

ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LOCHOVICE č. 6 ze dne 5. září 2019

Zahájeno: 17.00 hodin

Přítomni : viz presenční listina,

Zapisovatelka: paní Miroslava Hrubá

Ověřovatelé zápisu : pan Ernest Roman
pan Novotný Milan

Výsledek hlasování : 9 – 0 – 0

Zasedání bylo svoláno starostou obce a informace o konání zasedání byla vyvěšena na úřední desce (i elektronické) obecního úřadu. Zasedání bylo svoláno řádně a včas v souladu s ustanovením § 91 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Dle presenční listiny je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a je usnášení schopné.

Ověřovatelé zápisu ze zasedání č. 5 po jeho kontrole prohlásili, že k němu nejsou připomínky a je v pořádku.

Program zasedání :

1. Zahájení – zpráva starosty
2. Konkursní řízení na ředitele ZŠ
3. Smlouva o pronájmu zubní ordinace
4. Žádost o pronájem sálu – cvičení pro ženy, stolní tenis
5. Smlouva o dílo – oprava Hradební ulice
6. Cenové nabídky na opravy komunikací
7. Stav hospodaření obce k 31.8.2019
8. Rozpočtové opatření č.4/2019
9. Darovací smlouva HZS Střed.kraje na ruční radiostanici
10. Žádost o koupi pozemku par. č. 1441/4
11. Schválení faktur
12. Nákup zemního plynu na rok 2020
13. Smlouva s AVE Hořovice na odvoz TKO – revokace usnesení

Dodatečně navržené body pro jednání :

14. Řád pohřebiště
15. Nákup scanu pro RTG pro zubní ordinaci
16. Navýšení provozního příspěvku pro základní školu
17. Diskuse
18. Usnesení a závěr

Program zasedání schválen přítomnými členy zastupitelstva:

výsledek hlasování : 9 – 0 – 0

Hlasování proběhlo po projednání ke každému bodu programu zvlášť.

K jednotlivým bodům zasedání:

1. Zahájení – informace starosty o činnosti

- období činnosti vedení obce a úřadu od posledního zasedání ZO dne 20. června 2019
- jednání s odbory MÚ Hořovice
 - stavební – kolaudace RD, sběrný dvůr, sportovní hala
 - dopravní – viadukt Obora, parkoviště u Korony

- stavební -dopravní – výstavba chodníku Domov
- vodohospodářský – projekt na sběrný dvůr v obci
- vodohospodářský úřad – kanalizace Netolice
- jednání s projektantem ing. Uřešem – dokončení projektu kanalizace Netolice
 - projekty na kanal. přípojky k RD směr z obce na Libomyšl
- jednání s projektantem na dopravní stavby – viadukt Obora a přechod před nádražím
- jednání se ZŠ – konkursní řízení na místo ředitele/ředitelky školy
 - plán oprav rekonstrukcí ve škole a MŠ o prázdninách
 - řízení školy
- jednání se zubní lékařkou – pronájem zubní ordinace, předávání a doplnění vybavení ordinace
- jednání s občany rodinných domků směrem na Libomyšl pro projekt a výstavbu kanalizačních přípojek a vlastníky dotčených pozemků
- jednání s občany v Netolicích na téma – nové dětské hřiště, informační stojan, „netolický plácek“
- přeložky elektrického vedení a přípojka pro sportovní halu
- jednání o veřejném osvětlení – u chodníku Domov, prodloužení trasy v Netolicích, Pod lesem
- jednání se Krajským úřadem Středočeského kraje – anonymní stížnost na záměr vybudování kanalizace v Netolicích
- jednání s náměstkem KSÚS Praha – chodník ve viaduktu Obora
- výstavba chodníku Domov
- rekonstrukční práce v budovách :
 - ZŠ - malování opravy podlah, nová lina, kryty na radiátory, nový nábytek
 - MŠ – pavilon B 2 – nové ústřední topení, malování, opravy elektroinstalace, montáž nových svítidel, zajištění posekání zahrady
- rekonstrukce sloupu se sochou Panny Marie u kostela
- sekání trávy na obecních pozemcích, u školky, na hřbitově, atd.
- jednání s Úřadem pro zastup. státu ve věcích majetku – přechod před nádražím ČD
- administrace věcí z posledního zastupitelstva a příprava materiálů na další jednání
- rozloučení se žáky z 9.třídy, včetně předání drobných dárků
- vedle toho jednání s občany, podpora turnaje ve volejbale, koordinace práce 4 studentů - brigádníků, konzultace s KÚ Střed. kraje ve věci znění Řádu pohřebiště, agenda nájemních smluv na hroby, mapování situace u obecních studen, vydání Lochovických listů, toulavý pes, provoz ČOV a opravy, stočné Lhotka za 2.Q 2019, zahájení školního roku, organizování brigády občanů pro dokončovací práce u chodníku Domov, letní pronájem školní kuchyně v MŠ pro Nemocnici Hořovice, popřání seniorům-jubilantům, výškové osazení dešťových katrů na Lhotecké ulici, jednání s účetní obce paní Šebkovou o zhodnocení finančních prostředků obce u stávajících bank, kde má obec účty...

