

ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ Zastupitelstva obce Lochovice č. 21 ze dne 16. prosince 2021

Zahájeno: 17.00 hodin

Přítomni : viz presenční listina

Omluveni: p. Petr Kolařík, DiS., p. Josef Ondráček

Zapisovatelka: paní Miroslava Hrubá

Ověřovatelé zápisu : pan Milan Novotný

pan Roman Ernest

Výsledek hlasování : 9 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Zasedání bylo svoláno starostou obce a informace o konání zasedání byla vyvěšena na úřední desce (i elektronické) obecního úřadu. Zasedání bylo svoláno řádně a včas v souladu s ustanovením § 91 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Dle presenční listiny je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva 9 osob a je usnášení schopné.

Ověřovatelé zápisu ze zasedání č. 20 po jeho kontrole prohlásili, že k němu nejsou připomínky a je v pořádku.

Program zasedání :

1. Zahájení – zpráva starosty
2. Stav hospodaření obce ke 30.11.2021
3. Rozpočtové opatření č. 6/2021
4. Rozpočet obce na rok 2022
5. Střednědobý rozpočtový výhled na roky 2020 – 2024
6. Rozpočet ZŠ a MŠ Lochovice na rok 2022
7. Obecně závazná vyhláška č.2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
8. Obecně závazná vyhláška č.3/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
9. Obecně závazná vyhláška č.4/2021 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
10. Vyhlášení grantového řízení obce Lochovice pro rok 2022
11. Schválení faktur
12. Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. 4691/21 – Spektra Pro, spol.s.r.o. Beroun
13. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo „Splašková kanalizace Netolice“ – RISL, s.r.o. Hostivice
14. Dodatek č. 6 ke Smlouvě o odvozu a uložení komunálního odpadu na rok 2002 – ujednání o ceně pro 2022
15. Dodatek č. 10 ke Smlouvě o odvozu a uložení komunálního odpadu za rok 2002 – ujednání o ceně pro 2022
16. Pachtovní smlouva s ing. Jiřím Blažkem
17. Žádost o poskytnutí mimořádné dotace TJ Slovan Lochovice, z.s.
18. Smlouvy na dodávku energií pro rok 2022 – elektřina, zemní plyn
19. Schválení zástupce obce na jednání valné hromady akcionářů společnosti VAK Beroun pro rok 2022
20. Cena stočného pro 2022
21. Diskuse
22. Usnesení, závěr

Diskuse : 0

Výsledek hlasování : 9 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Program zasedání schválen přítomnými členy zastupitelstva:

Hlasování proběhlo po projednání ke každému bodu programu zvlášť.

K jednotlivým bodům zasedání:

1. Zahájení – informace starosty o činnosti

- období činnosti vedení obce a úřadu od posledního zasedání ZO dne 9. prosince 2021
- jednání s ředitelkou ZŠ – epidemiologická situace, Covid-19, nákupy energií,...
- jednání s ředitelem VaK Beroun k aktuální situaci s kapacitou ČOV, příprava dodatku/smlouvy Lochovice-Lhotka-Libomyšl pro rok 2022 o kanalizaci, technické práce na ČOV,...
- jednání s AVE CZ Beroun – další jednání o ceně služeb 2022, evidence nádob, urgency odvozu olejů
- realizace zakázky na rozšíření veřejného osvětlení u silnice č. III/114
- jednání s firmou RISL :
 - Splašková kanalizace Netolice – předávací řízení, příprava kolaudačního řízení, do fakturace prací, dodatek ke smlouvě
 - Kanalizační přípojky „za Traktorkou“ – předávací řízení
- jednání s firmou Spektra - výstavba sportovní haly, kontrolní den, dodatek ke smlouvě
- jednání s TNT Consulting – nová dotace na opravu místní komunikací 2022
- korespondence se Středoč.krajským úřadem Praha ve věci náklady na Dopravní obslužnost/DSO 2022
- administrace věcí z posledního zastupitelstva a příprava materiálů na další jednání
- další práce na úřadě zajišťované zaměstnanci – sběr nebezpečného odpadu, výběr obecních poplatků,
- fakturace stočného, opravy domácích čerpaček, opravy osvětlení kulturního sálu a veřejného osvětlení, rozpočet obce na rok 2022 a rozpočtového výhledu na r. 2020-2024, cena stočného, s hasiči JSDH porážení stromů u komunikace a železničního přejezdu, příprava vydání Lochovických listů,...

