

# ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ

## Zastupitelstva obce Lochovice č. 19 ze dne 11. listopadu 2021

Zahájeno: 17.00 hodin

Přítomni : viz presenční listina

Omluveni: paní Novotná, pánové Kolařík, Šabat a Chot – zdravotní a pracovní důvody

Zapisovatelka: paní Miroslava Hrubá

Ověřovatelé zápisu : pan Milan Novotný  
pan Roman Ernest

Výsledek hlasování : 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Zasedání bylo svoláno starostou obce a informace o konání zasedání byla vyvěšena na úřední desce (i elektronické) obecního úřadu. Zasedání bylo svoláno řádně a včas v souladu s ustanovením § 91 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Dle presenční listiny je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva 7 osob a je usnášení schopné.

Ověřovatelé zápisu ze zasedání č. 18 po jeho kontrole prohlásili, že k němu nejsou připomínky a je v pořádku.

### **Program zasedání :**

1. Zahájení – zpráva starosty
2. Stav hospodaření obce ke 31.10.2021
3. Rozpočtové opatření č. 5/2021
4. Dodatek č. D/01/2021 Smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení s firmou ASEKOL, a.s.
5. Smlouva o dílo č.26/2021 – firma Silnice Chmelíř, s.r.o. Plzeň „Rekonstrukce komunikace Kočvary“
6. Smlouva o dílo č.27/2021 – firma Silnice Chmelíř, s.r.o. Plzeň, „Oprava komunikace v obci Lochovice“
7. Smlouva o dílo č. 1/2021 – Miloš Anděl VZT Všeradice „Rekonstrukce vzduchotechniky v budově MŠ“
8. Smlouva o dílo č. 14-21, firma Hrabák-Lakmal, s.r.o. Hořovice „Oprava a kanálových vpustí a chodníku“
9. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti č.IV-12-6029604 Lochovice, kNN pro parc. č. 50
10. Revokace usnesení – 10/ZO18/2021 – Smlouva o pachtu zemědělské půdy „Agrodružstvo v Bykoši“
11. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo, Hrabák-Lakmal, s.r.o. Hořovice „Sběrné místo“
12. Dodatek č. 1 k Příkazní smlouvě č. 1501201905, TNT Consulting s.r.o. Praha „Sběrné místo“
13. Schválení inventarizačního plánu majetku obce a složení inventarizační komise pro rok 2021
14. Financování veřejné části kanalizační přípojky – Netolice, čp. 39
15. Řád pohřebiště v obci Lochovice
16. Schválení faktur
17. Žádost o pronájem pozemku par. č. 1816/12, kú. Lochovice
18. Žádost ZŠ a MŠ Lochovice o proplacení faktur za opravy a nákup majetku
19. Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování služeb – provoz mapového serveru GObec pro 2022
20. Splašková kanalizace Netolice
21. Příspěvky obcí DSO Hořovicko pro rok 2022

Dodatečně navržené body :

22. Vyhrazené parkovací stání – žádost o zřízení
23. Cenová nabídka na rozšíření veřejného osvětlení, komunikace III/114 v obci, DINO Trading Praha
24. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace-Středočeský Fond homogenizace dopravní infrastruktury.
25. Cenová nabídka na rekonstrukci dětského hřiště „U Křížku“
26. Diskuse
27. Usnesení
28. Závěr

Diskuse : 0

Výsledek hlasování : 7 – 0 – 0

Program zasedání schválen přítomnými členy zastupitelstva:

Hlasování proběhlo po projednání ke každému bodu programu zvlášť.

**K jednotlivým bodům zasedání:**

**1. Zahájení – informace starosty o činnosti**

- období činnosti vedení obce a úřadu od posledního zasedání ZO dne 2. září 2021  
jednání s ředitelkou ZŠ – epidemiologická situace, Covid-19, plán oprav školy, žádost o dotaci IROP, rekonstrukce vzduchotechniky, nástavba na MŠ, kulturní pásma k oslavě 28.10., ...
- jednání s ředitelem a další odb.zaměstnanci VaK Beroun, koordinace předávání dat vodného a stočného, kapacita ČOV, příprava dodatku/smlouvy Lochovice-Lhotka-Libomyšl pro rok 2022 o kanalizaci, technické práce na ČOV,...
- jednání s obch. zástupcem AVE CZ Beroun – ceník služeb 2022, dodatky, změna organizace u shromažďování, odvozu a evidence komunálního směsného odpadu v obci, odběr potravní olejů,...
- jednání s dodavatelem prací fi. Hrabák-Lakmal – oprava kanálových vpustí a chodníku, rozšíření veřejného osvětlení u III/114
- jednání s dodavatelem Splašková kanalizace Netolice – kontrolní dny stavby, příprava předávacího protokolu, předání celé akce, stav přípojek k nemovitostem, asfaltování krajské silnice v Netolicích, včetně dokončení krajnic a vjezdů,
- činnosti spojené s výstavbou nových kanalizačních přípojek pro rodinné domy směr za traktorkou na Libomyšl
- výstavba sportovní haly, kontrolní dny, stavba ocelové konstrukce, obvod pláště,...
- jednání s odbory na MÚ Hořovice – stavební - stavební řízení u stavebníka, vodo hospodářský, dopravní, dopravně technický, atd.
- kontrola Finančního úřadu Středočeského kraje – kontrola dotací za rok 2010-2018
- agenda s řadou požadavků na vysvětlení postupu obce ze strany Středočeského krajského úřadu, MV ČR, Policie ČR ve věci platné OZV o místních poplatcích – možnost parkování vozidla na pozemku obce
- setkání s občany Netolic ve věci přípojky splaškové kanalizace na pozemcích vlastníků
- koordinace potřebných činností s dodavatelem prací při provádění opravy komunikací – asfaltování v obci a na Kočvarech, oprava místních komunikací v Netolicích
- příprava a podání žádosti o dotaci na provedení opravy komunikace v Netolicích po dokončení zemních prací pro splaškovou kanalizaci
- dokončení stavebních prací pro výstavbu sběrného místa v obci
- komplexní zajištění celého průběhu celostátních voleb – dominantní akce celého aparátu obecního úřadu

