

ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ Zastupitelstva obce Lochovice č. 18 ze dne 2. září 2021

Zahájeno: 17.00 hodin

Přítomni : viz presenční listina

Omluveni: zastupitelé Ing. Komínek a Bc. Pazderová

Zapisovatelka: paní Miroslava Hrubá

Ověřovatelé zápisu : p. Milan Novotný, p. Roman Ernest

Výsledek hlasování : 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Zastupitel p. Šabat se dostavil na zasedání po úvodním hlasování v 17.01 hodin

Zasedání bylo svoláno starostou obce a informace o konání zasedání byla vyvěšena na úřední desce (i elektronické) obecního úřadu. Zasedání bylo svoláno řádně a včas v souladu s ustanovením § 91 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Dle presenční listiny je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva osob a je usnášení schopné.

Ověřovatelé zápisu ze zasedání č. 17 po jeho kontrole prohlásili, že k němu nejsou připomínky a je v pořádku.

Program zasedání :

1. Zahájení – zpráva starosty
2. Rozpočtové opatření č. 4/2021
3. Stav hospodaření obce ke 30.6.2021
4. Inominální smlouva o zajištění výkonu technického dozoru při výstavbě „Sportovní haly Lochovice“ – firma p.k.servin s.r.o.
5. Smlouva o dílo č.61/2021 – firma TR Antoš, s.r.o. – „Dětské hřiště Lochovice 2021“
6. Smlouva o dílo č.4691/21 – firma „Spektra PRO, spol.s.r.o. – „Sportovní hala Lochovice“
7. Smlouva o dílo č.1/2021 – Karel Sladký – „Rekonstrukce topení v kuchyni MŠ Lochovice“
8. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6028659, Lochovice, kNN pro pozemek parc. č. 501/3
9. Obecně závazná vyhláška č.1/2021, kterou se mění předcházející OZV č. 1/2019, o úhradě vodného ve dvousložkové formě – VaK Beroun, a.s.
10. Smlouva pachtovní – Pacht 36/2021 – Zemědělské družstvo Mořina
11. Schválení faktur
12. Cenová nabídka na opravu kanálových vpustí a chodníku Lochovice
13. Zpráva o kontrole MV ČR – výkon samostatné působnosti obce
14. Splašková kanalizace Netolice
15. Výsledek výběrového řízení pro VZ – „Oprava místní komunikace Kočvary“, „Rekonstrukce vzduchotechniky v kuchyni MŠ Lochovice“, „Sběrné místo – nákup kontejnerů“ a „Oprava místní komunikace – parc. č. 531“
16. Cenové nabídky na provedení kanalizačních přípojek pro RD – čp. 189, 183, 105 a 291

Dodatečně navržené body :

17. Oprava místních komunikací Netolice
18. Schválení dohod o provedení práce – zastupitelé
19. Přijetí finančních darů a dotací pro základní školu
20. Navýšení neinvestičního příspěvku pro ZŠ Lochovice pro rok 2021- úhrada faktur
21. Diskuse
22. Usnesení, závěr

Diskuse : 0

Výsledek hlasování : 8 – 0 – 0

Program zasedání schválen přítomnými členy zastupitelstva:

Hlasování proběhlo po projednání ke každému bodu programu zvlášť.

V 17.04 hodin se dostavil zastupitel p. Chot

K jednotlivým bodům zasedání:

