

VÝZVA A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K PODÁNÍ NABÍDKY

na veřejnou zakázku na služby zadávanou formou malého rozsahu v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon)

Zpracování projektové dokumentace ZŠ Lochovice – půdní vestavba

1. Úvod

Tato dokumentace obsahuje informace a podmínky nezbytné pro zpracování nabídky v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon).

Dodavatel je povinen se před podáním nabídky podrobně seznámit s kompletní dokumentací a vyjasnit si ještě před podáním nabídky vše potřebné.

2. Identifikační údaje zadavatele:

Název:	Obec Lochovice
Sídlo:	Lochovice 77, Lochovice, 267 23
Právní forma:	obec
Identifikační číslo:	00233528
Daňové identifikační číslo:	CZ00233528, plátce DPH
Statutární zástupce:	Ing. Tomáš Komínek
Číslo účtu:	Československá obchodní banka, č. účtu 12466978/0300
Kontaktní osoba:	Ing. Tomáš Komínek, telefon: 604 526 624, email: starosta@obec-lochovice.cz

3. Informace o předmětu a druhu veřejné zakázky

3.1 Název veřejné zakázky

**"Zpracování projektové dokumentace
ZŠ Lochovice – půdní vestavba"**

3.2 Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace **půdní vestavby ZŠ Lochovice** na pozemku parc. č. 216/1 v k.ú. Lochovice.

Součástí předmětu plnění bude: Projektová dokumentace pro společné územní řízení a stavební povolení a projektová dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.

Dokumentace bude obsahovat technické podklady pro zadání veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění. Součástí projektové dokumentace bude zajištění geodetického zaměření staveniště, potřebných průzkumů, statického řešení.

Zatřídění předmětu plnění podle CPV kódů:

71240000-2 Architektonické, technické a plánovací služby
71242000-6 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
71246000-4 Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu
71310000-4 Poradenské inženýrství a stavební služby

3.3 Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky na služby není stanovena.

Text zadávací dokumentace a její přílohy jsou uveřejněny na:

a) Obecná adresa zadavatele - <https://obec-lochovice.cz/>

Obecná adresa zadavatele umožňuje neomezený dálkový přístup, na kterém zadavatel uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám.

Požadavky Výzvy (zadávací dokumentace) nutno chápat jako celek. Cenová nabídka musí obsahovat veškeré práce a dodávky obsažené v zadávací dokumentaci. Případné změny obsahu zadávací dokumentace oznámí zadavatel prostřednictvím administrátora na Obecné adrese zadavatele - <https://obec-lochovice.cz/>.

4. Provedení díla

4.1. Realizací kompletní zakázky se rozumí dodání zhotovitelem veškerých projektových částí.

4.2 Zpracovatel předloží do 4 týdnů od uzavření smlouvy o dílo variantní návrhy zpracování (dispoziční uspořádání) a to včetně ekonomických odhadů jednotlivých variant zpracování a časové náročnosti realizace (ve stupni studie – ideového návrhu). V návaznosti na výběr výsledného návrhu bude tato varianta dopracována do dokumentace pro společné územní řízení a stavební povolení.

4.3 Zpracovatel předloží do 20 týdnů od uzavření smlouvy o dílo dokumentaci pro společné územní řízení a stavební povolení.

4.4 Zpracovatel předloží do 30 týdnů od uzavření smlouvy o dílo dokumentaci pro provádění stavby. Požadovaný počet paré – 5x (tištěná a elektronická podoba). Dokumentace pro realizaci stavby bude předložena také v elektronické podobě ve formátu PDF a DGN (popř. DWG).

5. Předání a převzetí díla

5.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v den ukončení prací (viz termín realizace zakázky). Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před uvedeným termínem.

5.2. Nejpozději 3 pracovní dny předem oznámí zhotovitel oprávněné osobě datum a hodinu předání.

5.3. Při předání díla bude provedena za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Po provedené prohlídce bude dílo:

a) Objednatel převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené. O převzetí bude sepsán zápis.

nebo

b) Objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis. Objednatel vyúčtuje zhotoviteli smluvní pokutu až do doby nového předání.

5.4. Za objednatele převezme dílo osoba oprávněná objednatelem jednat.

6. Smluvní pokuta

Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující pokuty:

- a) Za prodlení se splněním povinnosti předat předmět díla vyúčtuje objednatel zhotoviteli za každý den prodlení **0,2 %** z ceny díla.
- b) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.

7. Termín a místo plnění veřejné zakázky

7.1. Termín plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky: **1/2023**

Termín ukončení plnění veřejné zakázky: nejpozději do: **9/2023**

Konkrétní termíny na zahájení a ukončení prací budou sjednány ve smlouvě o dílo.

Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani zadavatel, ani dodavatel dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.

7.2. Místo plnění veřejné zakázky

Obec Lochovice, k.ú. Lochovice, okr. Beroun, kraj Středočeský

8. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění bude organizována **v termínu 18. 1. 2023 od 15.00 – 18.00 hod.** (resp. po telefonické domluvě).