- dokončení prací – Rekonstrukce topení a vzduchotechniky v pavilonu MŠ Lochovice
  - dokončení administrace závěrečného vyhodnocení dotace Oprava márnice
  - podpora iniciativě občanů na vybudování okrasného záhonu v lokalitě Domov
  - instalace nových herních prvků a výstavba dětského hřiště na Oboře, HZ
  - zajištění vyhotovení projektové dokumentace pro rozšíření gravitačního vedení splaškové kanalizace v obci – p. č. 501/3
  - jednání ve věci projektu Lávka u viaduktu Obora
  - jednání na KÚ Středočeského kraje – možnost podání žádosti o dotaci na rekonstrukci vzduchotechniky pro kuchyni MŠ
  - podpora zástupcům obce a seniorů při návštěvách u seniorů – jubilanti, předávání balíčků
  - administrace věcí z posledního zastupitelstva a příprava materiálů na další jednání
  - další práce na úřadě zajišťované zaměstnanci – sekání trávy, vegetační práce, výběr obecních poplatků, stočného, opravy domácích čerpaček, opravy veřejného osvětlení, agenda dotací a smluv na poskytnutí dotací, příprava aktualizace znění obecně závazných vyhlášek obce, Lochovické listy, zajištění vítání nových 17 občánků
- Diskuse : p. Císař VI. - informoval o průměrné ceně nákladu na odpady na občana v ČR

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu starosty

## **2. Stav hospodaření obce k 31.10.2021**

- předložena listinná kopie elektronického výkazu
  - příjmy po konsolidaci – 25.163 512,11 Kč, tj. plnění na 73,81%
  - výdaje po konsolidaci – 27.639 632,59 Kč, tj. plnění na 63,80%
- Diskuse : 0

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo bere na vědomí stav hospodaření obce k 31.10.2021

## **3. Rozpočtové opatření č. 5/2021**

- předloženo na jednání, včetně důvodové zprávy
- vyšší příjmy – 5.013 529,50 Kč
- vyšší výdaje – 8.913 529,50 Kč - viz důvodová zpráva –
  - financování – 3.900 000 Kč

Diskuse : Křivánek – větší položka pro financování výstavby sportovní haly - 09,10,11/2021  
- dodavatel prací předložil finanční harmonogram prací

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje znění rozpočtového opatření č. 5/2021

Výsledek hlasování : 7 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

## **4. Dodatek č. D/01/2021 Smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení s firmou ASEKOL, a.s.**

- předložen písemně na základě požadavku firmy Asekol

Diskuse : 0

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje znění dodatku č. D/01/2021 uvedené smlouvy a pověřuje starostu k jejímu podpisu

Výsledek hlasování : 7 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

**5. Smlouva o dílo č. 26/2021 – firma Silnice Chmelíř, s.r.o. Plzeň „Rekonstrukce komunikace Kočvary“**

- předložena písemně, výsledek výběrového řízení byl schválen na předchozím zasedání zastupitelstva

- práce proběhly ve 2. polovině září 2021

- poslán návrh dopravní značení (začátek a konec obce) ke schválení na Policii DI Beroun

Diskuse : 0

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje znění smlouvy o dílo č. 26/2021 firmy Silnice Chmelíř, s.r.o.

Plzeň a pověřuje starostu k jejímu podpisu

Výsledek hlasování : 7 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

**6. Smlouva o dílo č. 27/2021 – firma Silnice Chmelíř, s.r.o. Plzeň, „Oprava komunikace v obci Lochovice“**

- předložena písemně, výsledek výběrového řízení byl schválen na předchozím zasedání zastupitelstva

- práce proběhly ve 2. polovině září 2021

- občané v místě prací měli možnost si doobjednat asfaltování vjezdů ke svým nemovitostem s vlastní úhradou nákladů přímo dodavateli prací

Diskuse : 0

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje znění smlouvy o dílo č. 27/2021 firmy Silnice Chmelíř, s.r.o. Plzeň a pověřuje starostu k jejímu podpisu

Výsledek hlasování : 7 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

**7. Smlouva o dílo č. 1/2021 – Miloš Anděl VZT Všeradice „Rekonstrukce vzduchotechniky v budově MŠ“**

- smlouva předložena písemně, výsledek výběrového řízení schválen na předchozím zasedání zastupitelstva

