 00251810  
sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice  
zastoupeno advokátem JUDr. Petrem Szabo  
sídlem Komenského 373, 386 01 Strakonice

proti  
povinným: **2/ Jana Hejná**, narozená 6. 7. 1949  
bytem Lochovice 55, 267 23 Lochovice  
zastoupená advokátem Mgr. Pavlem Hynkem  
sídlem Husovo nám. 82/10, 266 40 Beroun  
**3/ Marek Hejný**, narozený 18. 9. 1970  
bytem Lochovice 55, 267 23 Lochovice,  
**4/ Gabriela Hejná**, narozená 9. 6. 1976  
bytem Herálecká I 957/8, 140 00 Praha 4 – Krč

**o výkon rozhodnutí prodejem věcí nemovitých, o nařízení dražebního jednání**

**takto:**

Soud vydává tuto dražební vyhlášku:

- I. **Dražební jednání pořadové číslo 1. se nařizuje na den 8. prosince 2023 v 10:00 hodin v č. dveří 17/1. patra Okresního soudu v Berouně.**

**Upozornění:** V případě, že jste osobou s omezenou schopností pohybu, orientace či komunikace, dovolujeme si Vás požádat o sdělení této skutečnosti (např. telefonicky, e-mailem, datovou schránkou, atd.) ve lhůtě 3 dnů ode dne doručení tohoto usnesení. Důvodem námi požadovaného sdělení je zajištění vyššího komfortu zdravotně handicapovaným osobám (např. sdělením našeho soudu o možnostech pohybu po budově soudu).

- II. Draženy budou nemovité věci, a to:

- pozemek parc. č. **386** – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba (Lochovice) č. p. **55** – rodinný dům na tomto pozemku stojící,
- pozemek parc. č. **387** – ovocný sad,
- pozemek parc. č. **274/4** - zahrada,

zapsané na listu vlastnictví č. **114** u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Beroun, pro katastrální území a obec Lochovice, a všechny jejich součásti a **příslušenství**, které tvoří venkovní úpravy – přípojky vody, elektro a kanalizační, septik, oplocení a vjezdová vrata.

- III. Výsledná cena nemovitých věcí byla určena ve výši **8,143.000,- Kč**.
- IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši **5,428.667,- Kč**.
- V. Jistota se stanoví ve výši **1,809.556,- Kč**.

Jistotu lze zaplatit pouze bezhotovostním převodem na účet soudu v bance č. **006015-0000924131/0710, VS 1412111596**; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudu.

- VI. Prodejem nemovitých věcí nezaniknou tato práva: **nezjištěna**.
- VII. Vydražitel je v souladu se zákonem oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle ustanovení § 336ja odst. 1 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen „o.s.ř.“); jestliže ovšem byl podán návrh předražku, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stane vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, jestliže usnesení o předražku nabylo právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.
- VIII. Soud vyzývá
- a) každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, s upozorněním, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo,
- b) každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhláše, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- IX. Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinných se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soud nebude přihlížet.
- X. Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinných a povinní mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- XI. Dražitel se připouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.
- XII. Osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Ten, kdo hodlá uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je soudu prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání.
- XIII. Pozemek, na který se vztahuje nařízení výkonu rozhodnutí, je zatížen právem stavby, lze-li tuto skutečnost zjistit z veřejného seznamu.

#### Poučení:

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Beroun dne 2. října 2023

Mgr. Markéta Lanzová v.r.  
samosoudkyně

VYVĚŠENO DNE: 5.10.2023

SEJMUTO DNE: \_\_\_\_\_

OBECNÍ ÚŘAD  
LOCHOVICE  
267 23  
IČ: 00233528