1. Zahájení – informace starosty o činnosti

- období činnosti vedení obce a úřadu od posledního zasedání ZO dne 3. června 2021
 - jednání s ředitelkou ZŠ – konec školního roku, rozloučení se žáky 9. třídy, zápis do 1. ročníku MŠ a školy, plán rekonstrukčních prací a oprav v budově školy, mateřské školy, nové prostory pro družinu, rekonstrukce topení v kuchyni MŠ, rekonstrukce vzduchotechniky pro kuchyň MŠ, výstavba sportovní haly, nástavba na budově MŠ, personální změny ve vedení školy, atd.
 - jednání se starostou obce Libomyšl – napojení nových kanalizačních přípojek na jejich vedení, společný postup směrem k AVE CZ,
 - jednání s dodavatelem prací - oprava chodníku a parkoviště u hřbitova, výstavba kolumbária na hřbitově, rozšíření veřejného osvětlení v Netolicích
 - jednání s dodavatelem Splašková kanalizace Netolice a výstavby Sportovní haly – kontrolní dny stavby
 - činnosti spojené s výstavbou nových kanalizačních přípojek pro RD směr za traktorkou na Libomyšl
 - jednání s odbory na MÚ Hořovice – stavební - stavební řízení u stavebníka, vodohospodářský, atd.
 - kontrola Ministerstva vnitra – výkon samostatné působnosti obce
 - agenda s řadou požadavků na vysvětlení postupu obce ze strany Středočeského krajského úřadu, MV ČR, Policie ČR ve věci platné OZV o místních poplatcích – možnost parkování vozidla na pozemku obce
 - setkání s občany Netolic ve věci splaškové kanalizace
 - jednání s místním zemědělcem panem P. Červenkou – uzavření dohody o záměru na výstavbu kravína
 - příprava a podání žádosti o dotaci na provedení opravy komunikace v Netolicích po dokončení zemních prací pro splaškovou kanalizaci
 - účast na zasedání hodnotící komise pro organizované veřejné zakázky
 - dokončení instalace měřičů rychlosti v Lochovicích a Netolicích
 - přípravné práce pro opravu sběrného místa v obci
 - podpora zástupcům obce a seniorů při návštěvách u seniorů – jubilanti, předávání balíčků
 - administrace věcí z posledního zastupitelstva a příprava materiálů na další jednání
 - další práce na úřadě zajišťované zaměstnanci – sekání trávy, vegetační práce, organizování práce pro brigádníky, výběr obecních poplatků, stočného, opravy domácích čerpaček, pokračování prací při dokončování prací na revitalizaci náhonu, opravy veřejného osvětlení, agenda dotací a smluv na poskytnutí dotací, příprava na kontrolu Finančního úřadu – dotace za roky 2014 – 2020
- Diskuse : p. Kolařík, DiS. - dotaz na jednání se starostou obce Libomyšl týkající se odpadů
Mgr. Křivánek – společné jednání na stanovení kvóty AVE k odvozům odpadů

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu starosty

2. Rozpočtové opatření č. 4/2021

- předloženo na jednání, včetně důvodové zprávy
- vyšší příjmy – 2 202 758,00 Kč
- vyšší výdaje – 4 202 758,00 Kč - viz důvodová zpráva –
 - financování – 2 000 000,00 Kč

Diskuse : 0

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje znění rozpočtového opatření č. 4/2021

Výsledek hlasování : 9 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

3. Stav hospodaření obce k 30.6.2021

- předložena listinná kopie elektronického výkazu
- příjmy po konsolidaci – 13 992 051,16 Kč - čerpání na 52,06 %
- výdaje po konsolidaci – 11 455 683,46 Kč – čerpání na 37,93%

Diskuse : 0

Zastupitelstvo bere na vědomí stav hospodaření obce k 30.6.2021

4. Inominální smlouva o zajištění výkonu technického dozoru při výstavbě „Sportovní hala Lochovice“ – firma pk.servin, s.r.o.

- předložena písemně, výsledek výběrového řízení schválen na předchozím zasedání zastupitelstva

Diskuse : 0

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje znění smlouvy a pověřuje starostu k jejímu podpisu

Výsledek hlasování : 9 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

5. Smlouva o dílo č. 61/2021 – firma TR Antoš, s.r.o. – „Dětské hřiště Lochovice“

- předložena písemně, výsledek výběrového řízení schválen na předchozím zasedání zastupitelstva
- montáž herních prvků je termínově potvrzena na 2. týden v září
- doplnění herního prvku na hřiště u hasičské zbrojnice a dále instalace prvků na nové dětské hřiště na Oboře

Diskuse : Mgr. Křivánek – nutnost úpravy travního porostu na dětském hřišti před montáží nových prvků

p. Císař – na místě, kde mají být umístěny nové prvky pro dětské hřiště je již posekaná tráva

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje znění smlouvy a pověřuje starostu k jejímu podpisu

