

ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LOCHOVICE č. 5 ze dne 20.června 2019

Zahájeno: 17.00 hodin

Přítomni : viz presenční listina,

Zapisovatelka: paní Miroslava Hrubá

Ověřovatelé zápisu : pan Ernest Roman

pan Novotný Milan

Výsledek hlasování : 9 – 0 – 0

V 17.02 hodin se dostavili zastupitelé p. Chot a p. Ing. Komínek

Zasedání bylo svoláno starostou obce a informace o konání zasedání byla vyvěšena na úřední desce (i elektronické) obecního úřadu. Zasedání bylo svoláno řádně a včas v souladu s ustanovením § 91 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Dle presenční listiny je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a je usnášení schopné.

Ověřovatelé zápisu ze zasedání č. 4 po jeho kontrole prohlásili, že k němu nejsou připomínky a je v pořádku.

Program zasedání :

1. Zahájení – zpráva starosty
2. Závěrečný účet obce za rok 2018
3. Účetní uzávěrka obce k 31.12.2018
4. Zpráva auditora z přezkoumání hospodaření obce za 2018
5. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Lochovice k 31.12.2018
6. Schválení obecně závazné vyhlášky k úhradě vodného ve dvousložkové formě
7. Smlouva o dílo č. 4/2019 – AZ VIA Plzeň – oprava komunikace v areálu školy
8. Smlouva o dílo č. 1/2019 – K.Sladký Příbram – oprava topení v MŠ – pavilon B2 a B4
9. Smlouva o dílo č. 3/2019 – Hrabák-Lakmal Hořovice – oprava opěrné zdi
10. Koupě pozemku par. č. 237/2 na hřbitově
11. Žádost o rezervaci parkovacích míst – OC Ondráček
12. Schválení faktur
13. Schválení Řádu pohřebiště a ceník pronájmu hrobových míst
14. Rozpočtové opatření č. 3/2019
15. Stav hospodaření obce k 31.5.2019
16. Složení komise ke konkursnímu řízení na místo ředitele/ředitelky ZŠ a MŠ Lochovice
17. VZ – Oprava Hradební ulice – výsledek výběrového řízení
18. Plán rekonstrukčních prací a oprav v ZŠ a MŠ Lochovice
19. Analýza cenových nabídek na sběr a svoz komunálního odpadu
20. Běh na Plešivec

Dodatečně navržené body pro jednání :

21. Návrh na zhodnocení finančních prostředků –podílový fond Conseq Plus
22. Kupní smlouva –JIVA Jiráka Vestec – nákup nerezového mobiliáře
23. Zápis z jednání finančního výboru
24. Usnesení a závěr

Program zasedání schválen přítomnými členy zastupitelstva:

výsledek hlasování : 11 – 0 – 0

Hlasování proběhlo po projednání ke každému bodu programu zvlášť.

K jednotlivým bodům zasedání:

1. Zahájení – informace starosty o činnosti

- období činnosti vedení obce a úřadu od posledního zasedání ZO dne 25.dubna 2019
- jednání s odbory MÚ Hořovice
 - stavební – kolaudace RD a místní šetření v obci, sběrný dvůr
 - kolaudace rozšíření veřej. osvětlení
 - územní rozvoj – územní plán a plán. výstavba kravína v Netolicích
 - dopravní – dopravní situace v obci-viadukt Obora, cesta k traktorce
 - stavební -dopravní – výstavba chodníku Domov
 - vodohospodářský – projekt na sběrný dvůr v obci
 - vodohospodářský úřad – kanalizace Netolice
- jednání s projektantem ing. Uřešem – dokončení projektu kanalizace Netolice
 - projekty na kanál. přípojky k RD směr z obce na Libomyšl
- jednání s firmou TNT Consuluting – vyhodnocení výb. řízení Oprava Hradební ulice
- jednání se senátorem panem Oberfalzerem – podpora pro řešení viaduktu Obora
 - společné jednání se senátorem na Doprav. inspektorátu Policie v Berouně situace u viaduktu Obora, přechody a železniční přejezd za hřbitovem
- jednání s projektantem na dopr. stavby – viadukt Obora a přechod před nádražím
- jednání na Mikroregionu Hořovicko, setkání starostů
- jednání se ZŠ – příprava jednání – konkursní řízení na místo ředitele/ředitelky školy
 - rekonstrukce učebny přírodních věd
 - plán oprav rekonstrukcí ve škole a MŠ o prázdninách
 - závěrečný účet právnické osoby – ZŠ a MŠ – za 2018
- opětovné jednání se zubními fakultami Praha, Plzeň, Olomouc, Brno – inzerce naší ordinace
- jednání se zubní lékařkou – zájemkyně o zubní praxi v obci
- jednání s občany RD směrem na Libomyšl pro projekt a výstavbu kanalizačních přípojek
- jednání v Netolicích na téma – nové dětské hřiště
- přeložky elektr. vedení a přípojka pro sportovní halu
- výměna sloupu veřejného osvětlení, nová světla – u autobusové zastávky
- jednání se KSÚS – stížnost občanů na znemožnění vjezdu na pozemek z Horymírovy ulice
- oprava komunikace kolem parčíku Na Drahách
- výstavba 2 obecních plácků – Obora a Na Drahách
- oprava/nová komunikace ve dvoře základní školy
- pravidelná kontrola a oprava závad na veřejném osvětlení v obci a v Netolicích
- jednání s ředitelem společnosti VAK
- jednání ve věci zasypaní náhonu, dohledání podkladů ve SOA v Berouně
- sekání trávy na obecních pozemcích, u školky, na hřbitově, atd.
- zajištění vítání občánků
- spolupořádání divadelního představení v zámku
- podpora pořádání Dne dětí
- agenda zajišťování Běhu na Plešivec
- jednání s Úřadem pro zastup. státu ve věcích majetku – přechod před nádražím ČD
- administrace věcí z posledního zastupitelstva a příprava materiálů na další jednání
- jednání s auditorem hospodaření – závěrečná zpráva
- příprava drobných dáreků pro děti z posledního ročníku mateřské školy a z 9.třídy, včetně předání
- vedle toho jednání s občany, závěrečný účet obce za 2018, intenzivní výběr obecních poplatků, příprava nového znění Řádu pohřbiště, agenda nájemních smluv na hroby, ...