Diskuse : 0

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu starosty

2. Stav hospodaření obce ke 30.11.2021

- předložena listinná kopie elektronického výkazu
- daňové příjmy (od „státu“, obecní poplatky, atd.) – úspěšný výběr pro státní či obecní kasu, celkově k uvedenému datu – 21.049 883,78 Kč
- oproti schválenému rozpočtu na rok 2021 je to aktuálně víc o 2.685 883 Kč
- příjmy po konsolidaci – 27.598 137,93 Kč
- výdaje po konsolidaci – 30.643 311,43 Kč

Ve druhé polovině roku 2021 se zahájila výstavby sportovní haly s financováním prozatím výhradně z finančních zdrojů obce. Podle finančního harmonogramu prací byly do konce listopadu 2021 prostavěny a profinancovány ze strany obce stavební práce v celkové hodnotě více jak 10 milionů Kč

Diskuse : 0

Zastupitelstvo bere na vědomí stav hospodaření obce ke 30.11.2021

3. Rozpočtové opatření č. 6/2021

- předloženo na jednání, včetně důvodové zprávy
- vyšší příjmy – 12.438.193,43 Kč
- vyšší výdaje – viz důvodová zpráva – 19.419.071,00 Kč
- ZO pověřuje starostu ke schválení rozpočtového opatření č. 7/2021 k 31.12.2021

Diskuse : 0

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce schvaluje znění rozpočtového opatření č. 6/2021 a pověřuje starostu ke schválení RO č. 7/2021 k 31.12.2021

Výsledek hlasování : 9 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

4. Rozpočet obce na rok 2022

- zveřejněn Návrh rozpočtu na rok 2022 na úřední desce od 1.12.2021 - 16.12.2021
- plánovaná výše příjmů – 27.595 000,00 Kč
- z toho : - daňové příjmy 20.900.825,14 Kč (oproti 2021 v návrhu preventivní ponížení o 10%)
 - nedaňové příjmy 1.341.000,00 Kč
 - kapitálové příjmy 30.000,00 Kč
 - přijaté dotace 5.322.774,86 Kč
- plánovaná výše výdajů – 32.495.000,00 Kč
- rozpočet se schodkem 4.900.000,00 Kč (výstavba a financování sportovní haly)
- bude financován z přebytku hospodaření obce z předcházejících let

Diskuse : p. Císař – dotaz zda je do rozpočtu zahrnuta oprava chodníku u zdravotního střediska
Mgr. Křivánek – oprava není zahrnuta do plánu rozpočtu, neboť je předpoklad, že bude nutné opravit i ostatní sítě pod chodníkem
- je v plánu výstavba chodníku ve směru na Neumětely od odbočky ulice směrem na Draha až na konec obce

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet na rok 2022 v paragrafovém znění jako schodkový. Schodek ve výši 4.900.000,00 Kč bude kryt přebytkem hospodaření minulých let.

Výsledek hlasování : 9 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

5. Střednědobý rozpočtový výhled na roky 2020 – 2024

- zveřejněn Návrh rozpočtového výhledu na r.2020-2024 na úřední desce od 1.12.2021-16.12.2021
- každoroční projednání a schválení upřesňujícího rozpočtového výhledu na období - pro roky 2020 až 2024

Diskuse : 0

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce schvaluje Střednědobý rozpočtový výhled na roky 2020 – 2024

Výsledek hlasování : 9 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

6. Rozpočet Základní školy a Mateřské školy Lochovice na rok 2022

- předložen písemný návrh, vyplývající data z rozpočtu obce
- náklady celkem – 4.025.600,00 Kč
- výnosy celkem – 4.025.600,00 Kč
- z toho neinvestiční příspěvek zřizovatele – 2.575 450,00 Kč (navýšení oproti 2021 o 775 450 tis.Kč)

Diskuse : Mgr. Křivánek – poukázal na velké zvýšení požadavku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Lochovice, který nebyl kompletně projednán a odsouhlasen předem
- předložený rozpočet obsahuje nedostatky v reálné výši předpokládaných nákladů a to zejména u uváděného nákupu energií
- navrhl, aby zastupitelstvo obce schválilo výši příspěvku ze strany obce jako zřizovatele ve výši 2.350 000 Kč s tím, že ředitelka školy předloží do dalšího zasedání zastupitelstva obce vyrovnaný rozpočet obsahující stejnou výši nákladů a výnosů v hodnotě stanoveného neinvestičního příspěvku obce

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce schvaluje výši neinvestičního příspěvku obce ve výši 2.350.000,00 Kč s tím, že ředitelka školy předloží nový a vyrovnaný rozpočet Základní školy a Mateřské školy Lochovice obce na rok 2022 v této výši