- práce probíhaly od poloviny září do začátku listopadu

- dokončily se práce v celém rozsahu zakázky, kdy funkčnost této původní technologie pro kuchyň MŠ nikdy nebyla v minulosti dokončena a zprovozněna, v současnosti byla nahrazena moderní, novou a v požadované kvalitě

- následně obci ze strany MMR (ministerstva pro místní rozvoj) nebyla dotace přiznána a došlo k jednání na Krajském úřadu Středočeského kraje, kde je reálný příslib na získání finančních prostředků ve výši 85% zakázky

Diskuse : p. Ondráček - doplnil o informaci, že v současné době je povolen vstup do školy pouze občanům očkovaným proti Covid 19

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje znění smlouvy o dílo č. 1/2021 – Miloš Anděl VZT Všeradice a pověřuje starostu k jejímu podpisu

Výsledek hlasování : 7 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

**8. Smlouva o dílo č. 14-21, firma Hrabák-Lakmal, s.r.o. Hořovice „Oprava kanálových vpustí a chodníku“**

- smlouva předložena písemně, výsledek výběrového řízení schválen na předchozím zasedání zastupitelstva

- práce probíhají od konce října do současnosti, předpoklad dokončení do 15.11.2021

- majitelé nemovitostí v místě byli informováni o průběhu a rozsahu prací s tím, že si navíc mohou od dodavatele prací doobjednat úpravy jejich vjezdů s tím, že tyto náklady doplatí přímo dodavateli

Diskuse : 0

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje znění smlouvy o dílo č. 14-21 firmy Hrabák-Lakmal, s.r.o.

Hořovice a pověřuje starostu k jejímu podpisu

Výsledek hlasování : 7 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

#### **9. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IV-12-6029604 Lochovice, kNN pro parc. č. 50**

- předložen text smlouvy od společnosti ČEZ Distribuce s uvedením jejich výše finanční náhrady

Diskuse : 0

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje znění smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného

břemene-služebnosti č. IV-12-6029604 Lochovice, kNN pro parc. č. 50

Výsledek hlasování : 7 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

#### **10. Revokace usnesení – 10/ZO18/2021 – Smlouva o pachtu zemědělské půdy „Agrodružstvo v Bykoši“**

- na předchozím zasedání ZO byla schválena zasláná Smlouva pachtovní – Pacht 36/2021 – od Zemědělského družstva Mořina, které garantovalo, že na ní přešly právní náležitosti od subjektu Agrodružstvo v Bykoši

- následně při dalším ověřování skutečného stavu bylo zjištěno, že ze strany ZD Mořina se jednalo o účelové podvodné jednání s cílem získat přístup k pozemkům naší obce

- předložena nová smlouva od původního nájemce,

- pachtovné je stanoveno na základě předchozího jednání, kdy je celková částka za rok na částku ve výši 3.500,- Kč/ 1 ha (ZD Mořina nabízelo částku 3.000,- Kč/1 ha)

Diskuse : Křivánek – znovu vysvětlil původní účelový návrh ZD Mořina a kontrolní mechanismy úřadu pro zjištění aktuálního stavu a následná jednání s Agrodružstem Bykoš

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje revokaci původního usnesení 10/ZO18/2021 s tím, že nově schvaluje uzavření pachtovní smlouvy č. 191/1996 s výší pachtovného v částce 3.500,- Kč/ha a pověřuje starostu k jejímu podpisu

Výsledek hlasování : 7 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

#### **11. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo, firma Hrabák-Lakmal, s.r.o. Hořovice „Sběrné místo“**

- předložen písemně

- změna se týká úpravy daňové sazby, kdy je původní text se sazbou DPH ve výši 21 % měněn na režim přenesené daňové povinnosti, celkové náklady se nemění

Diskuse : 0

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje znění dodatku č. 1 k uzavřené smlouvě o dílo, firma Hrabák-Lakmal, s.r.o. Hořovice „Sběrné místo“ a pověřuje starostu k jeho podpisu

Výsledek hlasování : 7 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

**12. Dodatek č. 1 k Příkazní smlouvě č. 1501201905, TNT Consulting s.r.o. Praha „Sběrné místo“**

- dodatek k původně uzavřené smlouvě pro opravu sběrného (dvoru) místa v obci
- k administrativním činnostem (příprava žádosti o dotaci, zadání a vyhodnocení výběrového řízení) ze strany TNT Consulting se po získání dotace ve výši cca 1 mil.Kč objednala agenda spojená s průběhem, vyhodnocení a dokladovosti v rámci následující 5-ti leté lhůty udržitelnosti. Součástí je i vypracování průběžných a závěrečné hodnotící zprávy

Diskuse : 0

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje znění dodatku č. 1 k Příkazní smlouvě č. 1501201905, TNT Consulting s.r.o. Praha „Sběrné místo“ uzavřené smlouvy a pověřuje starostu k jejímu podpisu

Výsledek hlasování : 7 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

**13. Schválení inventarizačního plánu majetku obce a složení inventarizační komise pro rok 2021**

- každoroční agenda kontroly majetku obce, rozdělená do fáze fyzické kontroly stavu a místa uložení majetku a druhá fáze pro účetní zpracování a vyhotovení zpráv
- předloženo organizační zajištění a návrh složení inventarizační komise