Zastupitelstvo bere na vědomí

2. Závěrečný účet obce za rok 2018

- předloženo písemně, zveřejněno na pevné i elektronické úřední desce dne 28.5.2019 do 20.6.2019

Závěr zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření auditorem :

„Při přezkoumání hospodaření územního samosprávného celku Obec Lochovice za rok 2018 nebyly zjištěny chyby a nedostatky“.

Diskuse : 0

Návrh usnesení :

Dle § 43 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů, zastupitelstvo Obce Lochovice vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, **a to bez výhrad.**

Výsledek hlasování : 10 – 0 – 1

3. Účetní závěrka obce k 31.12.2018

- předložen výkaz o výsledku hospodaření obce v běžném účetním období

Hlavní činnost 7.801 364,03 Kč

Hospodářská činnost -228.749,04 Kč

Výsledek hospodaření celkem 7.572.614,99 Kč

Diskuse : 0

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce dle § 84 odst.2 písm.b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, schvaluje účetní závěrku Obce Lochovice sestavenou k 31.12.2018

- přílohou usnesení je protokol o schválení účetní závěrky

Hlasování : 10 – 0 – 1

4. Zpráva auditora z přezkoumání hospodaření obce za 2018

- předložena zpráva o přezkumu hospodaření od externí firmy Q-Consult Liberec

- ve zprávě uvedeno „Při přezkoumávání hospodaření územního celku Obec Lochovice za rok 2018 jsme nezjistili chyby a nedostatky“

- souhlasná stanoviska – písm. a), b), c), d) zprávy auditora, včetně příloh 1-5

Diskuse : 0

Zastupitelstvo bere na vědomí

5. Účetní závěrka Základní školy a Mateřské školy Lochovice, příspěvkové organizace

- předložen výkaz vypracovaný ředitelkou a hospodářkou organizace

- z výkazu vyplývá – výsledek hospodaření běžného účetního období

- hlavní činnost -85.365,89 Kč

- hospodářská činnost 50.684,48 Kč

Výsledek hospodaření celkem -34.681,41 Kč

Diskuse : Ing. Červenka – doplnit bod c) úhrada ztráty zřizovatelem ZŠ

- dotaz na stav dluhu ZŠ s energiemi směrem ke společnosti Energie Pro

p. Chot – dotaz na uzavření školy z důvodu provozních či technicko-stavebních závad??

