

ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ Zastupitelstva obce Lochovice č. 23 ze dne 12. května 2022

Zahájeno: 17.00 hodin

Přítomni : viz presenční listina

Omluveni: pan Chot – dovolená, p.Ondráček – nemoc, p. Novotná, p. Novotný – pozdější příchod

Zapisovatelka: paní Miroslava Hrubá

Ověřovatelé zápisu : pan Milan Novotný
pan Roman Ernest

Výsledek hlasování : 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Zasedání bylo svoláno starostou obce a informace o konání zasedání byla vyvěšena na úřední desce (i elektronické) obecního úřadu. Zasedání bylo svoláno řádně a včas v souladu s ustanovením § 91 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Dle presenční listiny je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva osob a je usnášení schopné.

V 17.05 příchod zastupitelů – paní Novotná, pan Novotný

Ověřovatelé zápisu ze zasedání č. 22 po jeho kontrole prohlásili, že k němu nejsou připomínky a je v pořádku.

Program zasedání :

1. Zahájení – zpráva starosty
2. Rozpočtové opatření č.2/2022
3. Stav hospodaření obce ke 30.4.2022
4. Plán nákladů a výnosů hospodářské činnosti na rok 2022
5. Nájemní smlouva Nordic Telecom Regional, s.r.o.
6. Veřejnoprávní smlouvy pro dotace – spolky 2022
7. Schválení faktur
8. Nájemní smlouva na pronájem tenisového areálu
9. Finanční dar pro tenisový klub Lochovice
10. Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti IP-12-6017668, Netolice, pozemek parc.č.1550/2
11. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti IV-12-6025579/SOBS VB/1, pozemek parc. č. 802/1
12. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti, plynová přípojka pro RD čp.51
13. Volby 2022 – oznámení o počtu volených členů zastupitelstva
14. Investiční záměr na výstavbu chodníku u Horymírovi ulice-2.etapa a havarijní stav střechy na budově OÚ-byty
15. Přijímací řízení do 1. ročníku ZŠ Lochovice
16. Navýšení neinvestičního příspěvku pro ZŠ Lochovice pro rok 2022 – náklady za adaptační skupinu žáků z UA
17. Kupní smlouva na prodej multikáry RZ 6S6 4697
18. Záměr na zvýšení počtu provozních zaměstnanců obce
19. Podání žádosti o dotaci – Středočeský Fond obnovy venkova
20. Žádost o povolení umístění reklamního poutače – Alena Veselá, provozovna kosmetiky a pedikúry, RD čp. 84
21. Odpis nedobytných pohledávek – obecní poplatky

Dodatečně doplněné body :

22. GasNet, s.r.o. - výstavba plynovodní přípojky pro sportovní halu
 - a) smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o budoucí smlouvě kupní
 - b) smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
23. Příkazní smlouva – TNT Consulting Praha, č. 1911202106 – administrace žádosti o dotaci „Obnova místních komunikací v obci Lochovice – 2022“
24. Diskuse
25. Usnesení, závěr

Diskuse : 0

Výsledek hlasování : 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Program zasedání schválen přítomnými členy zastupitelstva:

Hlasování proběhlo po projednání ke každému bodu programu zvlášť.

K jednotlivým bodům zasedání:

1. Zahájení – informace starosty o činnosti

- období činnosti vedení obce a úřadu od posledního zasedání ZO dne 10. března 2022
- jednání s ředitelkou ZŠ –přijímací řízení do 1. ročníku školy, přijímací řízení do MŠ, kapacitní možnosti a naplněnost školy, vybudování nové učebny, adaptační třída pro děti z Ukrajiny, spádový obvod školy, rozpočet a plán prací o prázdninách, sekání trávy na zahradě MŠ, Den Země a výsadba listnatých stromů pro novou alej,...
- úspěšné jednání s auditorem hospodaření obce za rok 2021 – závěrečná zpráva o auditu
- jednání ve věci dohody vlastníků kanalizací (Lochovice-Lhotka-Libomyšl), zástupci společnosti VAK Beroun, vyúčtování nátoků kanalizace za 1.Q 2022 ze Lhotky a z Libomyšle
- jednání s firmou Spektra - výstavba sportovní haly, kontrolní dny, fakturace, stavební dozor
- jednání s TNT Consulting – nové dotace, vyúčtování předcházejících dotací,...
- příprava žádosti o dotaci z Fondu obnovy venkova Středočeského kraje
- pokračující kontrola Středočeského finančního úřadu Praha
- jednání s Městským úřadem Hořovice – vodosprávní, stavební, dopravně technický – kolaudační řízení ve věci prodloužení kanalizace v obci, kolaudace zateplení budovy OÚ, vyhrazené parkovací stání, stavba sportovní haly
- jednání s odborem dopravy Středočeského kraje
- jednání v Komerční bance Beroun -ukončení investičních produktů a žádost o předložení podmínek a nabídky na finanční úvěr pro výstavbu sportovní haly
- zajištění nového projektanta pro PD – Viadukt Obora
- jednání s Drážním úřadem Plzeň – kolaudace rekonstrukce železničního přejezdu za hřbitovem, urgence odstranění nebezpečné závady na železničním přejezdu směr Hořovice
- výsadba nové aleje 24 listnatých stromů na cestě za kravínem
- dokončení stavebních prací na hřbitově – chodník u kolumbária
- dokončovací práce při rekonstrukci areálu – Sběrné místo
- provádění prací na výměně svítidel veřejného osvětlení za úsporná s LED technologií
- dokončení opravy VO a instalace nových svítidel veřejného osvětlení u zdravotního střediska
- nákup a instalace dvou laviček – u viaduktu a nad Oborou – pro unavené či kochající se občany

- úprava povrchu cestičky pro pěší v místě bývalého náhonu
- úprava uložení bioodpadu na bioskládce - příprava na letošní sezonu
- jednání s TV Nova – natáčení Master Chef na hřišti
- administrace věcí z posledního zastupitelstva a příprava materiálů na další jednání
- další práce na úřadě zajišťované zaměstnanci – výběr obecních poplatků, fakturace stočného, opravy domácích čerpaček, opravy veřejného osvětlení, sekání trávy...

Diskuse : 0

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu starosty

2. Rozpočtové opatření č. 2/2022

- předloženo na jednání, včetně důvodové zprávy
- vyšší příjmy v hodnotě 89 794,69 Kč
- vyšší výdaje v hodnotě 89 794,69 Kč
- zdůvodnění – viz zpráva k rozpočtovému opatření

Diskuse : 0

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje znění rozpočtového opatření č. 2/2022

Výsledek hlasování : 9 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

3. Stav hospodaření obce ke 30.4.2022

- předložena listinná kopie Výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu ÚSC Fin 4-12
- celkové příjmy po konsolidaci – 9 366 189,02 Kč – plnění na 33,66%
- celkové výdaje po konsolidaci - 8 350 813,71 Kč - plnění na 24,77%

Diskuse : 0

Zastupitelstvo bere na vědomí stav hospodaření obce ke 30.4.2022

4. Plán nákladů a výnosů hospodářské činnosti na rok 2022

- pravidelná každoroční součást rozpočtu obce pro oblast hospodářské činnosti – ČOV a splašková kanalizace
- oproti předcházejícím letům navýšená část u nákladů z důvodů výrazného zdražení ceny elektrické energie
- prozřetelně se do uzavřené dohody vlastníků kanalizací (Lochovice-Lhotka-Libomyšl) při sepisování dodal text, nově řešící vzájemnou shodu na rozdělení navýšené ceny za elektrickou energii nad reálnou cenou z roku 2021 mezi jednotlivé obce a to podle poměru skutečných nátoků na ČOV. Kdyby se toto nevedlo do dohody, tak veškeré náklady „na víc“ by hradila jen obec Lochovice.

