**SMLOUVA O DÍLO**

*NÁVRH*

čl i. smluvní strany

**Objednatel:**

***Název: Obec Lochovice***

***Sídlo: Lochovice 77, Lochovice, 267 23***

***Právní forma: obec***

***Identifikační číslo: 00233528***

***Daňové identifikační číslo: CZ00233528, plátce DPH***

***Statutární zástupce: Ing. Tomáš Komínek***

***Číslo účtu: Československá obchodní banka, č. účtu 12466978/0300***

**Zhotovitel:**

*…………………………………*

*…………………………………*

*…………………………………*

*…………………………………*

*…………………………………*

***uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo***

***(dále také „SOD“)***

čl. ii. předmět smlouvy

1. **Identifikační údaje o díle:**

Tato SOD je uzavírána za účelem zpracování projektové dokumentace půdní vestavby ZŠ Lochovice na pozemku parc. č. 216/1 v kú. Lochovice specifikované v jejím čl. III.

1. Zhotovitel se touto SOD zavazuje na svůj náklad a své nebezpečí provést pro objednatele dílo dle této SOD a objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a uhradit sjednanou smluvní cenu.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti ani důvody bránící uzavřít tuto SOD a dále prohlašují, že veškeré o nich uváděné údaje jsou správné. Smluvní strany se zavázaly, že v případě změny údajů jsou povinny o nich neprodleně písemně informovat.
3. Tato SOD je uzavíraná na základě skutečnosti, že nabídka zhotovitele na zhotovení díla byla vybrána jako nabídka nejvhodnější. Nabídka zhotovitele je nedílnou součástí této SOD; v případě rozdílů mezi nabídkou a touto SOD platí ujednání dle této SOD.

čl. III. předmět díla

1. **Specifikace předmětu plnění:**

Předmětem smlouvy o dílo Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace půdní vestavby ZŠ Lochovice na pozemku parc. č. 216/1 v kú. Lochovice.

Součástí předmětu plnění bude: Projektová dokumentace pro společné územní řízení a stavební povolení a projektová dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.

Dokumentace bude obsahovat technické podklady pro zadání veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění. Součástí projektové dokumentace bude zajištění geodetického zaměření staveniště, potřebných průzkumů, statického řešení.

Realizací kompletní zakázky se rozumí dodání zhotovitelem veškerých projektových částí.

Zpracovatel předloží do 4 týdnů od uzavření smlouvy o dílo variantní návrhy zpracování (dispoziční uspořádání) a to včetně ekonomických odhadů jednotlivých variant zpracování a časové náročnosti realizace (ve stupni studie – ideového návrhu). V návaznosti na výběr výsledného návrhu bude tato varianta dopracována do dokumentace pro společné územní řízení a stavební povolení.

Zpracovatel předloží do 20 týdnů od uzavření smlouvy o dílo dokumentaci pro společné územní řízení a stavební povolení.

Zpracovatel předloží do 30 týdnů od uzavření smlouvy o dílo dokumentaci pro provádění stavby a to vč. výkazu výměr a oceněného položkového rozpočtu.

**Požadovaný počet paré – 5x (tištěná a elektronická podoba).**

**Dokumentace pro realizaci stavby bude předložena také v elektronické podobě ve formátu PDF a DGN (popř. DWG).**

čl. iv. cena díla

Smluvní strany sjednaly cenu díla takto:

**nabídková cena b e z  DPH: ,- Kč**

**DPH: ,- Kč**

**cena díla celkem: ,- Kč**

**slovy: ……………………………………….(korun českých)**

Zhotovitel díla prohlašuje, že tato smluvní cena obsahuje veškeré jeho náklady nutné pro řádné provedení díla dle této SOD.

čl. v. termíny plnění

Termín zahájení prací: 1/2023

Termín předání: 9/2023

čl. vi. podklady

Zhotovitel prohlašuje, že má potřebné podklady pro řádné provedení díla dle této SOD.

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro řádné plnění této SOD potřebnou součinnost.

čl. VII. fakturace a platební podmínky

Fakturace za realizaci předmětu zakázky bude prováděna průběžně po dohodě se zadavatelem. Platba bude provedena na základě faktury vystavené uchazečem se splatností min. 30 dnů od data převzetí faktury ze strany zadavatele.

Zálohy zadavatel neposkytuje.

V případě, že faktura bude mít nedostatky, bude dodavateli vrácena a zadavatel se nedostane do prodlení se splatností, neboť lhůta splatnosti začíná běžet dnem opětovného dodání faktury. Platba je realizována připsáním na účet zhotovitele.

Platby budou probíhat výhradně v Kč a veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.

čl. VIII. OSTATNÍ PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel provede dílo na vlastní náklady a na vlastní nebezpečí. Vlastnické právo ke každé etapě přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí; dokladem o jeho převzetí Protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou stran.
2. Zhotovitel je povinen ode dne dodání požadované stavby umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli dotace a všem příslušným orgánům ČR a EU při výkonu jejich kontrolních oprávnění v rozsahu této zakázky.

čl. Ix. smluvní pokuty

Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující pokuty:

a) Za prodlení se splněním povinnosti předat předmět díla vyúčtuje objednatel zhotoviteli za každý den prodlení 0,2% z ceny díla.

1. Zaplacením smluvním pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.

čl. x. záruka za dílo

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené ve smlouvě a příslušných závazných právních předpisech a v technických normách, které se na provádění díla vztahují.

čl. xi. ostatní ujednání

1. **S**mluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim sdělila druhá strana, nezpřístupní třetím osobám a že tyto informace nevyužijí jinak, nežli k plnění účelu této SOD. Toto ujednání nedopadá na informační povinnost smluvních stran ohledně kontrolní činnosti oprávněných orgánů ČR a EU.
2. Od této SOD lze odstoupit v případech stanovených obchodním zákoníkem.
3. Objednatel je oprávněn i po uzavření této SOD rozsah plnění zúžit nebo SOD vypovědět, a to pro případ, že nezíská předpokládanou dotaci nebo nebude disponovat potřebnými vlastními finančními prostředky. V posléze uvedeném případě je zhotovitel oprávněn účtovat pouze doloženou rozpracovanost.
4. Tato SOD může být měněna jen písemnou formou dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato SOD obsahuje úplnou dohodu stran o celém jejím obsahu. Žádná jiná dohoda, prohlášení či příslib učiněný kteroukoliv ze smluvních stran, které nebudou zakotveny v této smlouvě, popřípadě v jejím dodatku nebudou právně závazné, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak.
6. Tato SOD nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami za podmínky jejího schválení zastupiteli obce Lhotka.
7. Tato SOD je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu; 2 vyhotovení jsou určena objednateli a 1 vyhotovení zhotoviteli.
8. Vztahy smluvních stran neupravené touto SOD se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a ve věci vypracování projektové dokumentace stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Ve Lochovicích dne ……………………………….

Objednatel Zhotovitel

………………….. ………………………