Výsledek hlasování : 9 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

6. Smlouva o dílo č. 4691/21 – firma Spektra PRO spol. s.r.o. – „Sportovní hala Lochovice“

- smlouva předložena písemně, výsledek výběrového řízení schválen na předchozím zasedání zastupitelstva
- výstavba zahájena počátkem srpna 2021, v současnosti s ohledem na realitu financování výstavby výhradně z finančních prostředků obce bude průběh stavby a její dokončení rozvrženo podle finančních možností obce a získání případných finančních dotací

Diskuse : p. Císař – termín dokončení výstavby sportovní haly na evidenčním štítku stavby

Mgr. Křivánek – došlo k omylu stavebního úřadu

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje znění smlouvy a pověřuje starostu k jejímu podpisu

Výsledek hlasování : 9 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

7. Smlouva o dílo č. 1/2021 – firma Karel Sladký – „Rekonstrukce topení v kuchyni MŠ Lochovice“

- smlouva předložena písemně, výsledek výběrového řízení schválen na předchozím zasedání zastupitelstva

- práce probíhaly od poloviny července do poloviny srpna

- dokončena rekonstrukce topení a nových kotelen v celém objektu MŠ, probíhala v délce 4 let

Diskuse : 0

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje znění smlouvy a pověřuje starostu k jejímu podpisu

Výsledek hlasování : 9 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

8. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene č. IV-12-6028659, Lochovice, kNN pro pozemek, parc. č. 501/3 (pan L. Matějka)

- předložen text smlouvy od společnosti ČEZ Distribuce s uvedením jejich výše finanční náhrady

- obecní úřad podpoří tento záměr pro možnost individuální výstavby stavebníka

Diskuse : 0

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje znění smlouvy a pověřuje starostu k jejímu podpisu

Výsledek hlasování : 9 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

9. Obecně závazná vyhláška č. 1/2021, kterou se mění předcházející OZV č. 1/2019, o úhradě vodného ve dvojsložkové formě

- předložen návrh obecně závazné vyhlášky od společnosti VaK Beroun, která připravila a projednala tuto variantu se všemi obcemi a městy, kam dodává pitnou vodu

- zastupitelstvo obce na předcházejícím zasedání odsouhlasilo tuto změnu pro obec Lochovice, text vyhlášky bude zaslán na MV ČR

Diskuse : 0

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje znění obecně závazné vyhlášky č. 1/2021 s účinnosti od 1.1.2022 s termínem vyhlášení dnem jejího zveřejnění

Výsledek hlasování : 9 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

10. Smlouva pachtovní – Pacht 36/2021 – Zemědělské družstvo Mořina

- předložena písemně, včetně přílohy

- obec Lochovice má na katastru obce Libomyšl pozemky, parc. č. 1712 a 1714, o výměře 3.264 m² a 1.404 m², druh pozemku – orná půda. Tyto pozemky jsou dlouhodobě obhospodařovány na základě uzavřené smlouvy prostřednictvím ZD Bykoš

- pachtovné je stanoveno na základě předchozího jednání, kdy je celková částka za rok na částku ve výši 1.700,- Kč

Diskuse : 0

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření pachtovní smlouvy Pacht č. 36/2021, výši pachtovného na částku 1.700,- Kč a pověřuje starostu k jejímu podpisu

Výsledek hlasování : 9 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

11. Schválení faktur :

- předloženy faktury s vyšší částkou než je limit pro samostatné schválení starostou

AVE CZ Beroun	110 532,83 Kč	směsný komunální odpad - červenec 2021
	110 532,83 Kč	směsný komunální odpad - květen 2021
	110 532,83 Kč	směsný komunální odpad - červen 2021
	95 451,15 Kč	separovaný odpad - červenec 2021
	103 761,05 Kč	separovaný odpad - červen 2021
	89 220,45 Kč	separovaný odpad - květen 2021
Richard Machník Libomyšl	52 115,00 Kč	opravy SDK povrchů a stěn v budově školy
Presskan Prostějov	66 974,00 Kč	nákup 5 ks čerpadel pro tlakovou kanalizaci
Vodovody a kanalizace Beroun	74 124,60 Kč	nové čerpadlo do čerpací stanice
Hrabák Lakmal Hořovice	141 921,35 Kč	oprava chodníku před hřbitovem
	100 000,00 Kč	zálohová faktura – oprava chodníku u hřbitova
	59 610,00 Kč	oprava parkoviště před hřbitovem
Dino Trading Praha	53 166,00 Kč	doplnění VO v Netolicích
Požární bezpečnost Jihlava	61 088,00 Kč	výstroj a výzbroj JSDH
Bartek rozhlasu Praha	247 838,25 Kč	měřiče rychlostí
Bonita Group Drásov	108 453,30 Kč	Street Workoutová sestava u HZ
Sladký Karel Příbram	576 013,00 Kč	rekonstrukce topení v MŠ - kuchyně