Plán nákladů na r. 2022 3.900.000,-Kč

Plán výnosů na r. 2022 3.400.000,-Kč

Hospodářský výsledek -500.000,-Kč

Ztráta bude kryta přebytkem minulých let a fondem obnovy kanalizace.

Diskuse : 0

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje plán nákladů a výnosů hospodářské činnosti na rok 2022

Výsledek hlasování : 9 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

5. Nájemní smlouva Nordic Telecom Regional, s.r.o., telekomunikační zařízení na pozemku parc.č. 1580/2 a 1581/12 - Netolice

- předložena nová nájemní smlouva, kterou iniciovala naše obec a to s cílem zásadně zvýšit roční výši nájemní ceny. Nájemce náš návrh akceptoval a připravil nové znění smlouvy.

Diskuse :

Mgr. Křivánek – jedná se o uzavření nové smlouvy s novým nájemcem, původní nájemce se sloučil s uvedenou firmou, obecní úřad nově navýšil nájemné o více jak 100%, nájemce akceptoval

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje znění nájemní smlouvy a pověřuje starostu k jejímu podpisu

Výsledek hlasování : 9 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

6. Veřejnoprávní smlouvy pro dotace – spolky na rok 2022

- předloženy smlouvy o poskytnutí dotací z rozpočtu obce Lochovice

- výše jednotlivých příspěvků schválena na předcházejícím zasedání zastupitelstva obce

Diskuse : 0

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření veřejnoprávních smluv pro poskytnutí dotací – spolky pro rok 2022 a zahrnutí dotací do rozpočtového opatření.

Výsledek hlasování : 9 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

7. Schválení faktur

- předloženy faktury s vyšší částkou než limit pro samostatné schválení starostou

AVE CZ Beroun 116 978,21 Kč separovaný odpad – březen 2022

109 649,12 Kč směsný odpad –

95 192,61 Kč separovaný odpad – duben 2022

86 374,72 Kč směsný odpad –

JRK ČR s.r.o., Praha 1 053 474,40 Kč kontejnery na Sběrné místo

TNT Consulting, s.r.o. 69 718 Kč manaž.řízení proj. Sběrné místo

EPET – EP Energy Trading, a.s. 180 689,00 Kč – elektřina - leden - březen 2022

61 175,00 Kč únor 2022 - ČOV

100 077,00 Kč březen 2022 – ČOV

Spektra PRO Beroun 3 925 247,87 Kč - částečná úhrada výstavby SH

Diskuse : 0

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje úhradu faktur

Výsledek hlasování : 9 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

8. Nájemní smlouva na pronájem tenisového areálu na roky 2022-2023

- předložená žádost stávajícího nájemce na prodloužení uzavřené smlouvy pro roky 2022-2023

Diskuse :

p. Novotný – dotaz na opravu střechy poškozené padlým stromem

Mgr. Křivánek – je zájem prodloužit stávající nájemní smlouvu se stávajícím nájemcem, se kterým není žádný problém

- odpověděl na dotaz na opravu střechy chatky po pádu stromu, kdy se čeká na provedení prací od místního pokrývače, je předpoklad, že původní cenová nabídka se navýší

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje prodloužení doby nájmu tenisového areálu pro roky 2022-2023 pro Tenisový klub Lochovice

Výsledek hlasování : 9 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

9. Finanční dar pro tenisový klub Lochovice

- se souhlasem obce, jako vlastníka, probíhalo natáčení TV Nova – pořad Master Chef v areálu tenisových kurtů

- výtěžek za souhlas s natáčením ve výši 2.000,- Kč

- na pronájem smlouva se společností Pink Productions, s.r.o. Praha

Diskuse : 0

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy a poskytnutí dotace pro Tenisový klub Lochovice ve výši 2.000 Kč

Výsledek hlasování : 9 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

10. Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti, č. IP-12-6017668/1, Netolice, parc. č. 1550/2

- dříve uzavřena smlouva o smlouvě budoucí, řešící vybudování odměrného místa pro novostavbu RD s uložení elektrického vedení do pozemku obce, práce jsou dokončeny