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu starosty

2. Konkursní řízení na ředitele základní školy

- vyhlášení konkursního řízení podle vyhlášky č. 54/2005 Sb.
- termín zveřejnění – 15.5.2019
- složení konkursní komise podle uvedené vyhlášky
- první zasedání komise – 9. července 2019, předložena jedna přihláška do řízení s doklady
- druhé zasedání komise – 1. srpna 2019, řízený rozhovor s předkladatelem přihlášky, projednávána
 - předložená koncepce dalšího rozvoje a řízení školy
- komise nedoporučila předkladatele přihlášky ke jmenování ředitelem ZŠ a MŠ Lochovice
- řízením školy do doby dalšího konkursního řízení byla starostou písemně pověřena stávající zástupkyně ředitelky paní Mgr. Radka Hlaváčová

- další postup pro konkursní řízení bude opět řešen ve spolupráci s Krajským úřadem Středočeského kraje a ČŠI Středočeského kraje
- Mgr. Radce Hlaváčové bude stanoven plat podle platných předpisů, včetně výše nadtarifních složek v obdobné výši jako u předcházející ředitelky organizace

Diskuse : Mgr. Vonásek – k výsledku konkursního řízení doplnil, že zástupcem ředitelky ZŠ bude Mgr. Eklová, že se ve škole nic nezmění a že on chtěl škole pomoci, upozornil, že nová zastupující ředitelka nemá ke škole vztah, protože bydlí až u Orlíku

Mgr. Křivánek - upřesnil bydliště Mgr.Hlaváčové, je nedaleko za městysem Jince

Návrh usnesení :

- Zastupitelstvo obce : a) bere na vědomí informaci o průběhu konkursního řízení na funkci ředitele ZŠ Lochovice
- b) schvaluje pověření paní Mgr. Radky Hlaváčové v plném rozsahu zastupovat ředitele příspěvkové organizace do výsledku dalšího konkursního řízení
- c) schvaluje platové zařazení Mgr. Hlaváčové podle platných předpisů

Výsledek hlasování : 9 – 0 – 0

3. Smlouva o pronájmu zubní ordinace

- předložena nájemní smlouva na pronájem zubní ordinace, zdravotní středisko, Lochovice 308
- zubní lékařka paní Magdalena Třesohlavá
- zahájení výkonu zubní praxe – říjen/listopad 2019 (podle rozhodnutí KÚ Středočeského kraje o registraci)
- podle předcházející informace ZO dojde ze strany obce k dovybavení ordinace o RTG a sterilizátor
- nájemní smlouva obsahuje hodnotu nájmu v obvyklé výši dle ostatních ordinací

Diskuse : 0

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje znění nájemní smlouvy na pronájem zubní ordinace s MUDr. Magdalenou Třesohlavou

Hlasování : 9 – 0 – 0

4. Žádost o pronájem kulturního sálu v budově obecního úřadu

- předloženy žádosti – cvičení ženy, kontaktní osoba paní Jana Komínková
1 x týdně 90 minut
- stolní tenis, kontaktní osoba slečna Petra Janoušková
úterý a čtvrtek – 120 minut – žáci
čtvrtek – 150minut – dospělí

Diskuse : Mgr. Křivánek navrhuje v příštím zasedání ZO projednat cenu pronájmu sálu a to s ohledem na zdražení elektrické energie, zemního plynu a vody, s platností od ledna 2020, v současnosti je 1 hodina pronájmu celého sálu za 30 Kč děti a 50 Kč dospělí a to v době, kdy v podobných prostorách je hodnota nájmu 300 Kč a vyšší za hodinu

Návrh usnesení :

- Zastupitelstvo obce : a) schvaluje pronájem kulturního sálu podle uvedeného rozpisu pro období od 1.9.2019 do max. 31.5.2020
- b) pro období roku 2019 ponechává nájemné na hodnotě jako v minulém období

c) ukládá starostovi předložit do následujícího jednání zastupitelstva návrh nájemného pro rok 2020