Výsledek hlasování : 8 – 0 – 1 (usnesení bylo schváleno)

7. Obecně závazná vyhláška č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

- hodnota místního poplatku poplatníka za shromažďování, přepravy, třídění ... komunálního odpadu=za odpadní nádobu a občana či nemovitost
- sazba poplatku **650,- Kč**

Diskuse : Ing. Komínek – jaká bude částka za odpad na občana sl. Pazderová, Bc. - zda bude splatnost stejná

Mgr. Křivánek – výše poplatku je navrhována na částku 650,- Kč se splatností do 31.3. příslušného kalendářního roku
- nádoby na komunální odpad budou označeny samolepkami z AVE

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce schvaluje znění obecně závazné vyhlášky č. 2/2021, včetně sazby poplatků

Výsledek hlasování : 9 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

8. Obecně závazná vyhláška č. 3/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

- systém a místa pro odpadové hospodářství, místa kontejnerů, sběrné místo (sběrný dvůr)
- řeší nově povinnost označit po úhradě popelnici identifikační známkou

Diskuse : p. Šabat – dotaz na počet známek na popelnici

p. Císař – dotaz při výměně popelnice při poškození, kde žádat o známku

Mgr. Křivánek – 1 známka na popelnici o objemu 120 litrů, 2 známky na popelnici o objemu 240 litrů

- při výměně popelnice bude předána nová známka

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce schvaluje znění obecně závazné vyhlášky č. 3/2021

Výsledek hlasování : 9 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

9. Obecně závazná vyhláška č. 4/2021 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

- řeší možnosti a zpoplatnění užívání veřejného prostranství, pozemků ve vlastnictví Obce Lochovice, včetně sazby poplatku

Diskuse : p. Císař – připomněl nevhodnost stání vozidel na zeleni obecního pozemku

p. Šabat – výčet obecních pozemků

Mgr. Křivánek – doplnil možnost parkování 1 osobního vozidla k rodinnému domu, za předpokladu, že nebude parkovat na zeleni

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce schvaluje znění obecně závazné vyhlášky č. 3/2021, včetně sazby poplatků

Výsledek hlasování : 9 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

10. Vyhlášení grantového řízení obce Lochovice pro rok 2022

- předloženy Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu obce Lochovice pro rok 2022

Diskuse : 0

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce schvaluje výzvu k podání žádostí na dotace pro rok 2022, uvedenou v Pravidlech pro poskytování dotací z rozpočtu obce Lochovice – rok 2022

Výsledek hlasování : 9 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

11. Schválení faktur

- předloženy faktury s vyšší částkou než limit pro samostatné schválení starostou

AVE CZ Beroun	151 200,56 Kč	směsný komunální odpad – listopad
	89 220,45 Kč	separovaný odpad – listopad
VAK Beroun	87 066,76 Kč	úprava technologie - nerezové potrubí
Hrabák-Lakmal	123 821,86 Kč	oprava kanálových vpustí a výstavba chodníku
Hrabák-Lakmal	59 096,40 Kč	nové poklopy pro kanálové šachty
VZT Anděl	112 280,00 Kč	doplatek za dodávka a montáž VZT v pavilonu kuchyně MŠ
RISL, Hostivice	382 996,50 Kč	kanalizační přípojky pro čp.189,183,105 a 291
RISL, Hostivice	53 904,82 Kč	kanalizační přípojky Netolice pro čp. 39, čp. 44 a parc. č. 1550/2
DINO Trading	53 687,00 Kč	doplnění VO Lochovice - směr Hořovice

Diskuse : 0

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce schvaluje úhradu faktur

Výsledek hlasování : 9 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

12. Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. 4691/21 – Spektra Pro, spol.s.r.o. Beroun

- dodatek řešící úpravu financování výstavby Sportovní haly v roce 2022, kdy dodavatel smluvně akceptuje rozložení nákladů za rok 2022 v poměrné části s úhradou v letech 2022 a 2023

Diskuse : 0

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce schvaluje znění Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo č. 4691/21 a pověřuje starostu obce k jeho podpisu

Výsledek hlasování : 9 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

13. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo „Splašková kanalizace Netolice“ – RISL, s.r.o. Hostivice

- dodatek řešící doplnění článku XVIII. Zajištění závazku zhotovitele bankovními zárukami, kdy se původní znění doplňuje o možnost deponování bankovní záruky ve stanovené délce na depozitním účtu objednavatele