- text smlouvy a finanční náhrada je podle požadavků společnosti ČEZ Distribuce

Diskuse : 0

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti-věcného břemene, č. IP-12-6017668/1, Netolice, parc. č. 1550/2 a pověřuje starostu k jejímu podpisu

Výsledek hlasování : 9 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

11. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti a dohodu o umístění stavby, č. IV-12-6025579/SOBS VB/1

- vybudování elektro přípojky pro nové odběrné místo – novostavba RD – u Hradební ulice

- s ohledem na záruční dobu na rekonstrukci této místní komunikace, dodavatel původních prací stanovil písemné podmínky, za kterých může majitel připojované nemovitosti nechat provádět zemní práce a následné uvedení povrchu komunikace do původního stavu

- stavební dozor nad rozsahem prací bude provádět dodavatel původních prací při rekonstrukci místní komunikace

Diskuse : 0

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti a dohodu o umístění stavby, č. IV-12-6025579/SOBS VB/1 a pověřuje starostu k jejímu podpisu

Výsledek hlasování : 9 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

12. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti – Nová STL plynovodní přípojka k RD čp. 51 – Lochovice

- smlouva o záměru vybudování nové plynovodní přípojky ke stávající nemovitosti

Diskuse : 0

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti pro výstavbu STL plynovodní přípojky pro RD čp. 51 a pověřuje starostu k jejímu podpisu

Výsledek hlasování : 9 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

13. Volby 2022 – oznámení o počtu volených členů zastupitelstva

- podle předložených dokumentů z MV ČR a Krajského úřadu Středočeského kraje ve věci organizačně technického zajištění voleb do zastupitelstev obcí a 1/3 Senátu Parlamentu České republiky v roce 2022 stanovuje zastupitelstvo obce Lochovice počet členů zastupitelstva na nové volební období

- pro velikost (počet obyvatel) obce Lochovice – 11 členů zastupitelstva

Diskuse :

Mgr. Křivánek – navrhl nový počet zastupitelů v počtu 9, kdy uvedl, že během celého volebního období se minimálně zastupitelé hlásili k tomu, že mají a budou mít zájem samostatně a dlouhodobě pro obec něco vykonávat

p. Kolařík, DiS. – řekl, že si myslí, že by měl počet zastupitelů na stejné hodnotě jako doposud

Ing. Komínek - předložil návrh, ať je počet zastupitelů pro další období opět 11 s tím, že je vždy lepší když víc zastupitelů může poradit či říci svůj názor

Mgr. Křivánek – odpověděl, že vůbec nejde o to poradit či říci názor, ale jedná se o to, kdo je ochoten něco reálného udělat, připravit a zajistit – takových zastupitelů je velmi málo

Hlasování o protinávru na počet 11 zastupitelů Výsledek : 4 – 4 – 1

Hlasování o původním návrhu na počet 9 zastupitelů Výsledek : 4 – 4 – 1

Zastupitel, který se původně zdržel hlasování, se následně přiklonil na stranu návrhu na 11 zastupitelů

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce schvaluje počet členů zastupitelstva pro nové volební období v počtu 11 zastupitelů

Výsledek hlasování : 5 – 4 – 0 (usnesení bylo schváleno)

14. Investiční záměr na výstavbu chodníku Horymírova ulice 2. etapa a havarijný stav střechy na budově OÚ - byty

A. - oprava a vybudování chodníku – délka 100 m, pozemky parc. č. 528 a 522/2, vlastník Obec Lochovice

- sousední nemovitosti RD čp. 309 vlastník p. Ivan Plecítý, RD čp. 317 vlastník

p. Zdeněk Loskot, p. Knotková Michaela čp. 292, dále pozemek (dětské hřiště) vlastník

p. Petr Loskot - provedení akce bylo uvedeno v rozpočtu obce na 2022

B. - oprava havarijního stavu střechy na budově OÚ – byty

- původní krytina stará více jak 50 let, podle místního ohledání, vyjádření nájemců bytů a

posouzení odborné firmy do střechy a půdy zatéká, návrh na pokládku nové střešní krytiny Lindab

