

# PŘÍLOHA

## ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Za období: 12/2020

Obec Lochovice; IČO 00233528; Lochovice 77, Lochovice, 267 23

Právní forma: Obec

Předmět činnosti: Všeobecní činnosti veřejné správy

Datum výkazu: 31.12.2020

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Datum sestavení: 11.2.2021

### A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka nemá informace, že by byl porušen princip nepřetržitého trvání činnosti ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3 zákona č. 563/1991. Ke dni sestavení účetní závěrky není známa žádná skutečnost, která by ji omezovala nebo jí zabraňovala v této činnosti pokračovat i v dohledné budoucnosti.

### A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Není náplň.

### A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Účtování nákladů a výnosů hlavní a hospodářské činnosti je rozlišeno u jednotlivých účtů analyticky. Časové rozlišení nákladů a výnosů se řídí směrnicí č. 5/2012.

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
<b>P.I. Majetek a závazky účetní jednotky</b>		<b>427 517,47</b>	<b>472 833,05</b>
1. Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	32 900,00	32 900,00
2. Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	394 617,47	439 933,05
3. Vyřazené pohledávky	905	0,00	0,00
4. Vyřazené závazky	906	0,00	0,00
5. Ostatní majetek	909	0,00	0,00
<b>P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů</b>		<b>1 500,00</b>	<b>1 500,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	1 500,00	1 500,00
2. Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	0,00	0,00
4. Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	0,00	0,00
5. Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	0,00	0,00
6. Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	0,00	0,00
<b>P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>		<b>12 012 794,70</b>	<b>12 012 794,70</b>
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodou úplatného užívání majetku jinou osobou	922	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	12 012 794,70	12 012 794,70
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	0,00	0,00
<b>P.IV. Další podmíněné pohledávky</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	0,00	0,00
<b>P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů</b>		<b>8 544 753,02</b>	<b>500 000,00</b>
1. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0,00	0,00
3. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0,00	0,00
5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	8 544 753,02	500 000,00
6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	0,00	0,00
<b>P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	0,00	0,00
<b>P.VII. Další podmíněné závazky</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00
7. Krátkodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00
13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00
14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	0,00	0,00

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00
2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	0,00	0,00
3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0,00	0,00
4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0,00	0,00
5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	20 986 565,19	12 987 127,75

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona**

**A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

Ke dni účetní závěrky nejsou známy žádné další skutečnosti, které poskytují informace o podmínkách, které existovaly ke konci rozvahového dne ve smyslu § 19 odst. 5 písm. a) zákona č. 563/1991.

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6**

**B.2. Informace podle § 66 odst. 8**

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

**C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
C.1. Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	-168 459,84	-168 462,40
C.2. Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věčné a časové souvislosti	-5 750 330,35	-1 258 770,04

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

**D.2 Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**

**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>**

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

Hodnota: 99 272,00 m<sup>2</sup>

**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

Hodnota: 607 450,58 Kč

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

Hodnota: 6,12 Kč

**D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

<b>E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy</b>		
K položce	Doplnující informace	Částka
<b>B.III.11.</b>	Zůstatek na běžném účtě hlavní činnosti	<b>41 129 996,75</b>
<b>B.I.8.</b>	Knihy na prodej	<b>15 769,45</b>
<b>B.III.9.</b>	Zůstatek na běžném účtě hospodářské činnosti	<b>2 498 582,37</b>
<b>B.III.17.</b>	Zůstatek v pokladně	<b>12 565,00</b>
<b>D.II.1.</b>	Dlouhodobý úvěr	<b>1 784 475,39</b>
<b>D.III.5.</b>	Dodavatelé	<b>674,40</b>
<b>D.III.13.</b>	Odvod zdravotního pojištění za 12/2020	<b>34 315,00</b>
<b>D.III.12.</b>	Odvod sociálního pojištění za 12/2020	<b>54 726,00</b>
<b>D.III.10.</b>	Dobírka mezd za 12/2020	<b>219 696,00</b>
<b>D.III.16.</b>	Odvod srážkové a zálohové daně 12/2020	<b>40 746,00</b>
<b>C.I.7.</b>	Opravy minulých let	<b>16 525 603,09</b>
<b>B.III.5.</b>	Běžný účet opatrovnictví	<b>0,81</b>
<b>D.III.17.</b>	DPH nadměrný odpočet 12/2020	<b>32 130,00</b>
<b>C.II.6.</b>	Fond obnovy kanalizace-zůstatek	<b>3 464 128,26</b>





### E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

#### E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky	
Název položky	Běžné účetní období
<b>G. Ostatní fondy</b>	
G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.	<b>3 003 697,00</b>
G.II. Tvorba fondu	<b>1 130 000,00</b>
1. Přebytky hospodaření z minulých let	0,00
2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	0,00
3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	0,00
4. Ostatní tvorba fondu	1 130 000,00
G.III. Čerpání fondu	<b>669 568,74</b>
G.IV. Konečný stav fondu	<b>3 464 128,26</b>

**G. Doplnující informace k položce „A.II.3. Stavby“ výkazu rozvahy**

Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
G. Stavby	176 776 440,83	44 841 329,15	131 935 111,68	134 381 466,97
G.1. Bytové domy a bytové jednotky	0,00	37 104,00	-37 104,00	0,00
G.2. Budovy pro služby obyvatelstvu	0,00	0,00	0,00	0,00
G.3. Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	47 631 025,34	17 794 128,00	29 836 897,34	30 801 139,57
G.4. Komunikace a veřejné osvětlení	11 125 611,27	2 780 351,10	8 345 260,17	7 789 209,47
G.5. Jiné inženýrské sítě	94 245 318,83	16 294 861,50	77 950 457,33	79 825 200,23
G.6. Ostatní stavby	23 774 485,39	7 934 884,55	15 839 600,84	15 965 917,70

**H. Doplnující informace k položce „A.II.1. Pozemky“ výkazu rozvahy**

Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
H. Pozemky	6 114 662,13	0,00	6 114 662,13	6 114 662,13
H.1. Stavební pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.2. Lesní pozemky	607 450,58	0,00	607 450,58	607 450,58
H.3. Zahrady, pastviny, louky, rybníky	1 506 844,91	0,00	1 506 844,91	1 506 844,91
H.4. Zastavěná plocha	236 690,03	0,00	236 690,03	236 690,03
H.5. Ostatní pozemky	3 763 676,61	0,00	3 763 676,61	3 763 676,61

**I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	1 937,00
J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	1 937,00
J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým

Údaje k poskytnutým garancím ostatním



11-02-2021

**OBEC LOCHOVICE**

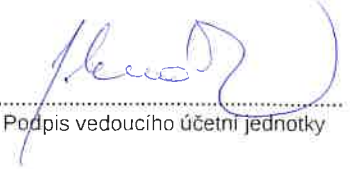
Lochovice 77

267 23

DIČ: CZ00233528 

Odesláno dne:

Razítko:

  
.....  
Podpis vedoucího účetní jednotky