Diskuse : 0

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje uhrazení uvedených faktur

Výsledek hlasování : 9 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

12. Cenová nabídka na opravu kanálových vpustí a chodníku

- jedná se o místní komunikaci, pozemek parc. č. 642 (u „statkových“ bytovek)

- oprava 8 ks kanálových vpustí, rekonstrukce chodníku o výměře 140 m², včetně 2 x obrubníků

- plánovaný termín realizace – říjen/listopad 2021

- předloženy cenové nabídky :

1. Teza spol.s.r.o. Hořovice - cena 369 035,00 Kč
2. Hrabák Lakmal s.r.o. Hořovice - cena 350 266,00 Kč
3. Milan Piskáček, Osek 2 - cena 375 870,00 Kč

Diskuse : 0

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje výsledek výběrového řízení s vítězem - firmou Lakmal Hrabák, s.r.o.

Hořovice, IČ 282 37 307, s cenou 350 266,00 Kč bez DPH

Výsledek hlasování : 9 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

13. Zpráva o kontrole MV ČR – výkon samostatné působnosti obce

- dne 27.07.2021 se uskutečnila kontrola výkonu samostatné působnosti obce Lochovice a to odborem veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra ČR

- předmětem kontroly bylo dodržování ustanovení § 12,16, 39, 41, 43, 84, 85, 87, 92, 93, 94, 95, 96, 117, 118 a 119 zákona o obcích, dále § 5, 14, 15, 16, 17 a 18 zákona o svobodném přístupu k informacím, ustanovení § 26 a 69 zákona-správní řád a dalších souvisejících oblastí samostatné působnosti obce

- původně oznámené období pro kontrolu výkonu samostatné působnosti obce – od 1.7.2020 do 27.7.2021

- následně dne 23.8.2021 obdržela obec Lochovice protokol o kontrole. Protokol bude v celém rozsahu zveřejněn na úřední desce, včetně schválených přijatých opatřeních – preventivní a nápravná opatření.

Shrnutí :

- celkem se v protokolu objevilo 32 kontrolních zjištění, ze kterých byly 2 uvedeny jako „porušení zákona“.

V prvním případě se jednalo o kontrolní zjištění o znění § 12, odst. 4 věty první a druhé zákona o obcích – evidence právních předpisů obce. Zde se jako nedostatečné označilo – vlastní přehled (soupis) jednotlivých vydaných obecně závazných vyhlášek, v drtivé míře se jednalo o vyhlášky vydané zejména před rokem 2014 a dále u některých nebylo uvedeno jednoznačně, kdy předpis nabyl účinnosti nebo platnosti.

Ve druhém případě se jednalo o konkrétní zjištění ve znění § 84 odst. 2, písm. p) zákona o obcích, kdy se vznikem pracovně právního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva nevyslovalo souhlas zastupitelstvo obce.

Zde se jednalo o uzavření dohod o provedení práce – pozice knihovnice, kronikářka, dále pozice dobrovolný hasič a člen zásahové jednotky a v posledním případě pozice – činnost „sboru pro občanské záležitosti“ - agenda provádění blahopřání občanů k jejich životním výročím. V žádném případě se nejednalo o uzavření pracovního vztahu se starostou. Celkem se jedná o 5 zastupitelů a celková finanční částka vždy byla symbolická a rozsahu max. několika jednotek tisíce korun za celý rok. Vždy se jednalo o konkrétní a kontrolovatelný účel, který nesouvisel s výkonem vlastní práce zastupitele a vždy byl prováděn mimo úřední dobu úřadu.