Diskuse : 0

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje inventarizační plán majetku obce a složení inventarizační komise

Výsledek hlasování : 7 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

**14. Financování veřejné části kanalizační přípojky – Netolice, čp. 39**

- do jednání předložena žádost Mgr. Petříčka a ing. Petříčkové, bytem Netolice čp. 39 se žádostí o možnost financování nákladů za veřejnou část kanalizační přípojky k jejich nemovitosti
- v době vypracování projektu kanalizace pochybil určený zastupitel a nekontaktoval vlastníky již kolaudované a obývané nemovitosti v obci. Došlo tak tímto postupem, že i když majitelé měli zájem být zahrnuti do připravované projektové dokumentace Splaškové kanalizace Netolice, nebyli kontaktováni a zahrnuti do celkového počtu připojovaných nemovitostí pro zahrnutí do údajů žádosti o dotaci a projektu.
- zájem jmenovaných o napojení na kanalizační řád přetrvál a sami si organizovali zajištění projektu a získání územního souhlasu stavebního úřadu MěÚ Hořovice
- nedostatečným postupem bývalého zastupitele došlo k omezení práv majitelů nemovitosti mít vytvořenou možnost zapojit se do projektu kanalizace
- majitelé si samostatně objednali práce u dodavatele celé zakázky a tyto práce byly provedeny a kanalizační přípojka – veřejná část od hlavního potrubí ke hranici jejich pozemku – byla vybudována
- v žádosti majitelé žádají o úhradu poměrné části nákladů výstavby

Diskuse : Mgr. Křivánek – znovu popsal původní organizaci jednání s občany Netolic, rozdělení agendy a jednotlivých kroků mezi pracovní skupinou (Mgr. Křivánek, Ing. Červenka a Ing. Hejduk)

p. Císař – dotaz zda je přípojka již vybudována

Mgr. Křivánek – přípojka je již vybudována

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje úhradu poměrné části nákladů za vybudování veřejné části přípojky splaškové kanalizace k nemovitosti čp. 39 a to ve výši 50% Kč podle předloženého rozpočtu dodavatele splaškové kanalizace

Výsledek hlasování : 7 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

#### 15. Řád pohřebiště v obci Lochovice

- s ohledem na rozšíření služeb na místním hřbitově (vybudování kolumbária a s tím související pronájem schránek v kolumbáriu) se vypracoval aktualizovaný Řád pohřebiště v obci Lochovice
- tento dokument byl v rámci stanoveného postupu kladně odsouhlasen za strany Krajského úřadu Středočeského kraje
- účinnost od 1. ledna 2022

Diskuse : 0

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Lochovice schvaluje Řád pohřebiště v obci Lochovice, s účinností od 1.1.2022

Výsledek hlasování : 7 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

#### 16. Schválení faktur :

- předloženy faktury s vyšší částkou, než je limit pro samostatné schválení starostou

AVE CZ Beroun	89 220,45 Kč	separovaný odpad – srpen 2021
	110 532,83 Kč	směsný komunální odpad - srpen 2021
	109 991,75 Kč	separovaný odpad – září 2021
	151 200,56 Kč	směsný odpad – září 2021
	89 220,45 Kč	separovaný odpad – říjen 2021
	151 200,56 Kč	směsný odpad – říjen 2021
Hrabák Lakmal Hořovice	150 000,00 Kč	zálohová platba – Oprava kan. vpustí a chodníku
	100 000,00 Kč	zálohová platba – výstavba Sběrného místa
	227 830,00 Kč	výstavba Sběrného místa
Zbyněk Jiša, Libomyšl	56 003,00 Kč	oprava vodovodního potrubí v budově školy
Silnice Chmelíř Plzeň	415 232,60 Kč	oprava povrchu místní komunikace Lochovice
	1.703 882,07 Kč	rekonstrukce místní komunikace Kočvary
Presskan Prostějov	209 994,00 Kč	nákup technologie pro domácí čerpačky
Miloš Anděl, Všeradice	472 480,00 Kč	dodávka a montáž VZT v mateřské škole
RISL Hostivice	613 927,38 Kč	opravy místních komunikací v Netolicích
TR Antoš Turnov	255 992,00 Kč	dětské hřiště Lochovice
Pražská plynárenská	69 712,83 Kč	doplatek ZP – OÚ + sál
DINO Trading Praha	51 168,00 Kč	osvětlení v učebně matematiky ZŠ

Diskuse : 0

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje uhrazení uvedených faktur

Výsledek hlasování : 7 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

#### 17. Žádost o pronájem pozemku parc. č. 1816/12, kú. Lochovice

- předložena žádost pana Viktora Šmejkal, bytem Lochovice 360 k možnosti „pronájmu obecního pozemku parc. č. 1816/12 o výměře 79 m<sup>2</sup> za účelem uskladnění palivového dřeva

Diskuse : Mgr. Křivánek – v pozemku parc. č. 1816/12 je uloženo vedení VO

Ing. Komínek – určit omezení výšky uloženého dřeva do výšky oplocení

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Lochovice schvaluje pronájem části uvedeného pozemku na dobu do 31.12.2022 pro uvedený účel a to za podmínek :