Hlasování : 8 – 0 – 1 (zdržel se)

5. Smlouva o dílo – oprava Hradební ulice

- předložen návrh smlouvy dílo – společnost Hrabák-Lakmal, s.r.o. Hořovice, vítěz výběrového řízení veřejné zakázky

Diskuse : 0

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje znění smlouvy o dílo na opravu Hradební ulice a pověřuje starostu k podepsání smlouvy

Výsledek hlasování : 9 – 0 – 0

6. Cenové nabídky na opravy místních komunikací

A – prodloužení stávající komunikace v lokalitě Domov

předloženy CN – Silnice Chmelíř, Plzeň – cena ve výši 101 803 Kč

- AZ VIA Plzeň – cena ve výši 114 998 Kč

Diskuse : p. Císař VI. - upozornil na popraskané silnice v obci a do budoucna zvážit objednání stroje na opravy místních komunikací, kde dochází k prasklinám
- použitím „zastříkávacího stroje“

Ing. Komínek - rovněž upozornil na praskliny na silnici u křižovatky mezi bývalým statkem a zámkem

Mgr. Křivánek – jedná se o silnici KSÚS a proto bude kontaktovat cestmistra KSÚS

V 17.55 hodin se zasedání zúčastnil Ing. Červenka

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje vítěznou cenovou nabídku na prodloužení stávající komunikace v lokalitě Domov od firmy Silnice Chmelíř, s.r.o, Plzeň, ve výši 101 803 Kč

Výsledek hlasování : 10 – 0 – 0

B – oprava komunikace u mostu

předloženy CN – Silnice Chmelíř, Plzeň – cena ve výši 304 229 Kč

AZ VIA Plzeň – cena ve výši 360 780 Kč

Diskuse : 0

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje vítěznou cenovou nabídku na opravu komunikace u mostu od firmy Silnice Chmelíř, s.r.o, Plzeň, ve výši 304 229 Kč

Výsledek hlasování : 10 – 0 – 0

C – opravy místních komunikací v obci

předloženy CN – Silnice Chmelíř, Plzeň – cena ve výši 56 262 Kč

AZ VIA Plzeň – cena ve výši 62 286 Kč

Diskuse : 0

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje vítěznou cenovou nabídku na opravy místních komunikací v obci od firmy Silnice Chmelíř, s.r.o, Plzeň, ve výši 56 262 Kč

Výsledek hlasování : 10 – 0 – 0

7. Stav hospodaření obce k 31.8.2019

příjmy po konsolidaci – 18 805 973,80 Kč - čerpání na 81,58 %

výdaje po konsolidaci – 11 636 454,47 Kč – čerpání na 44,20 %

Diskuse : Ing. Červenka – dotaz na projednávaný bod v minulém ZO zhodnocování finančních prostředků - odkaz starosty na bod 1

Zastupitelstvo bere na vědomí stav hospodaření obce k 31.8.2019

8. Rozpočtové opatření č. 4/2019

- předloženo na jednání, včetně důvodové zprávy

vyšší příjmy – 217 170,00 Kč

vyšší výdaje – 217 170,00 Kč

Diskuse : p. Ondráček – dotaz na fungování solárního osvětlení v zimním období u nového chodníku k lokalitě Domov

Mgr. Křivánek – odpověděl, že světlo by mělo i přes nepřízeň počasí účinné až 2 dny (sníh apod.)

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2019

Výsledek hlasování : 10 – 0 – 0

9. Darovací smlouva se HZS Středočeského kraje

- předmět daru – radiostanice ruční – SMART SA TR 1021 DB/SA PEGAS s nabíječem
pořizovací hodnota 80 604,25 Kč, zůstatková hodnota 2 675,67 Kč

Diskuse : 0

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo schvaluje darovací smlouvu se HZS Stč.kraje

Výsledek hlasování : 10 – 0 – 0

10. Žádost o koupi pozemku parc. č. 1441/4, kú. Lochovice

- výměra 26 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace

- vlastník – Obec Lochovice

- předkladatel žádosti – paní ing. Simona Smržová, Netolice

Diskuse : Ing. Červenka – upozornil na věcná břemena v komunikaci (vedení el. energie, vody, kanalizace ap.)

p. Šabat – nesouhlasí s prodejem, neboť by zúženou komunikací pak neprošlo vozidlo