Mgr. Křivánek – odpověděl, že při odstraňování těchto nedostatků velkou část hradí obec ze svého rozpočtu

ve škole nejsou žádné závady, které by aktuálně podmiňovaly uzavření školní budovy

za stav školy, mateřské školy, jídelny i družiny zodpovídá ředitel/ka školy

- p. Kolařík, DiS. – doplnil k dluhu za energie, že dohodu o narovnání řeší smluvní vztahy k další společnosti, nástupnická organizace Energie Pro
- p. Ondráček – uvedl, že škola s dodavatelem energií uzavřela dohodu, ve které souhlasí s dluhem a jeho úhradou

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce dle § 102, odst.2, písm. o) a odst.4. zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů :

- a) schvaluje účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Lochovice, sestavenou k 31.12.2018
- b) schvaluje záporný hospodářský výsledek ve výši 34.681,41 Kč
- c) schvaluje příspěvek do rezervního fondu organizace ve výši 34.681,41 Kč na úhradu ztráty zřizovatelem ZŠ

Výsledek hlasování : 11 – 0 – 0

6. Schválení obecně závazné vyhlášky k úhradě vodného ve dvousložkové formě

- předložen návrh společnosti VaK Beroun na odsouhlasení účtování regionální ceny vodného ve dvousložkové formě.
- předloženo znění obecně závazné vyhlášky obce

Diskuse : Mgr.Křivánek

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje znění obecně závazné vyhlášky č. 1/2019

Výsledek hlasování : 8 – 0 – 3

7. Smlouva o dílo č. 4/2019 – AZ VIA Plzeň – oprava komunikace v areálu školy

- práce provedeny, předávací protokol
- předložen text smlouvy

Diskuse : 0

Výsledek hlasování : 11 – 0 – 0

8. Smlouva o dílo č. 1/2019 – Karel Sladký Příbram – oprava ÚT v budově MŠ – pavilon B2 a B4

- práce plánovány od 15. července 2019 – rozsah pavilon B2
- předložen text smlouvy

Diskuse: 0

Výsledek hlasování : 11 – 0 – 0

9. Smlouva o dílo č. 3/2019 – Hrabák Lakmal Hořovice – oprava opěrné zdi u kostela

- práce provedeny, předávací protokol
- předložen text smlouvy

Diskuse : 0

Výsledek hlasování : 11 – 0 – 0

10. Koupě pozemku parc. č. 237/2, o výměře 34 m², hřbitov

- předložen návrh na koupi pozemku pod kamennou zdí mezi tzv. starým a novým hřbitovem
- dosavadní vlastník – paní Renata Schumová

Diskuse : 0

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem na koupi pozemku parc. č. 237/2 s tím, že do příštího jednání bude předložena kupní smlouva

Výsledek hlasování: 10 – 0 – 1

11. Žádost o rezervaci parkovacích míst pro OC Ondráček

- stávající obecně závazná vyhláška č. 3/2015 čl. 12, odst. 2a
- 2 místa pro osobní automobily – 1.200,- Kč/rok

- p. Ondráček vyznačí na své náklady označení silnice, obec zajistí dopravní značky
- Diskuse : Ing. Červenka – dotaz na oprávněnost obce na umístění dopravního značení na místní komunikace a plochy ve vlastnictví obce
- Mgr.Křivánek – odpověděl na oprávněnost postupu obce

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje vymezení 2 parkovacích míst u OC Ondráček

Výsledek hlasování : 10 – 0 – 1

12. Schválení faktur – ke každé faktuře hlasováno zvlášť

- VAK Beroun, fa.č.21901715, částka 157 232,00 Kč
příprava ČOV pro instalaci hradítek mezi AN a DN
Výsledek hlasování : 11 – 0 – 0
 - VAK Beroun, fa.č.21901713, částka 56 371,00 Kč
větší rozsah technologické údržby před opravou technologie
Výsledek hlasování : 11 – 0 – 0
 - Požární bezpečnost Jihlava, fa.č.119080733, částka 135 704,00 Kč
nákup dýchacích přístrojů a lahví – 3 ks
Výsledek hlasování : 11 – 0 – 0
 - ČEZ Distribuce Plzeň, vs. 9121023637, částka 164 274,00 Kč
přeložka kNN – Lochovice 98/1 – sportovní hala
Výsledek hlasování : 11 – 0 – 0
 - Elektromontáže Lety, fak.č.19/01/0198, částka 219 723,00 Kč
rozšíření VO u přechodu před zámkem a u hřbitova
Výsledek hlasování : 11 – 0 – 0
 - AZ VIA Plzeň, fa.č.VF1819/012, částka 243 304,62 Kč
oprava komunikace v areálu školy
Výsledek hlasování : 11 – 0 – 0
- Diskuse : 0

13. Schválení Řádu veřejného pohřebiště a ceník pronájmu hrobových míst

- předložen písemně řád a ceník pronájmu
 - konzultace a odsouhlasení se Středoč. KÚ Praha a Středoč. hygienickou stanicí
 - nová legislativní norma, která ukládá vyhotovení jednotlivých místních předpisů
- Diskuse : Mgr.Křivánek – v případě změnových doporučení k textu ze strany Stř.-KÚ bude řešeno znění řádu na dalším jednání