- a) původní prostor pozemku parc. č.1816/12 je možno využít max. v šířce pozemku žadatele, parc. č. 1816/11
  - b) prostor pro vlastní uložení dříví (hranice dříví) bude vymezen tak, že nebude v bližší vzdálenosti než jsou 2 m od hranice pozemku parc. č. 1816/16 ve vlastnictví jiné osoby
  - c) částka pronájmu – 10 Kč/1 m<sup>2</sup>/rok
  - d) maximální výška složeného dříví – do výše přilehlého oplocení
- Výsledek hlasování : 7 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

#### **18. Žádost ZŠ a MŠ Lochovice o proplacení faktur za opravy a nákup majetku**

- základní škola předložila faktury a doklad o provedené úhradě za nákup nového školního nábytku pro žáky školy a to v souvislosti s navýšením počtu žáků školy
- tento nákup a výdaj byl zahrnut do rozpočtu obce Lochovice pro rok 2021
- náklady – Z+M Logistics – 73 084,00 Kč – nákup lavic a židlí  
- 46 827,00 Kč – nákup skříněk, polic

Diskuse : 0

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje provedení úhrady nákladů ve výši 120 000,00 Kč

Výsledek hlasování : 7 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

#### **19. Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování služeb – provoz mapového serveru GObec pro 2022**

- jedná se elektronický produkt, který se využívá pro obecní pasporty všech inženýrských sítí, veřejného osvětlení, rozmístění odpadových nádob a kontejnerů, uspořádání na hřbitově, atd.
- ze strany poskytovatele služeb je navržena vyšší měsíční úhrada o 400,- Kč

Diskuse : 0

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje znění dodatku č. 1 mapového serveru GObec a pověřuje starostu k podpisu

Výsledek hlasování : 7 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

V 18.45 hodin se dostavil na zasedání p. Kolařík, DiS. - účast 8 zastupitelů

#### **20. Splašková kanalizace Netolice**

- ke konci října je dokončena výstavba všech částí potrubí v obci Netolice, včetně zaústění kanalizace do přečerpávací jímky v lokalitě Domov, dokončeno geodetické zaměření celého stavebního díla,
- celý rozsah prací podle stavebního povolení a projektové dokumentace je na všech veřejných pozemcích ve vlastnictví obce či KSÚS Praha proveden a dokončen
- jsou provedeny práce pro výstavbu přípojek splaškové kanalizace pro jednotlivé nemovitosti ze strany spolupracujících vlastníků těchto nemovitostí a jsou uzavřeny smlouvy o příspěvku obci na zlepšení ekologické situace pro splaškové vody v Netolicích a zajištění kapacity nátoku splaškových vod do ČOV Lochovice za jednotlivé tyto nemovitosti
- je plněna dohoda s občany, že podle znění těchto smluv bude provedena úhrada příspěvku ve výši 20 000,- Kč do konce listopadu, popř. na žádost vlastníka nemovitosti obecní úřad souhlasil se splátkovým kalendářem pro jeho úhradu



- k termínu 11.11.2021 smlouvy podepsat odmítají majitelé níže uvedených nemovitostí, pro které je s jistotou reálné, že termínem kolaudace této investiční akce dojde ke konci stavebního souhlasu a souhlasu obce s jejich případným napojením na splaškovou kanalizaci. Případná další jednání těchto vlastníků s obcí o možnosti napojení jejich nemovitostí v následujících letech mohou být reálně neřešitelná s ohledem na vyčerpání kapacity ČOV ve vlastnictví obce pro další nátoky, resp. připojení dalších nemovitostí v obci
- k termínu 9.11.2021 je celkem uhrazeno ze strany občanů Netolic, kteří mají zájem se v této akci připojit na splaškovou kanalizaci, celkem 322 000,00 Kč
- přehled nemovitostí, jejichž vlastníci nechtějí připojení na kanalizaci - stav k 11.11.2021 : nemovitosti, čp. – 4, 5, 9, 11, 12, 14, 15, 21, 26, 28, 29, 32,3 4 a 41
- podle informace dodavatel prací dokončuje znění předávacího protokolu k zahájení kolaudačního řízení, které bude v následné době podávat stavebník – Obec Lochovice

Diskuse : Mgr. Křivánek – informace o dalším postupu obce

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o dokončování splaškové kanalizace Netolice