- provedení prací bylo uvedeno v rozpočtu obce na 2022

Diskuse :

p. Ernest – podpořil opravu střechu, která je již velmi dlouho ve špatném stavu a je stará

Mgr. Křivánek – objasnil zájem pro obě investiční akce

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce schvaluje záměr na provedení opravy a vybudování

chodníku Horymírova ulice 2.etapa a provedení opravy střechy na části budovy

Výsledek hlasování : 9 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

15. Příjímání řízení do 1. ročníku ZŠ Lochovice - 2022

- předložena ze strany ředitelky školy zpráva o aktuální situaci při zápisu a naplněnosti školy pro školní rok 2022/2023
- k zápisu do 1. ročníku bylo zaevidováno 37 dětí, dále v přehledu je dalších 7 dětí
- díky postupu v předcházejících letech je uvedeno 17 dětí s předcházejícím odkladem, ročník narození 2015, které mají při letošním zápisu „přednost“ a prakticky jejich počet je na 2/3 kapacity třídy
- škola akceptuje požadavek obce, jako zřizovatele, aby všechny děti, které splňují stanovená kritéria školským zákonem a jsou z Lochovic či v rámci školského obvodu ze Lhotky či Libomyšle, byly přijaty do 1. ročníku i za předpokladu, že v prvním ročníku bude třída a) i třída b)
- je předpoklad, že k 1.9.2022 bude mít škola až 218 žáků (schválená max. kapacita je 225 žáků) a zbývá max. 7 míst pro případné děti z Ukrajiny
- je reálný předpoklad, že obec spolu se školou bude iniciovat zrušení/úpravu stávajícího školského obvodu Lochovice – Lhotka – Libomyšl a stanovení pouze školského obvodu pro obec Lochovice – k 1.1.2023
- s ohledem na reálný předpoklad 2 učeben pro žáky 1. ročníku musí dojít k rekonstrukci místnosti, která je využívána jako tělocvična, kdy bude vybudována a vybavena regulérní učebna. Potřebné stavební úpravy – sádkartonový strop, nová elektroinstalace, nová světla, oprava omítek a malba, oprava podlahy včetně nového PVC, instalace tabule, zavedení vody a montáž umývadla, Dále sedací nábytek (stoly a židle) pro žáky, pedagoga, ostatní nábytek třídy, nástěnky, šatnové skříňky, skříňky na boty,...
- náklady – je reálné, že tyto nečekané náklady budou hrazeny z rozpočtu obce s tím, že podle počtu žáků z obou dalších obcí bude požadována adekvátní poměrná úhrada

Diskuse :

Mgr. Křivánek – shrnul dosavadní průběh opakujících jednání s paní ředitelkou školy o přijímacím řízení

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o přijímacím řízení do 1. třídy 2022/2023

16. Navýšení neinvestičního příspěvku pro ZŠ Lochovice – náklady za adaptační skupinu UA

- předložena informace od ředitelky školy, kdy na základě společného jednání starostů Lochovice, Lhotka a Libomyšl spolu s ředitelkou školy vznikl návrh, že náklady za přímou práci adaptačního koordinátora pro děti z Ukrajiny pro období duben až červen ponесou všechny 4 subjekty relativně rovným dílem
- nově ustavený koordinátor bude placen za 5 hodin denně
- forma činnosti adaptační skupiny vyplývá z metodického pokynu MŠ
- je zájem, aby od září tyto děti-žáci školy s bydlištěm v uvedených 3 obcích byli zařazeni podle volné kapacity do obvyklých tříd podle svého věku
- poměrná část pro obec Lochovice – 26 800,- Kč

Diskuse : 0

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení výše neinvestičního příspěvku Základní školy a Mateřské školy Lochovice pro rok 2022 o částku 26 800,- Kč