Diskuse : 0

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce schvaluje znění Dodatku č. 3 Smlouvy o dílo „Splašková kanalizace Netolice“ a pověřuje starostu obce k jeho podpisu

Výsledek hlasování : 9 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

14. Dodatek č. 6 ke Smlouvě o odvozu a uložení komunálního odpadu na rok 2022 – ujednání o ceně pro rok 2022

- dodatek pro zajištění odvozu a uložení komunálního odpadu- živnostenský odpad (OÚ, HZ, lékárna, zdravotní středisko...), obsahující ujednání o ceně pro rok 2022

Diskuse : 0

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce schvaluje znění Dodatku č. 6 Smlouvy o svozu a uložení komunálního odpadu na rok 2022 – cena pro rok 2022 a pověřuje starostu obce k jeho podpisu

Výsledek hlasování : 9 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

15. Dodatek č. 10 ke Smlouvě o odvozu a uložení komunálního odpadu za rok 2022 – ujednání o ceně pro rok 2022

- dodatek smlouvy pro zajištění odvozu a uložení komunálního odpadu, obsahující ujednání o ceně pro rok 2022 (nádoby občanů)

Diskuse : 0

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce schvaluje znění Dodatku č.10 Smlouvy o svozu a uložení komunálního odpadu na rok 2022 – cena pro rok 2022 a pověřuje starostu obce k jeho podpisu

Výsledek hlasování : 9 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

16. Pachtovní smlouva s Ing. Jiřím Blažkem

- obec Lochovice má pro své pozemky se zemědělským využitím dlouhodobě a výhodně pronajaty se zemědělskou rodinnou farmou Blažků, kteří na nich hospodaří

- revize původního znění pachtovní smlouvy

- celková výměra 15.5191 ha

Diskuse : 0

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce schvaluje znění Pachtovní smlouvy a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu

Výsledek hlasování : 9 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

17. Žádost o poskytnutí mimořádné dotace TJ Slovan Lochovice, z.s.

- předložená písemná žádost o poskytnutí mimořádné dotace na provedení stavebních prací při opravě budovy na fotbalovém hřišti

Diskuse : 0

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce schvaluje udělení mimořádné finanční dotace ve výši 50.000,- Kč

Výsledek hlasování : 8 – 0 – 1 (usnesení bylo schváleno)

18. Smlouvy na dodávku energií pro rok 2022 – elektřina, zemní plyn

- smluvní administrátor nákupu energií předkládá návrh na uzavření smluvních vztahů pro nákup elektřiny a zemního plynu pro odběrná místa Obce Lochovice pro rok 2022

- elektřina – stávající dodavatel EP Energy Trading, a.s.

- zemní plyn – nový dodavatel ČEZ ESCO, a.s.

Diskuse : 0

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smluv na nákup elektřiny od společnosti EP Energy Trading, a.s. a na nákup zemního plynu od společnosti ČEZ ESCO, a.s. pro rok 2022 a pověřuje starostu obce k jejich podpisu

Výsledek hlasování : 9 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

19. Schválení zástupce obce na jednání valné hromady akcionářů společnosti VAK Beroun pro rok 2022

- schválení zástupce obce na každoročním zastupování obce, akcionáře společnosti VAK Beroun, na jednání valné hromady

Diskuse : 0

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce schvaluje zástupce obce na jednání valné hromady VAK Beroun v roce 2022 a pověřuje starostu obce Mgr. Jaroslava Křivánka k účasti a zastupování zájmů obce

Výsledek hlasování : 8 – 0 – 1 (usnesení bylo schváleno)

20. Cena stočného pro rok 2022

- návrh výše stočného je obci stanovován na základě uzavřené smlouvy z roku 2010 se SFŽP pro schválení tehdejší investiční dotace na výstavbu a provozování ČOV v souladu s vypracovanou Finanční analýzou

- do ceny se výrazně promítá zejména výše inflace v ČR

- výše ceny stočného za 1 m³

Obec Lochovice : 57,80 Kč bez DPH 5,78 Kč DPH 63,58 Kč, včetně DPH
navýšení o 12,02 %, tj. o 6,82 Kč

paušální poplatek za osobu a měsíc ve výši 191,00Kč, včetně DPH
(u neměřené spotřeby pitné vody)

Obec Lhotka : 37,75 Kč bez DPH 3,78 Kč DPH 41,53 Kč, včetně DPH
navýšení o 15%, tj. o 5,42 Kč

Obec Libomyšl : 36,18 Kč bez DPH 3,62 Kč DPH 39,80 Kč, včetně DPH
navýšení o 15%, t.j o 5,19 Kč

Diskuse : 0

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce schvaluje pro rok 2022 výši ceny stočného 63,58 Kč, včetně DPH a paušální poplatek ve výši 191,00 Kč, včetně DPH pro obec Lochovice. Pro obec Lhotka schvaluje základní výši stočného 41,53 Kč, včetně DPH a pro obec Libomyšl základní výši stočného 39,80 Kč, včetně DPH.