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo obce neschvaluje prodej pozemku parc. č. 1441/4, kú. Lochovice

Výsledek hlasování: 9 – 0 – 1 (zdržel se)

11. Schválení faktur

Ke každé faktuře hlasováno zvlášť :

- Karel Sladký, Příbram – Oprava rozvodů v pavilonu B2 Mateřská škola Lochovice,
cena 401 323 Kč

Výsledek hlasování : 10 – 0 – 0

- MgA Václav Štochl, Třemošná – Restaurátorské práce na sloupu se sochou PM
fakturace prací k 15.8.2019 - cena 156 978 Kč

Výsledek hlasování : 10 – 0 – 0

- AVE Hořovice – odvoz a likvidace separovaného odpadu - cena 208 937,75 Kč

Výsledek hlasování : 10 – 0 – 0

- Envipartner, Brno – kompletní předání povodňového plánu- cena 133 100 Kč

Výsledek hlasování : 10 – 0 – 0

- cenová nabídka – JD Rozhlasy Vigantice - veřejné osvětlení chodník Domov
nabídková cena 124 848 Kč

Výsledek hlasování : 10 – 0 – 0

- Schafferová Olomouc – KaVo Scan exam One – (snímací modul k zubnímu RTG)
nabídková cena 124 855 Kč

Výsledek hlasování : 10 – 0 – 0

Diskuse : 0

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo schvaluje proplacení faktur

12. Nákup zemního plynu pro období roku 2020

- předložen návrh externího smluvního administrátor nákupu na zajištění nákupu zemního plynu pro rok 2020 od vybraného distributora dle výsledků nákupů na burze

- společnost – Pražská plynárenská, a.s. Praha

- jednotková fixní cena komodity pro rok 2020 ve výši 535,-Kč/MWh

Diskuse : 0

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo schvaluje nákup zemního plynu pro období roku 2020

Výsledek hlasování : 10 – 0 – 0

13. Smlouva s AVE Hořovice na odvoz TKO – revokace usnesení

- usnesení z 20. června 2019 – č. usn. 19/ZO5/2019

a) vypovězení stávající smlouvy

b) vyhlášení nového výběrového řízení

- po proběhlém jednání vyplynulo :

a) stávající dodavatel služeb nijak nemá zájem měnit výši kalkulace za služby v rámci

výběrového řízení, nemá prozatím představy, jaké bude navýšení cen 2019 v roce 2020

b) další dodavatel služeb není ochoten garantovat dobu poskytování mimořádné finanční podpory pro spolkovou činnost v obci

Diskuse : 0

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č.19/ZO5/2019 s novým rozhodnutím – bere na vědomí, a to s doplňujícím vysvětlením

Výsledek hlasování: 10 – 0 – 0

14. Řád pohřebiště

- původně předložený dokument byl ze strany KÚ Středočeského kraje dodatečně doplněn a schválen dne 2.9.2019, čj. 115383/2019/KUSK

- předloženo nové a schválené znění OZV – Řád pohřebiště, platnost od 1.1.2020

Diskuse : 0

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje znění OZV – Řád pohřebiště, včetně ceníku pronájmu hrobových míst

Výsledek hlasování : 10 – 0 – 0

15. Nákup snímacího scanu pro RTG zubní soupravy

- při dokončení rekonstrukce zubní ordinace a vybavení technologií nebyl dořešen nákup snímacího scanu a to z důvodu neexistence zubního lékaře a omezené doby provozu technologie
- zubní lékařka po dohodě s dodavatelem vybavení určila vhodný typ scanu
- bez dodání této technologie je RTG nefunkční a nelze ordinaci v takovém rozsahu registrovat k provozu
- původní dodavatel vybavení celé zubní ordinace předložil cenovou nabídku na nákup, dopravu, montáž a zaškolení se slevou ve výši 25%

Diskuse : 0

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup KaVo Scan exam One od společnosti Schafferová, Olomouc pro zubní ordinaci

Výsledek hlasování : 10 – 0 – 0

16. Navýšení provozního příspěvku příspěvkové organizace – ZŠ a MŠ Lochovice

- na základě mimořádných činností a plánu rekonstrukce budov školy a mateřské školy se navyšuje hodnota schváleného provozního příspěvku
- navýšení : a) 25.000 Kč – faktura za zpracování žádosti o dotaci na modernizaci učebny přír. věd
b) 108. 000 Kč – cenová nabídka na nákup elektrické pečicí pánve