Výsledek hlasování : 9 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

17. Kupní smlouva – prodej multikáry

- předložená kupní smlouva na prodej nefunkční a nepojízdné multikáry za cenu šrotu
- podle TP je hmotnost vozidla 1.680 kg, domluvená cena kovového odpadu je 9 Kč/kg
- pro další provozování vozidla je cena případné opravy vyšší než 75 000 Kč a s ohledem na možnou aktuální cenu celého vozidla a jeho stáří není hospodárné dále udržovat vozidlo v provozuschopném stavu

Diskuse :

p. Ernest – navrhl, aby se na cenu multikáry nechal udělat znalecký protokol

p. Novotný – nabídl zajistit odborného znalce na vypracování posudku

Mgr. Křivánek – přivítal tuto variantu a navrhl, aby i cena za nepojízdné vozidlo byla max. stejná jako cena předchozím výpočtem – všeobecný souhlas

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce bere na vědomí stažení tohoto bodu a přesunutí na další jednání s tím, že bude zajištěn znalecký posudek, zveřejněn záměr na prodej a následně bude uzavřena kupní smlouva

18. Záměr na navýšení počtu provozních zaměstnanců obce

- předložen návrh na zvýšení počtu provozních zaměstnanců obce o jednu osobu na počet 3 zaměstnanců
- v současnosti jsou v hlavním pracovním poměru 2 zaměstnanci obce pro výkon údržbářských, čistících, vegetačních a dalších provozních činností, stejně jako i pro obsluhu a průběžnou údržbu čerpacích jímek splaškové kanalizace, apod.
- jejich odměňování se řídí příslušným mzdovými předpisy s ohledem na jejich stupeň nejvyššího vzdělání a počet let praxe
- s rozvojem obce a vznikem nových pracovních činností a zejména v období vegetačního růstu tu jsou již jejich pracovní možnosti bezesbýtku naplněné a dochází tak k reálným odkladům, hromadí se hodiny přesčasové práce, atd.
- navrhuje se vytvoření jednoho nového pracovního místa s termínem realizace od 1.7.2022 či podle termínu získání vhodného zaměstnance

Diskuse :

p. Novotný – uvedl, že navýšení o dalšího zaměstnance je nutné vzhledem k rozsáhlé pracovní činnosti

Mgr. Křivánek – vysvětlil a více rozvedl návrh na zvýšení počtu provozních zaměstnanců obce

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce schvaluje vytvoření jednoho pracovního místa pro hlavní pracovní poměr na pozici – údržbář a provozní dělník

Výsledek hlasování : 9 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

19. Podání žádosti o finanční dotaci

- Středočeský kraj, Program 2021-2024, Středočeský fond obnovy venkova, tematické zadání – veřejná infrastruktura
- akce „Rekonstrukce vzduchotechniky v budově MŠ v obci Lochovice“
- obec získala pro období 2021 až 2022 z MMR dotaci na rekonstrukci topení a pro rekonstrukci vzduchotechniky nebylo schváleno poskytnutí dotace
- vzduchotechnika byla dodána a práce byly provedeny v celkové hodnotě cca 700 000,- Kč
- z uvedeného Fondu obnovy venkova je možno získat až 85 % z nákladů

Diskuse : 0

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci z Programu 2021-2024 ze
Středočeského Fondu obnovy venkova – Veřejná infrastruktura

Výsledek hlasování : 9 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

20. Žádost o povolení reklamního poutače – Alena Veselá – provozovna kosmetiky, manikúry a pedikúry

- místo provozovny – nemovitost Lochovice, čp. 84
- reklamní poutač na fasádě, rozměr cca 60 x 60 cm

Diskuse :

Mgr. Křivánek – finanční úhrada není požadována a není k reklamnímu poutači na fasádě připomínek

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce schvaluje umístění reklamního panelu pro provozovnu „Kosmetika, manikúra a pedikúra“ na fasádu budovy čp. 84

Výsledek hlasování : 9 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

21. Odpis nedobytných pohledávek – obecní poplatky

Obecní úřad, jako správce obecních poplatků, předkládá návrh na odepsání části finančních pohledávek za místní poplatky za vývoz komunálního odpadu a poplatky ze psů.