Nápravná opatření :

1. Bude zaveden přehled vydaných obecně závazných vyhlášek obce, včetně všech potřebných identifikačních údajů. Tato evidence bude obsahovat u každého právního předpisu obce evidenční číslo, celkový název předpisu, datum jeho schválení, datum nabytí jeho platnosti, datum nabytí jeho účinnosti a datum jeho pozbytí účinnosti.

Termín vypracování evidence – do 15.09.2021

Zodpovědnost - za vypracování : zaměstnanec obecního úřadu pověřen touto agendou
- za dodržování : starosta obce

2. Před uzavřením dohody o provedení práce za další pracovní činnosti zastupitelů ve vztahu s obcí Lochovice bude vždy požadováno projednání a odsouhlasení dohody v zastupitelstvu obce. V textu dohod vždy bude uvedena doložka o projednání a schválení v zastupitelstvu obce.

Termín účinnosti : 02.09.2021

Zodpovědnost za vypracování : zaměstnanec obecního úřad pověřen touto agendou
za dodržování : starosta obce

3. Na určené pracoviště dozorujícího úřadu budou v předepsaném rozsahu a ve stanovených termínech předloženy požadované doklady vyplývající z bodu 2, písm. a, b, c, d uvedeného Protokolu.

Termín splnění : dle termínů uvedených v Protokolu

Zodpovědnost : starosta obce

Diskuse : p. Ondráček – požadavek na kopii protokolu MV

Mgr. Křivánek – kopie bude předána po skončení zasedání

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce a) bere na vědomí výsledky uskutečněné kontroly

b) bere na vědomí uvedená nápravná opatření a pověřuje starostu k provedení všech uvedených kroků nápravných opatření

14. Splašková kanalizace Netolice

- ke konci srpna je dokončena výstavba všech částí potrubí v obci Netolice, provedeno zaústění kanalizace do přečerpávací jímky a uloženo potrubí v rámci délky celého areálu Domova Lochovice
 - zahájení dalších prací pro propojení zbývajících úseku v délce (cca 500 m) má být zahájeno počátkem září (odstávka z důvodu stále značné podmáčenosti určené trasy) s tím, že je předpoklad dokončení pokládky potrubí do konce září 2021
 - v závěru září jsou plánovány práce na opravu povrchu komunikace v délce prací v této obci, případně opravy povrchu – pokládka asf. betonové vrstvy - i některých bočních komunikací ve vlastnictví obce. Po vlastní dobu prováděného asfaltování bude obec Netolice neprůjezdná.
 - ve druhé polovině června proběhla schůzka v kulturním sále s občany Netolic, kde byly podány informace o průběhu prací, o termínech a organizaci dokončení prací, včetně kolaudace a byl předložen způsob úhrady příspěvku pro jednotlivé nemovitosti. Výše příspěvku (20.000 Kč) pro jednotlivé nemovitosti byla zastupitelstvem obce již schválena na předcházejícím zasedání. Byla stanovena ve stejné výši, jako byla výše příspěvku ostatním občanům v době před 10ti lety při provádění výstavby kanalizace v Lochovicích a na Oboře.
 - následně majitelé nemovitostí čp. 3,9,11,12,13,19,21,25,26,28,29,32,34,40,41,43 a 44 vrátili předané smlouvy a odmítli uhradit schválenou výši poplatku za připojení nemovitosti
 - s ohledem na skutečnost, že prakticky velká řada prací v rámci výstavby kanalizace byla již proinvestována a ze strany poskytovatele dotací i úměrně obci proplacena, je tak reálně pravděpodobné, že obec bude muset vrátit významnou část dotace (cca min. 10 mil. Kč)
 - takto se i postupovalo k tíži některých podobně zaskočených obcí, kdy následně podnikly kroky o soudním vymáhání této částky v poměrné výši od občanů, kteří také původně se zavázali provést připojení na kanalizaci a následně odmítli si toto připojení provést
- Diskuse : viz bod č. 21

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o dokončování splaškové kanalizace Netolice