9. Obchodní a platební podmínky

9.1 Obchodní podmínky

Veškeré obchodní podmínky jsou definovány v předloze návrhu smlouvy o dílo, která je součástí této zadávací dokumentace jako příloha č. 3. Obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky stanovené tímto dokumentem musí být uchazečem v nabídce respektovány - kromě požadovaného doplnění na vyznačených místech (identifikace uchazeče, cena apod.) nesmí být návrh smlouvy o dílo rozšiřován nebo měněn.

Návrh smlouvy bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče a bude tvořit nedílnou součást nabídky. Bude-li návrh smlouvy podepisovat zmocněná osoba, bude součástí návrhu smlouvy originál či úředně ověřená kopie zmocnění. Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy, či nepředložení

případného zmocnění dle předchozí věty, není přiložením řádného návrhu smlouvy a nabídka tak nevyhoví požadavkům zadávací dokumentace.

Součástí návrhu smlouvy bude položkový rozpočet s uvedením jednotkových cen a celkových cen.

9.2 Platební podmínky

Fakturace za realizaci předmětu zakázky bude prováděna průběžně po dohodě se zadavatelem. Platba bude provedena na základě faktury vystavené uchazečem se splatností min. 30 dnů od data převzetí faktury ze strany zadavatele.

Zálohy zadavatel neposkytuje.

V případě, že faktura bude mít nedostatky, bude dodavateli vrácena a zadavatel se nedostane do prodlení se splatností, neboť lhůta splatnosti začíná běžet dnem opětovného dodání faktury. Platba je realizována připsáním na účet zhotovitele.

Platby budou probíhat výhradně v Kč a veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.

10. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel **nepřipouští předložení variantní nabídky.**

11. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

11.1. Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za provedení celého předmětu plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude uvedena absolutní částkou v českých korunách v členění: nabídková cena bez DPH, sazba DPH, samostatně DPH a nabídková cena včetně DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo.

11.2. Celková nabídková cena za provedení díla bude zahrnovat veškeré náklady spojené s řádným plněním zakázky a bude stanovena v Kč jako **nejvýše přípustná. Nabídková cena je tedy cenou konečnou a nelze ji překročit vyjma změny daňových právních předpisů týkajících se DPH.**

12. Podmínky pro překročení nabídkové ceny

12.1. Pokud zadavatel bude požadovat realizaci prací, které nebyly součástí sjednaného předmětu plnění zakázky, bude toto vždy v písemné formě odsouhlaseno oběma stranami.

12.2. Pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změně předpisů o dani z přidané hodnoty a zhotovitel je plátcem DPH.

13. Požadavky na zpracování nabídky

Zadavatel s ohledem na usnadnění kontroly nabídky při procesu posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek požaduje, aby nabídka byla strukturovaná v následujícím pořadí:

- a) Krycí list nabídky (viz příloha č. 1)
- b) Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů (viz příloha č. 2)
- c) Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče (viz příloha č. 3)
- d) Seznam poddodavatelů, popř. prohlášení, že uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli) - (viz příloha č. 4)
- e) Čestné prohlášení o realizovaných zakázkách (viz příloha č. 5)
- f) Případné další dokumenty

Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně uchazeč. Výše uvedený výčet dokumentů slouží pouze pro usnadnění orientace uchazeče při kompletaci nabídky a zadavateli při kontrole úplnosti nabídky. Pokud

v tomto výčtu nebude uvedený dokument, jehož povinnost doložení do nabídky by eventuálně vyplývala ze zadávacích podmínek, nebo zákona, nemůže se uchazeč zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.

Nabídky budou podány **v českém jazyce**.

14. Podání nabídky

14.1. Způsob podání nabídek

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Nabídka bude předložena písemně v českém jazyce v jednom **vyhotovení** (v originále).

Nabídky se podávají v uzavřené neprůhledné obálce označené: **Veřejná zakázka "Zpracování projektové dokumentace ZŠ Lochovice – půdní vestavba"** a dále s adresou a IČO uchazeče. Obálky budou zřetelně označeny nápisem „**NEOTVÍRAT**“.

14.2. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek činí **minimálně 15 dnů** ode dne následujícího po odeslání oznámení o zahájení zadávacího řízení. **Lhůta pro podání nabídek končí dne 25/1/2023 v 15:30 hodin.**

Nabídky lze poslat doporučenou poštou či kurýrní službou, příp. předat osobně po předchozí telefonické dohodě, na adresu Lochovice 77, 267 23 Lochovice.

Na nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, se bude pohlížet, jako by nebyly podány.

Všechny doručené a přijaté nabídky budou opatřeny pořadovým číslem a budou zapsány do seznamu doručených a přijatých nabídek vč. uvedení data a času přijetí.

14.3. Otevírání obálek

Otevírání obálek s nabídkami bude zahájeno **25/1/2023 v 16:00 hod.** v budově OU Lochovice, Lochovice 77, Lochovice 267 23.