- nedobytné pohledávky – dlouholetá aktivní snaha obecního úřadu či exekutora pro vymáhání částek
- období – roky 2006 až 31.12.2016
- celková částka 87 134,00 Kč
- postup pro předložení do zastupitelstva obce k rozhodnutí o odepsání doporučil ve své zprávě za rok 2021 auditor

Diskuse :

Mgr. Křivánek – jednání podpořil doporučením auditora obce, který se ve své zprávě takto vyjádřil a doporučil schválení odpisu nedobytných pohledávek

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce schvaluje odpis nedobytných pohledávek ve výši 87 134,00 Kč

Výsledek hlasování : 9 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

22. GasNet, s.r.o. – výstavba plynovodní přípojky pro sportovní halu

- předloženo znění Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o budoucí smlouvě kupní a dále znění Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
- navazuje na předložená vyjádření a uzavřené smluvní vztahy při zajištění územního rozhodnutí pro výstavbu sportovní haly, podle požadavků společnosti GasNet, s.r.o. je potřeba uzavřít nové smlouvy

Diskuse :

Mgr. Křivánek – objasnil celou problematiku, kdy původní stanovisko GasNet, s.r.o. bylo v rámci přípravy stavebního řízení bylo podle tehdejších požadavků získáno, ale v současnosti časově již propadlo a GasNet, s.r.o. více specifikoval požadované kroky pro získání jejich souhlasu a stanoviska

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce schvaluje :

- a) Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o budoucí smlouvě kupní
- b) Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Výsledek hlasování : 9 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

23. Příkazní smlouva – TNT Consulting Praha, č. 1911202106 – administrace žádosti o dotaci „Obnova místních komunikací v obci Lochovice – 2022“

- předložena smlouva na zajištění celkové agendy dotace z MMR

Diskuse :

Mgr. Křivánek – uvedl o které místní komunikace se jedná

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Příkazní smlouvy č.1911202106

Výsledek hlasování : 9 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

24. Diskuse :

Mgr. Křivánek – poděkoval družstvu hasičů i hasiček za 1. místo v okrskové soutěži požárních družstev, které v Lochovicích probíhalo minulou sobotu

- podpořil TJ Slovan Lochovice – kopaná - pro pořádání oslavy 100+1 let místní kopané a nabídl podporu obce pro pořadatele

- reagoval na problematiku sekání trávy v areálu mateřské školy, kdy uvedl, že jako v předcházejících letech je to tak, jak si škola jako právní subjekt sama zařídí, obecní úřad vedle toho nabídl dle kapacitních možností pomoc, s případným odvozem či sekáním vzrostlé vegetace křovinořezem, rozhodně ale nelze pohlížet na obecní úřad tak, že má povinnost to celé zajišťovat,

- i v loňském roce si škola sama zajistila a objednala sekání trávy od ochotného podnikatele, ze strany úřadu byly paní ředitelce předloženy kontakty na subjekty, které kontaktovaly úřad s nabídkou své práce,

p. Hrubá – doplnila, že škola sama uvedla, že má vlastní sekačku na trávu a má i svého provozního zaměstnance, který zajišťuje sekání trávy před školou a školním dvoře

p. Císař VI. – poděkoval za spolupráci při vysázení 2 nových alejí z listnatých stromů v okrajových částech obce a dále poděkoval za nákup a instalaci 2 ks laviček, což je ze strany občanů kladně hodnoceno

sl. Pazderová, Bc. – dotaz, zda by do jedné této aleje v budoucnu mohly být instalovány opět i lavičky

Ing. Komínek – při úpravě hráze rybníka v blízkosti sběrného místa, hráz stále prosakuje a je nutná další úprava

Mgr. Křivánek – informoval o výsadbě cca 25 stromků v lesním prostoru nedaleko mlýna p. Havlíka, na které se podílela ZŠ