15. Výsledek výběrového řízení pro veřejné zakázky

- výběrové řízení a vyhodnocení výběrových řízení zajišťovala externí firma a administrátor řízení – TNT Consulting Praha

a) rekonstrukce topení v budově MŠ v obci Lochovice

Nabídka č. 1 – Feromont Příbram, IČ 186 09 147 cena 586 500,00 Kč

Nabídka č. 2 – Karel Sladký Příbram, IČ 113 01 601 cena 576 013,00 Kč

Nabídka č. 3 – Petr Vondra Konětopy, IČ 450 93 849 cena 595 000,00 Kč

Diskuse : 0

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje vítěze řízení – firma Karel Sladký, Příbram, IČ 113 01 601, s cenou ve výši 576 013,00 Kč a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o dílo

Výsledek hlasování: 9 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

b) rekonstrukce místní komunikace Kočvary – obec Lochovice

Nabídka č. 1 – RISL Hostivice, IČ 453 10 653 cena 1 566 669,00 Kč

Nabídka č. 2 – Silnice Chmelíř Plzeň, IČ 279 77 951 cena 1 408 167,00 Kč

Nabídka č. 3 – AZ VIA Plzeň, IČ 291 56 513 cena 1 529 650,00 Kč

Diskuse : p. Císař VI. - dotaz odkud povede oprava komunikace

Mgr. Křivánek – oprava povede od levotočivé zatáčky před částí obce Kočvary až ke statku, tj. cca v délce 1.000 m a v šíři 3 m

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje vítěze řízení – Silnice Chmelíř, Plzeň, IČ 279 77 951, s cenou 1 408 167,00 Kč a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o dílo

Výsledek hlasování : 9 – 0 – 9 (usnesení bylo schváleno)

c) rekonstrukce topení a vzduchotechniky v budově MŠ v obci Lochovice

Nabídka č. 1 – Miloš Anděl Všeradice, IČ 185 99 541 cena 584 760,00 Kč

Nabídka č. 2 – BATISTAV Praha, IČ 256 62 678 cena 619 130,00 Kč

Nabídka č. 3 – TEXAR Praha, IČ 604 64 330 cena 644 300,00 Kč

Diskuse : Císař VI. - dotaz na výši dotace

Mgr. Křivánek – 50 % dotace

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje vítěze řízení – pan Miloš Anděl, Všeradice, IČ 185 99 541, s cenou 584 760,00 Kč a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o dílo

Výsledek hlasování : 9 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

d) Vybudování velkého sběrného místa v obci Lochovice – nákup kontejnerů

- vyhlášení veřejné zakázky bylo zveřejněno s informacemi o zadávací dokumentaci a dalších podmínkách řízení

- byla předložena jen jedna cenová nabídka

JRK Česká republika Praha, Bolzánova 1615/1, IČ 248 53 640 cena 870 640,00 Kč

Diskuse : 0

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje vítěze řízení – firma JRK Česká republika Praha, IČ 248 53 640, s cenou 870 640,00 Kč a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o dílo na dodávku kontejnerů

Výsledek hlasování : 9 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

e) oprava místní komunikace parc. č. 531

- předloženy 2 cenové nabídky

Nabídka č. 1 – Hrabák Lakmal Hořovice, IČ 282 37 307 cena 367 599,00 Kč

Nabídka č. 2 – Silnice Chmelíř Plzeň, IČ 279 77 951 cena 343 167,50 Kč

Diskuse : 0

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje vítěze řízení – Silnice Chmelíř, Plzeň, IČ 279 77 951, s cenou 343 167,50 Kč a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o dílo

Výsledek hlasování : 9 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

16. Cenová nabídka na provedení kanalizačních přípojek pro RD – čp. 189, 183, 105 a 291

- předložena cenová nabídka od společnosti RISL Hostivice, která v obci provádí dodávku a montáž splaškové kanalizace Netolice

- předložená cenová nabídka se skládá z ceny za práce na veřejné části (od hlavního přivaděče po hranici pozemku vlastníka) a dále kalkulaci za část kanalizační přípojky na pozemku vlastníka - z finančních prostředků obce se bude hradit provedení veřejné části přípojek

RD čp. 291	cena 79 577,00 Kč
RD čp. 105	cena 78 086,00 Kč
RD čp. 183	cena 90 373,00 Kč
RD čp. 189	cena 98 960,00 Kč