Komise zkontroluje náležitosti a sdělí přítomným uchazečům identifikační údaje uchazeče a informaci o tom, zda nabídka splňuje požadavky.

O otevírání obálek bude sepsán protokol, který podepíší členové komise pro otevírání obálek.

15. Způsob hodnocení nabídek dle hodnotících kritérií

15.1. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena bez DPH**.

Název kritéria	Váha kritéria	Typ kritéria	Typ z	Číselně vyjádřené kritérium
Nabídková cena	100,00	Minimalizační kritérium	K zakázce	Ano

V případě, že základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena, bude pořadí nabídek sestaveno podle výše nabídkové ceny tak, že na prvním místě bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou a na dalších místech nabídky s vyšší cenou, na posledním místě pak nabídka s nejvyšší cenou.

Nabídky se stejným hodnocením budou seřazeny následujícím způsobem:

Jiný způsob

Popis jiného postupu, kterým budou seřazeny nabídky se stejným hodnocením:
Při stejném pořadí bude vyhlášeno druhé kolo výběrového řízení.

15.2. Hodnotící komise vyřadí z dalšího posuzování a hodnocení nabídky, které nebudou úplné z hlediska zadávacích podmínek.

16. Požadavek na podání nabídky v elektronické podobě

Zadavatel **neumožňuje** podání nabídky v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje.

17. Poddodávky

17.1. Poddodavatelský systém

Zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům a aby uvedl identifikační údaje každého poddodavatele. Uchazeč tak učiní prohlášením, k němuž využije přílohu č. 4 zadávací dokumentace, v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část této veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat a s uvedením procentuálního finančního podílu na veřejné zakázce. V případě, že dodavatel prokazuje prostřednictvím poddodavatele splnění kvalifikace, postupuje dodavatel v souladu se zákonem. Pokud uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli), doloží ve své nabídce písemné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede.

17.2. Uchazeč, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem jiného uchazeče v tomtéž zadávacím řízení. Uchazeč, který nepodal nabídku v zadávacím řízení, však může být poddodavatelem více uchazečů v tomtéž zadávacím řízení.

18. Kvalifikační předpoklady

Dodavatel je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci. Kvalifikaci splní dodavatel, který:

- prokáže splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ (příloha č. 2)
- prokáže splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1, dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ
- prokáže technické kvalifikace dle § 79 ZZVZ

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil doklady k prokázání kvalifikace v prosté kopii. Budou akceptovány i originály či úředně ověřené kopie dokladu.

Předloží-li účastník zadávacího řízení veřejnému zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti podle § 239 ZZVZ, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace za předpokladu, že údaje v certifikátu uvedené jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace.

Ustanovení §	Podmínky / předpoklady	Způsob prokázání	Další popis
§ 74	Základní způsobilost	čestné prohlášení	příloha č. 2
§ 77 odst. 1	Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán	prostá kopie dokladů	

§ 77 odst. 2 písm. a)		Doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky	prostá kopie dokladů	
Název	Rozsah požadovaných informací a dokladů	Způsob prokázání	Minimální úroveň	
§ 79 Reference	Seznam 2 zakázek obdobného charakteru. Hodnota provedených prací musela být min 500 000,- Kč u každé z těchto zakázek	Čestné prohlášení formou seznamu zakázek. Čestné prohlášení musí obsahovat označení stavby, celkovou cenu, dobu a místo plnění zakázky a musí obsahovat údaj o tom, zda tato zakázka byla provedena řádně a odborně. Seznam objednatelů musí obsahovat kontakty na referenčních osob objednatelů, u nichž lze uvedené informace ověřit.	2 obdobné zakázky (viz příloha č. 5)	

19. Přidělení veřejné zakázky

19.1. Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky podle zákona bude zasláno do 5 pracovních dnů všem uchazečům, kteří nebyli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení.

19.2. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodu.

20. Ostatní ujednání

20.1. Náklady na účast v soutěži a zpracování nabídky nebudou uchazečům hrazeny.

20.2. Konkrétně specifikované výrobky a materiály uvedené v dokumentaci jsou uvedeny pouze jako příklady, které lze nahradit konkurenčními za předpokladu zachování stejné či vyšší kvality.

20.3. V případě nepřevzetí písemnosti z jakéhokoliv důvodu se písemnost považuje za doručenou třetím dnem následujícím po dni, v němž se doručovatel pokusil provést doručení.

21. Seznam příloh Zadávací dokumentace

Tato zadávací dokumentace obsahuje následující přílohy:

- 1) Krycí list nabídky
- 2) Základní kvalifikační předpoklady
- 3) Návrh Smlouvy o dílo
- 4) Čestné prohlášení o poddodavatelích
- 5) Čestné prohlášení – seznam realizovaných zakázek
- 6) Fotodokumentace
- 7) Půdorys půdního prostoru



V Lochovicích dne 13/1/2023