Výsledek hlasování : 9 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

V 19.15 hodin odchod sl. Pazderové, Bc.

21. Diskuse

p. Císař – poděkoval zastupitelům obce za odvedenou práci pro obec



22. Usnesení z veřejného zasedání č. 21 ze dne 16. prosince 2021

ZO bere na vědomí :

- 1/ZO21/2021 zprávu starosty
- 2/ZO21/2021 stav hospodaření obce ke 30.11.2021

ZO schvaluje :

- 3/ZO21/2021 znění rozpočtového opatření č. 6/2021 a pověřuje starostu ke schválení RO č. 7/2021 k 31.12.2021
- 4/ZO21/2021 rozpočet na rok 2022 v paragrafovém znění jako schodkový. Schodek ve výši 4.900.000,00 Kč bude kryt přebytkem hospodaření minulých let
- 5/ZO21/2021 střednědobý rozpočtový výhled na roky 2020 – 2024
- 6/ZO21/2021 výši neinvestičního příspěvku obce ve výši 2.350.000,00 Kč s tím, že ředitelka školy předloží nový a vyrovnaný rozpočet Základní školy a Mateřské školy Lochovice obce na rok 2022 v této výši
- 7/ZO21/2021 znění obecně závazné vyhlášky č. 2/2021, včetně sazby poplatků
- 8/ZO21/2021 znění obecně závazné vyhlášky č. 3/2021
- 9/ZO21/2021 znění obecně závazné vyhlášky č. 3/2021, včetně sazby poplatků
- 10/ZO21/2021 výzvu k podání žádostí na dotace pro rok 2022, uvedenou v Pravidlech pro poskytování dotací z rozpočtu obce Lochovice - rok 2022
- 11/ZO21/2021 úhradu faktur
- 12/ZO21/2021 znění Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo č. 4691/21 a pověřuje starostu obce k jeho podpisu
- 13/ZO21/2021 znění Dodatku č. 3 Smlouvy o dílo „Splašková kanalizace Netolice“ a pověřuje starostu obce k jeho podpisu
- 14/ZO21/2021 znění Dodatku č. 6 Smlouvy o svozu a uložení komunálního odpadu na rok 2002 – cena pro rok 2022 a pověřuje starostu obce k jeho podpisu
- 15/ZO21/2021 znění Dodatku č. 10 Smlouvy o svozu a uložení komunálního odpadu na rok 2002 – cena pro rok 2022 a pověřuje starostu obce k jeho podpisu
- 16/ZO21/2021 znění Pachtovní smlouvy a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu
- 17/ZO21/2021 udělení mimořádné finanční dotace ve výši 50.000,- Kč
- 18/ZO21/2021 uzavření smluv na nákup elektřiny od společnosti EP Energy Trading, a.s. a na nákup zemního plynu od společnosti ČEZ ESCO, a.s. pro rok 2022 a pověřuje starostu obce k jejich podpisu
- 19/ZO21/2021 zástupce obce na jednání valné hromady VAK Beroun v roce 2022 a pověřuje starostu obce Mgr. Jaroslava Křivánka k účasti a zastupování zájmů obce
- 20/ZO21/2021 Zastupitelstvo obce schvaluje pro rok 2022 výši ceny stočného 63,58 Kč, včetně DPH a paušální poplatek ve výši 191,00 Kč, včetně DPH pro obec Lochovice. Pro obec Lhotka schvaluje základní výši stočného 41,53 Kč, včetně DPH a pro obec Libomyšl základní výši stočného 39,80 Kč, včetně DPH.

ZO neschvaluje :

Závěr :

Žádné připomínky a dotazy od přítomných občanů nebyly vzneseny.

Veřejné zasedání ZO č. 21 bylo ukončeno v 19.20 hodin


Zápis ověřili : p. Roman Ernest

p. Milan Novotný

Zapisovatelka : p. Miroslava Hrubá



Lochovice, dne 22. prosince 2021



Mgr. Jaroslav Křivánek
starosta Obce Lochovice