Celkem náklady za provedení veřejné části kanalizačních přípojek – 346 996,00 Kč

Diskuse : 0

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje nabídku na provedení 4 ks kanalizačních přípojek pro RD čp. 291, 105, 183 a 189 a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o dílo

Výsledek hlasování : 9 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

17. Oprava místních komunikací Netolice

- předložena cenová nabídka na provedení opravy povrchu 3 místních komunikací v Netolicích, do kterých byla provedena pokládka kanalizačních stok A, AC a AA
- oprava povrchu za nový asfalto-betonový povrch nebyla součástí původní kalkulace výstavby Splaškové kanalizace Netolice
- práce budou prováděny souběžně s opravou povrchu krajské silnice v Netolicích a prostřednictvím této dodávající firmy
- celkový rozsah prací : A – 430 m²
AC – 279 m²
AA – 408 m²

Celkem – 1 117 m²

- cenová nabídka po započítání méně prací a víceprací - cena 365 172,00 Kč

Diskuse : 0

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje předloženou cenovou nabídku na provedení opravy povrchů místních komunikací v Netolicích a to v částce 365 172,00 Kč a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o dílo

Výsledek hlasování : 9 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

18. Schválení dohod o provedení práce – zastupitelé

- předložen záměr na schválení dohod o provedení práce pro období 09 – 12.2021
- vedení obecní knihovny – Bc. Klára Pazderová
- vedení obecní kroniky – p. Zdeňka Novotná
- výkon dobrovolného hasiče – p. Milan Novotný
p. Vladimír Chot
- sbor pro občanské záležitosti - životní výročí – p. Miroslava Hrubá
p. Zdeňka Novotná

Diskuse : 0

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smluv – dohody o provedení práce pro zastupitele Bc. Pazderová, p. Novotná, p. Hrubá, p. Novotný a p. Chot – na výše uvedené práce

Výsledek hlasování : 8 – 0 – 1 (usnesení bylo schváleno)

19. Přijetí finančních darů a dotací pro základní školu

- předloženy ze strany základní školy smlouvy o přijetí darů
- obědy pro žáky – Women for women – částka 51 285,00 Kč
- pomáháme k úspěchu – The Kellner Family Foundation - částka 36 000,00 Kč
- školní asistent a zahraniční stáže – MŠMTV – EU OOV – částka 811 308,00 Kč

Diskuse : 0

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí finančních darů pro Základní školu a Mateřskou školu Lochovice – úhrada obědů, pomáháme k úspěchu a asistent či zahraniční stáže pedagogů

Výsledek hlasování : 9 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

20. Navýšení neinvestičního příspěvku pro základní školu a Mateřskou školu Lochovice

- v rámci přípravy nového školního roku a opravy podlahových krytin škola objednala práce
- práce byly provedeny a proplaceny
- pro úhradu těchto nákladů se o uvedenou částku navyšuje původní výše neinvestičního příspěvku pro organizaci na rok 2021

faktury – Mgr. Lumír Kovanda Osek – 61 250,20 Kč

52 400,89 Kč

Celkem – 113 651,09 Kč = 113 700,00 Kč

Nová výše neinvestičního příspěvku pro Základní školu a Mateřskou školu Lochovice je ve výši : 1 913 700,00 Kč

Diskuse : 0

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení neinvestičního příspěvku ZŠ a MŠ Lochovice ve výši 113 700,00 Kč

Výsledek hlasování : 9 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

21. Diskuse :

p. Skuhrovec Jiří ml. - požadoval upřesnění za platby kanalizačních přípojek v Netolicích pro fyzickou osobu a právnickou osobu uvedené ve smlouvě??

Mgr. Křivánek – vysvětlil požadovanou platbu uvedenou ve smlouvě, včetně následujících opatření v případě nezaplacení poplatku

- jedna nemovitost/RD = jedna výše poplatku
- výše poplatku pro nemovitosti/RD v Netolicích = 20 000 Kč za nemovitost/RD
- nebude uplatňována varianta, že někdo z občanů má živnost, IČO, atd.

p. Kolařík, DiS. - seznámil s uložením a obsahem časové schránky TJ SLOVAN Lochovice dne 4.9.2021 na hřišti a pořádáním Sportovního dne – pozval všechny zastupitele