Diskuse : 0

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo schvaluje navýšení provozního příspěvku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Lochovice

a) 25.000 Kč – faktura za zpracování žádosti o dotaci na modernizaci učebny přír. věd

b) 108. 000 Kč – cenová nabídka na nákup elektrické pečicí pánve

Výsledek hlasování : 10 – 0 – 0

17. Diskuze

Ing. Červenka – dotaz k připravovanému novému povrchu silnice Netolice – Lochovice před výstavbou kanalizace

Mgr. Křivánek – bude projednáváno v souvislosti s přípravou kanalizace

p. Ondráček – dotaz na osvětlení v části obce pod lesem

Mgr. Křivánek – toto je v jednání a bude se upravovat tak, aby osvětlení fungovalo

p. Císař – nutnost opravy vánoční výzdoby proti stavebninám za využití plošiny

Mgr. Křivánek – v souvislosti na využití plošiny žádá i na podání návrhů na doplnění vánočního osvětlení v obci

p. Novotná – navrhuje výzdobu nového plácku na Drahách

Mgr. Křivánek – upozornil na vandalství a poškození nově opravené sochy Františka Xavera na náměstí



18. Usnesení z veřejného zasedání č. 6 ze dne 5. září 2019

ZO bere na vědomí :

- 1/ZO6/2019 zprávu starosty
- 2/ZO6/2019 a) informaci o průběhu konkursního řízení na funkci ředitele ZŠ Lochovice
- 7/ZO6/2019 stav hospodaření obce k 31.8.2019
- 13/ZO6/2019 revokuje usnesení č.19/ZO5/2019 s novým rozhodnutím
– bere na vědomí

ZO schvaluje :

- 2/ZO6/2019 b) schvaluje pověření paní Mgr. Radky Hlaváčové v plném rozsahu zastupovat ředitele Základní školy a Mateřské školy Lochovice, okres Beroun, příspěvkové organizace do výsledku dalšího konkursního řízení
c) schvaluje platové zařazení Mgr. Hlaváčové podle platných předpisů
- 3/ZO6/2019 znění nájemní smlouvy na pronájem zubní ordinace MUDr. Magdalenou Třesoňovou
- 4/ZO6/2019 a) schvaluje pronájem kulturního sálu podle uvedeného rozpisu pro období od 1.9.2019 do max. 31.5.2020
b) pro období roku 2019 ponechává nájemné na hodnotě jako v minulém období
c) ukládá starostovi předložit do následujícího jednání zastupitelstva návrh nájemného pro rok 2020
- 5/ZO6/2019 znění smlouvy o dílo na opravu Hradební ulice a pověřuje starostu k podepsání Smlouvy
- 6/ZO6/2019 a) vítěznou cenovou nabídku na prodloužení stávající komunikace v lokalitě Domov od firmy Silnice Chmelíř, s.r.o, Plzeň, ve výši 101 803 Kč
b) vítěznou cenovou nabídku na opravu komunikace u mostu od firmy Silnice Chmelíř, s.r.o, Plzeň, ve výši 304 229 Kč
c) vítěznou cenovou nabídku na opravy místních komunikací v obci od firmy Silnice Chmelíř, s.r.o, Plzeň, ve výši 56 262 Kč
- 8/ZO6/2019 rozpočtové opatření č. 4/2019
- 9/ZO6/2019 darovací smlouvu se HZS Stč. Kraje
- 11/ZO6/2019 proplacení faktur
- 12/ZO6/2019 nákup zemního plynu pro období roku 2020
- 14/ZO6/2019 znění OZV – Řád pohřebiště, včetně ceníku pronájmu hrobových míst
- 15/ZO6/2019 nákup KaVo Scan exam One od společnosti Schafferová, Olomouc pro zubní ordinaci
- 16/ZO6/2019 navýšení provozního příspěvku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Lochovice
a) 25.000 Kč – faktura za zpracování žádosti o dotaci na modernizaci učebny přír. věd
b) 108. 000 Kč – cenová nabídka na nákup elektrické pečicí pánve

ZO neschvaluje :

10/ZO6/2019 – prodej pozemku par.č.1441/4, kú.Lochovice

Závěr :

Ze strany občanů nebyly předloženy žádné dotazy nebo připomínky.

Veřejné zasedání ZO č. 6 bylo ukončeno v 19.15 hodin

Zápis ověřili : p. Roman Ernest

p. Milan Novotný

Zapisovatelka : p. Miroslava Hrubá



Mgr. Jaroslav Křivánek
starosta Obce Lochovice

Lochovice dne 11.zář 2019