## **21. Příspěvky obcí DSO Hořovicko pro rok 2022**

- základní veřejnou dopravní obsluhu (provoz autobusových linek v obci) zajišťuje, objednává a garantuje v rámci Středočeského kraje příslušný krajský úřad, který by ji tak měl i platit, spolu s jednotlivým jízdným od cestujících
- s ohledem na určitou finanční realitu dlouhodobě tento úřad svým postupem požaduje finanční příspěvky ze strany jednotlivých obcí, a to pro úhradu toho, že v obci tyto autobusy nejenom projíždějí, ale zastavují a občané jako cestující, mohou tyto linky využívat
- dlouhodobě je patrná možná realita, že když obce stanovené příspěvky neuhradí, tak může reálně nastat situace, že autobusy budou jen projíždět, ale nezastavovat...
- dochází tak z pohledu obce k nečitelnému zvyšování stanovené výše příspěvku, kdy je starostům ze strany krajského úřadu předkládána informace, kdy jsou náklady dopravní firmy rozpočítávány pouze poměrem podle počtu trvale přihlášených osob v obci, je odmítáno hradit podle počtu spojů
- podle analýz na tomto řešení „vydělávají“ obce v co nejkratší vzdálenosti od Prahy, kde je podstatně vyšší síť linek a je reálně jisté, že vzdálené obce na okraji Středočeského kraje, s nízkou sítí linek, musí svoji realitu finančně přepřáct
- na posledním jednání cca před měsícem starosta obce na setkání s paní hejtmankou a vedením Středočeského kraje požadoval předložení konkrétních dat o využívání autobusů s nástupem v Lochovicích a to s cílem porovnat skutečnou potřebnost a využitelnost linek i vozidel v rámci obce. Bylo přislíbeno, ale nesplněno.
- v roce 2021 byla stanovena obci výše příspěvku za autobusovou dopravu na částku cca 220 000 Kč
- pro rok 2022 je předložena výše tohoto příspěvku v částce 288 445 Kč s dodatkem smlouvy, ve kterém se uvádí jednostranná možnost dalšího navýšení ze strany dopravce, potažmo příslušným subjektem v rámci krajského úřadu Středočeského kraje
- z aktuálně veřejně dostupných informací se objevuje možnost, že i pro železniční dopravu je reálné, že tento úřad, který si objednává provoz a zastavování na železničních 2 linkách v Lochovicích, má zájem postupovat k tíží obcí obdobně

Diskuse : Mgr. Křivánek a ostatní zastupitelé v diskusi – nesouhlas s takto razantním navýšením příspěvku pro Lochovice

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje a ukládá starostovi obce požádat KÚ Středočeského kraje o předložení přehledu aktuálních autobusových linek plně zařazených do Dopravní obslužnosti (plně hrazené ze strany KÚ a linek, které obcí projíždějí v rámci rozšíření dopravní sítě a na které je požadovaná úhrada ze strany obce. Dále o uvedení obsazenosti – počet cestujících, kteří nastupují do jednotlivých linek na zastávkách v Lochovicích, Netolicích, Oboře.

Výsledek hlasování : 8 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

## 22. Vyhrazení parkovací stání – žádost o zřízení

- dne 7.6.2021 si občan Michael Perník, bytem Lochovice 35 podal žádost na Obecní úřad Lochovice o zábor veřejného prostranství s uvedením „parkování motorového osobního vozidla“ – viz čj. 647/2021
  - obecní úřad předloženou žádost posoudil a vyhodnotil jako neodůvodněnou a z tohoto titulu, v rámci přenesené působnosti, žádosti o zřízení vyhrazeného parkování pro osobní automobil nevyhověl
  - Krajský úřad Středočeského kraje posoudil formu a obsah proběhlého řízení a rozhodl o jeho zrušení z důvodu chybné formulace řízení, zejména zdůvodnění a vrátil žádost zpět na obecní úřad k novému řízení
  - aktuálně je tedy ve věci žádosti nutné zahájit nové správní řízení
  - v rámci obnoveného správního řízení je povinen žadatel pro zřízení vyhrazeného parkování doložit souhlas vlastníka pozemku (vlastníkem pozemku v kú. Lochovice, parc. č. 127/2 je Obec Lochovice). Obecní úřad Lochovice v této věci tak, aby zabránil zbytečné prodlevě v neprospěch žadatele, předkládá zastupitelstvu obce žádost o souhlas zřízení vyhrazeného parkování pro osobní automobil pana Michaela Perníka, bytem Lochovice čp. 35 na pozemku parc. č. 127/2
  - s ohledem na skutečnost, že vlastníkem pozemku je obec Lochovice, se obecní úřad obrátil na zastupitelstvo obce, jako nejvyšší a výkonný orgán Obce Lochovice, a podstupuje ke schválení tuto žádost o zřízení vyhrazeného parkování žadatele na obecním veřejném prostranství, přičemž je nutné brát na zřetel právní obtížnost a nutnost nestrannosti ve věci rozhodnutí
  - v žádosti občana je uváděn pozemek, který je ve vlastnictví obce a je tak výhradně pouze na vlastníkovu, to je obec Lochovice, jak se k této žádosti vyjádří. Vlastnit majetek a rozhodovat o jeho nakládání je vlastníkům garantováno Ústavou ČR, Listina základních práv a svobod.
- Diskuse : Mgr. Křivánek, p. Novotný, p. Kolařík, DiS., p. Ondráček – a ostatní zastupitelé
- nesouhlas s parkováním osobního vozidla žadatele na obecním pozemku vzhledem k možnosti parkování na vlastním pozemku

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce neschvaluje s předloženou žádostí pana Michaela Perníka, trvale bytem Lochovice čp. 35, „o zábor veřejného prostranství“ z důvodu parkování vlastního motorového osobního vozidla na pozemku ve vlastnictví obce, parc. č. 127/2

Výsledek hlasování : 8 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

V 19,25 hodin odešel zastupitel p. Novotný – účast 7 zastupitelů

## 23. Cenová nabídka na rozšíření veřejného osvětlení, komunikace III/114 v obci, DINO Trading Praha

- předložena cenová nabídka na rozšíření veřejného osvětlení (instalace 2 LED světel) na části komunikace v obci – III/114, od křižovatky po železniční přejezd ve směru na Hořovice
- cenová nabídka na provedení prací od firmy DINO Trading, spol.s.r.o. Praha s výší 66 413,00 Kč bez DPH