Z pracovních důvodů odešel v 19.00 hodin zastupitel p. Chot

22. Usnesení a závěr jednání



22. Usnesení z veřejného zasedání č. 18 ze dne 2. září 2021

ZO bere na vědomí :

- 1/ZO18/2021 zprávu starosty
- 3/ZO18/2021 stav hospodaření obce k 30.6.2021
- 13/ZO18/2021 a) výsledky uskutečněné kontroly
b) uvedená nápravná opatření a pověřuje starostu k provedení všech uvedených kroků nápravných opatření
- 14/ZO18/2021 informaci o průběhu dokončení splaškové kanalizace Netolice

ZO schvaluje :

- 2/ZO18/2021 znění rozpočtového opatření č. 4/2021
- 4/ZO18/2021 znění smlouvy a pověřuje starostu k jejímu podpisu
- 5/ZO18/2021 znění smlouvy a pověřuje starostu k jejímu podpisu
- 6/ZO18/2021 znění smlouvy a pověřuje starostu k jejímu podpisu
- 7/ZO18/2021 znění smlouvy a pověřuje starostu k jejímu podpisu
- 8/ZO18/2021 znění smlouvy a pověřuje starostu k jejímu podpisu
- 9/ZO18/2021 znění obecně závazné vyhlášky č. 1/2021 s účinností od 1.1.2022 s termínem vyhlášení dnem jejího zveřejnění
- 10/ZO18/2021 uzavření pachtovní smlouvy Pacht č. 36/2021, výši pachtovného na částku 1.700,- Kč a pověřuje starostu k jejímu podpisu
- 11/ZO18/2021 uhrazení uvedených faktur
- 12/ZO18/2021 Oprava kanalizačních vpustí a chodníku
výsledek výběrového řízení s vítězem - firmou Lakmal Hrabák, s.r.o. Hořovice, IČ 282 37 307, s cenou 350 266,00 Kč bez DPH
- 15/ZO18/2021 a) Rekonstrukce topení v pavilonu MŠ Lochovice
vítěz řízení – firma Karel Sladký, Příbram, IČ 113 01 601, s cenou ve výši 576 013,00 Kč a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o dílo
b) Oprava MK Kočvary
vítěz řízení – Silnice Chmelíř, Plzeň, IČ 279 77 951, s cenou 1 408 167,00 Kč a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o dílo
c) Rekonstrukce vzduchotechniky v kuchyni MŠ Lochovice
vítěz řízení – pan Miloš Anděl, Všeradice, IČ 185 99 541, s cenou 584 760,00 Kč a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o dílo
d) Velké sběrné místo – nákup kontejnerů
vítěz řízení – firma JRK Česká republika Praha, IČ 248 53 640, s cenou 870 640,00 Kč a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o dílo na dodávku kontejnerů
e) oprava místní komunikace poz.č.531
vítěz řízení – Silnice Chmelíř, Plzeň, IČ 279 77 951, s cenou 343 167,50 Kč a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o dílo
- 16/ZO18/2021 nabídku na provedení 4 ks kanalizačních přípojek pro RD čp. 291, 105, 183 a 189 a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o dílo
- 17/ZO18/2021 předloženou cenovou nabídku na provedení opravy povrchů místních komunikací v Netolicích a to v částce 365 172,00 Kč a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o dílo

- 18/ZO18/2021 uzavření smluv – dohody o provedení práce pro zastupitele Bc. Pazderová,
p. Novotná, p. Hrubá, p. Novotný a p. Chot
- 19/ZO18/2021 přijetí finančních darů pro Základní školu a Mateřskou školu Lochovice - úhrada
obědů, pomáháme k úspěchu a asistent či zahraniční stáže pedagogů
- 20/ZO18/2021 navýšení neinvestičního příspěvku ZŠ a MŠ Lochovice ve výši 113 700,00 Kč

ZO neschvaluje :

Závěr :

Připomínky a dotazy od přítomných občanů : 0

Veřejné zasedání ZO č. 18 bylo ukončeno v 19.15 hodin

Zápis ověřili : p. Roman Ernest
p. Milan Novotný
Zapisovatelka : p. Miroslava Hrubá



Lochovice, dne 6. září 2021



Mgr. Jaroslav Krivánek
starosta Obce Lochovice