24. Usnesení z veřejného zasedání č. 23 ze dne 12. května 2022

ZO bere na vědomí :

- 1/ZO23/2022 Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu starosty
- 3/ZO23/2022 Zastupitelstvo bere na vědomí stav hospodaření obce ke 30.4.2022
- 15/ZO23/2022 Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o přijímacím řízení do 1. třídy 2022/2023
- 17/ZO23/2022 Zastupitelstvo obce bere na vědomí stažení tohoto bodu a přesunutí na další jednání s tím, že bude zajištěn znalecký posudek, zveřejněn záměr na prodej a následně bude uzavřena kupní smlouva

ZO schvaluje :

- 2/ZO23/2022 Zastupitelstvo obce schvaluje znění rozpočtového opatření č. 2/2022
- 4/ZO23/2022 Zastupitelstvo obce schvaluje plán nákladů a výnosů hospodářské činnosti na rok 2022
- 5/ZO23/2022 Zastupitelstvo obce schvaluje znění nájemní smlouvy a pověřuje starostu k jejímu podpisu
- 6/ZO23/2022 Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření veřejnoprávních smluv pro poskytnutí dotací – spolky pro rok 2022 a zahrnutí dotací do rozpočtového opatření.
- 7/ZO23/2022 Zastupitelstvo schvaluje úhradu faktur
- 8/ZO23/2022 Zastupitelstvo obce schvaluje prodloužení doby nájmu tenisového areálu pro roky 2022-2023 pro Tenisový klub Lochovice
- 9/ZO23/2022 Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy a poskytnutí dotace pro Tenisový klub Lochovice ve výši 2.000 Kč
- 10/ZO23/2022 Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti-věcného břemene, č. IP-12-6017668/1, Netolice, parc. č. 1550/2 a pověřuje starostu k jejímu podpisu
- 11/ZO23/2022 Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti a dohodu o umístění stavby, č. IV-12-6025579/SOBS VB/1 a pověřuje starostu k jejímu podpisu
- 12/ZO23/2022 Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti pro výstavbu STL plynovodní přípojky pro RD čp. 51 a pověřuje starostu k jejímu podpisu
- 13/ZO23/2022 Zastupitelstvo obce schvaluje počet členů zastupitelstva pro nové volební období v počtu 11 zastupitelů
- 14/ZO23/2022 Zastupitelstvo obce schvaluje záměr na provedení opravy a vybudování chodníku Horymírova ulice 2. etapa a provedení opravy střechy na části budovy
- 16/ZO23/2022 Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení výše neinvestičního příspěvku Základní školy a Mateřské školy Lochovice pro rok 2022 o částku 26 800,- Kč
- 18/ZO23/2022 Zastupitelstvo obce schvaluje vytvoření jednoho pracovního místa pro hlavní pracovní poměr na pozici – údržbář a provozní dělník
- 19/ZO23/2022 Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci z Programu 2021-2024 ze Středočeského Fondu obnovy venkova – Veřejná infrastruktura
- 20/ZO23/2022 Zastupitelstvo obce schvaluje umístění reklamního panelu pro provozovnu „Kosmetika, manikúra a pedikúra“ na fasádu budovy čp. 84
- 21/ZO23/2022 Zastupitelstvo obce schvaluje odpis nedobytných pohledávek ve výši 87 134,00 Kč

- 22/ZO23/2022 Zastupitelstvo obce schvaluje :
- a) Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o budoucí smlouvě kupní
 - b) Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
- 23/ZO23/2022 Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Příkazní smlouvy č.1911202106

ZO neschvaluje :

Závěr :

Veřejné zasedání ZO č. 23 bylo ukončeno v 19.20 hodin

Zápis ověřili : p. Roman Ernest
p. Milan Novotný
Zapisovatelka : p. Miroslava Hrubá



Lochovice, dne 16. května 2022



Mgr. Jaroslav Křivánek
starosta Obce Lochovice