Diskuse : 0

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku na instalaci LED svítidel veřejného osvětlení a pověřuje starostu k podpisu objednávky prací

Výsledek hlasování : 7 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

**24. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace podle programu 2021 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu homogenizace krajské dopravní infrastruktury**

- získané finanční prostředky pro úhradu celkové části plochy komunikace v Netolicích po dodávce splaškové kanalizace

- předložena smlouva

Diskuse : 0

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje znění veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace podle programu 2021 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu homogenizace krajské dopravní infrastruktury smlouvy a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu

Výsledek hlasování : 7 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

**25. Cenová nabídka na rekonstrukci dětského hřiště „U Křížku“**

- předložena variantní cenová nabídka na rekonstrukci DH s pořízením nových herních prvků

Diskuse : Mgr. Křivánek – podány 3 návrhy na rekonstrukci dětského hřiště

p. Kolařík, DiS. - nabídl spolupráci s vybráním vhodné cenové nabídky na rekonstrukci dětského hřiště.

Mgr. Křivánek - dle návrhu pana Kolaříka bude vybrána jedna z předložených obsahových a cenových nabídek.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje objednání nových herních prvků pro rekonstrukci hřiště „U Křížku“

Výsledek hlasování : 7 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

**26. Diskuse :**

p. Kolařík, DiS. – poukázal na špatný stav podlahových fošen na kovové lávce přes Litavku

Mgr. Křivánek – informoval, že tento částečně špatný stav je znám, na jaře letošního roku byl starostou osobně kontaktován pan Lubik, místní podnikatel, se žádostí o možnost opravy lávky v letních či podzimních měsících. Tento souhlasil s provedením opravy

p. Ondráček – navrhuje zařadit do rozpočtu na rok 2022 vybudování chodníků v části obce – nové RD Na Drahách

Mgr. Křivánek – odkázal na přípravné práce pro sestavení rozpočtu 11/12 2021

p. Skuhrovec – dotaz na možnost zprovoznění kanalizačních přípojek v Netolicích

- připomínka k herním prvkům na dětském hřišti v Netolicích s tím, že původní prvky jsou pro malé děti a starší děti na hřiště nic nepřitahuje, potřeba věkově odpovídajících „atrakcí“

Mgr. Křivánek :

- možnost vypouštění splašků do jednotlivých přípojek bude možná, až když dá stavební úřad Hořovice souhlas alespoň se zkušebním provozem (urgentně se připravuje žádost k povolení tohoto zkušebního provozu – je pro to potřeba předložit konečné znění předávacího protokolu dodavatele stavby). Je přáním, aby již v prosinci ti občané, kteří uhradí či hradí splátky příspěvku obci a budou mít uzavřenou smlouvu o likvidaci a odvodu splašků do kanalizace Lochovice, dostali souhlas obecního úřadu s vypouštěním splašků ze své připojené nemovitosti,
- podmínkou pro možnost používání přípojky je vedle souhlasu stavebního úřadu zejména potřeba mít podepsanou smlouvu o poskytnutí příspěvku obci na zlepšení ekologické situace v oblasti splaškových vod v Netolicích, mít uhrazen stanovený příspěvek a nebo alespoň mít domluvenou splátkovou úhradu. A následně mít uzavřenou smlouvu s obcí na odvod a likvidaci splaškových vody do ČOV v obci.
- k otázce již „přerostlých dětí“ pro instalované herní prvky uved, že obecní úřad vždy při objednávání konkrétních herních prvků vychází z návrhů a jednání „těch místních“ maminek či tatínek a objednává typ či provedení herních prvků s výrazným přihlédnutím k těmto přáním. (Obdobný postup byl jak v Netolicích v loňském roce, tak i pro letošní rok pro nové hřiště na Oboře). Obdobně se postupovalo i v minulosti. Asi je obtížné vybrat takové herní prvky, aby nadchly všechny věkové kategorie dětí. Cestou z tohoto problému může být i rozšiřování počtu herních prvků podle místních a finančních podmínek. Domnívám se, že je úspěch, že po tolika letech se vůbec našel organizátor, který se o realizaci a dokončení dětského hřiště v Netolicích výrazně zasloužil a vybudovalo se to tam...
- poukázal na avizovaný nárůst kalkulace AVE CZ pro odvoz a likvidaci smíšeného odpadu (odpad z popelnic). Nově je a dále bude obci vyměřován poplatek jak podle počtu trvale přihlášených osob, tak i s ohledem k celkové hmotnosti odpadu v kalendářním měsíci. Pro příští rok je reálné, že účtované náklady od této společnosti budou cca až o 50 % vyšší než v letošním roce. Stále je přitom vyšší hmotnost odváženého odpadu. Starosta požádal všechny zastupitele o jejich návrh ceny – výše poplatku za občana a rok za odvoz a likvidaci smíšeného odpadu pro rok 2022 – kterou bude zastupitelstvo obce Lochovice projednávat a schvalovat na prosincovém jednání. Dosavadní cena 580 Kč/občan je v porovnání s okolními obcemi výrazně podhodnocená...



## 27. Usnesení z veřejného zasedání č. 19 ze dne 11.listopadu 2021

### **ZO bere na vědomí :**

- 1/ZO19/2021 zprávu starosty
- 2/ZO19/2021 stav hospodaření obce k 31.10.2021
- 20/ZO19/2021 informaci o dokončování splaškové kanalizace Netolice

### **ZO schvaluje :**

- 3/ZO19/2021 znění rozpočtového opatření č. 5/2021
- 4/ZO19/2021 znění dodatku č. D/01/2021 uvedené smlouvy a pověřuje starostu k jejímu podpisu
- 5/ZO19/2021 znění smlouvy o dílo č. 26/2021 firmy Silnice Chmelíř, s.r.o. Plzeň a pověřuje starostu k jejímu podpisu
- 6/ZO19/2021 znění smlouvy o dílo č. 27/2021 firmy Silnice Chmelíř, s.r.o. Plzeň a pověřuje starostu k jejímu podpisu
- 7/ZO19/2021 znění smlouvy o dílo č. 1/2021 – Miloš Anděl VZT Všeradice a pověřuje starostu k jejímu podpisu
- 8/ZO19/2021 znění smlouvy o dílo č. 14-21 firmy Hrabák-Lakmal, s.r.o. Hořovice a pověřuje starostu k jejímu podpisu
- 9/ZO19/2021 znění smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IV-12-6029604 Lochovice, kNN pro parc. č. 50
- 10/ZO19/2021 revokaci původního usnesení 10/ZO18/2021 s tím, že nově schvaluje uzavření pachtovní smlouvy č. 191/1996 s výší pachtovného v částce 3.500,- Kč/ha a pověřuje starostu k jejímu podpisu
- 11/ZO19/2021 znění dodatku č. 1 k uzavřené smlouvě o dílo, firma Hrabák-Lakmal, s.r.o. Hořovice „Sběrné místo“ a pověřuje starostu k jeho podpisu
- 12/ZO19/2021 znění dodatku č. 1 k Příkazní smlouvě č.1501201905, TNT Consulting s.r.o. Praha „Sběrné místo“ uzavřené smlouvy a pověřuje starostu k jejímu podpisu
- 13/ZO19/2021 inventarizační plán majetku obce a složení inventarizační komise
- 14/ZO19/2021 úhradu poměrné části nákladů za vybudování veřejné části přípojky splaškové kanalizace k nemovitosti čp. 39 a to ve výši 50% Kč podle předloženého rozpočtu dodavatele splaškové kanalizace
- 15/ZO19/2021 Řád pohřebiště v obci Lochovice, s účinností od 1.1.2022
- 16/ZO19/2021 uhrazení uvedených faktur
- 17/ZO19/2021 pronájem části uvedeného pozemku na dobu do 31.12.2022 pro uvedený účel a to za podmínek :
  - a) původní prostor pozemku parc. č.1816/12 je možno využít max. v šířce pozemku žadatele, parc. č. 1816/11
  - b) prostor pro vlastní uložení dříví (hranice dříví) bude vymezen tak, že nebude v bližší vzdálenosti než jsou 2 m od hranice pozemku parc. č. 1816/16 ve vlastnictví jiné osoby částka pronájmu – 10 Kč/1 m<sup>2</sup>/rok
  - c) maximální výška složeného dříví – do výše přilehlého oplocení
- 18/ZO19/2021 provedení úhrady nákladů ve výši 120 000,00 Kč
- 19/ZO19/2021 znění dodatku č. 1 mapového serveru GObec a pověřuje starostu k podpisu
- 21/ZO19/2021 a ukládá starostovi obce požádat KÚ Středočeského kraje o předložení přehledu aktuálních autobusových linek plně zařazených do Dopravní obslužnosti (plně hrazené ze strany KÚ a linek, které obcí projíždějí v rámci rozšíření dopravní sítě a na které je požadovaná úhrada ze strany obce. Dále o uvedení obsazenosti – počet cestujících, kteří nastupují do jednotlivých linek na zastávkách v Lochovicích, Netolicích, Oboře.

- 23/ZO19/2021 cenovou nabídku na instalaci LED svítidel veřejného osvětlení a pověřuje starostu k podpisu objednávky prací
- 24/ZO19/2021 znění veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace podle programu 2021 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu homogenizace krajské dopravní infrastruktury smlouvy a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu
- 25/ZO19/2021 objednání nových herních prvků pro rekonstrukci hřiště „U Křížku“

**ZO neschvaluje :**

- 22/ZO19/2021 předloženou žádost pana Michaela Perníka, trvale bytem Lochovice čp. 35, „o zábor veřejného prostranství“ z důvodu parkování vlastního motorového osobního vozidla na pozemku ve vlastnictví obce, parc. č. 127/2

**28. Závěr :**

Připomínky a dotazy od přítomných občanů :

Veřejné zasedání ZO č. 19 bylo ukončeno ve 20.25 hodin

Zápis ověřili : p. Roman Ernest  
p. Milan Novotný  
Zapisovatelka : p. Miroslava Hrubá

.....  
.....  
.....

Lochovice, dne 15. listopadu 2021

.....  
Mgr. Jaroslav Křivánek  
starosta Obce Lochovice