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce a) schvaluje Řád veřejného pohřebiště

b) ceník pronájmu hrobových míst

Výsledek hlasování: 11 – 0 – 0

14. Rozpočtové opatření obce č. 3

- předloženo na jednání, včetně důvodové zprávy
- vyšší příjmy – DPH, dotace Protipov. opatření, EU volby, přefakturace, odpad,... – 21.000 Kč
- vyšší výdaje – viz dův. zpráva – 21.000 Kč

Diskuse : 0

Výsledek hlasování : 11 – 0 – 0

15. Stav hospodaření obce k 31.5.2019

- předložen elektronický výkaz
- příjmy po konsolidaci – 11.948 780,10 Kč - čerpání na 52,17 %
- výdaje po konsolidaci – 8.274 126,65 Kč – čerpání na 31,61%

Diskuse : 0

Zastupitelstvo bere na vědomí

16. Složení komise pro konkursní řízení na vedoucí místo ZŠ a MŠ Lochovice

- předložen k projednání jmenovací dekret
- složení podle §1, vyhl. č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisích

Diskuse : 0

Zastupitelstvo bere na vědomí

17. Veřejná zakázka na opravu Hradební ulice – protokol z jednání

- postup podle textu výzvy a zadávací dokumentace – zveřejněna na úřední desce
- zasedání komise dne 19. června 2019
- složení komise – předseda – Mgr.Jaroslav Křivánek
členové – paní Miroslava Hrubá
ing.Zbyšek Čelikovský, zástupce administrátora řízení

Protokol z jednání – přiložen k zápisu z jednání

cen. nabídka č. 1 – Hrabák-Lakmal Hořovice – cena 867 369,79 Kč

cen. nabídka č. 2 – APLOMB Company Komárov – cena 893 174,41 Kč

vítězem řízení se stává společnost Hrabák -Lakmal, s.r.o. Hořovice, IČ 282 37 307

Diskuse : Mgr.Křivánek – informace k jednání hodnotící komise

Návrh na usnesení :

Vítěze řízení společnost Hrabák -Lakmal, s.r.o. Hořovice, IČ 282 37 30

Výsledek hlasování : 11 – 0 – 0

18. Plán rekonstrukčních prací a oprav v budovách základní školy a mateřské školy

- předložen návrh ze strany školy
- finanční a organizační zajištění prací ze strany obce, jako zřizovatele
 - výměna osvětlení v herně – pavilon B2 mateřské školy
 - nové kryty na topení ve 2 třídách školy
 - nové podlahové krytiny ve 2 třídách školy
 - vymalování a nákup nábytku do třídy nového 1.ročníku

Diskuse : 0

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo schvaluje plán rekonstrukčních prací a oprav v budovách ZŠ a MŠ, včetně úhrady z rozpočtu obce.

Výsledek hlasování : 11 – 0 – 0

19. Analýza cenových nabídek na sběr a svoz komunálního odpadu a dalších druhotných odpadů

- pro porovnání CN nabídky od společností AVE Hořovice a Rumpold Příbram

Diskuse : Ing. Červenka – nedávat výpověď a požádat o kalkulaci od 1.1.2020

Mgr.Křivánek – porovnání nákladovosti u obou společností

R.Ernest, P.Kolařík, Dis. – podpora pro vypovězení smlouvy s AVE Hořovice

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje

- vypovězení smlouvy mezi Obcí Lochovice a společností AVE Hořovice k termínu 31.12.2019
- vyhlášení výběrového řízení na sběr a odvoz komun.odpadu a dalších surovin k 1.1.2020

Výsledek hlasování : 10 – 0 – 1

20. Běh na Plešivec

- informace o zajištění a průběhu 17. ročníku běhu

Termín – neděle 7.července 2019

Diskuse : 0

Zastupitelstvo bere na vědomí

21. Návrh na zhodnocení finančních prostředků –podílový fond Conseq Plus

- návrh na možné zhodnocení finančních prostředků obce od firmy Finservis

- předložen písemný návrh

- ze strany úřadu konzultace – pracovní skupina Křivánek, Hrubá, ing. Červenka, auditor, externista na DPH a ved. pracovník finanční zprávy

Diskuse : Ing. Červenka za pracovní skupinu nesouhlasí s nabídkou firmy Conseq Plus

a navrhuje jednat s KB, kde má obec uloženy finanční prostředky na účtě

limit pro jednání (o zhodnocení 5 až 10 milionů podle výpovědní lhůty)

zmocněná osoba za obec pro jednání – starosta, spolu s účetní obce p.Šebkovou

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s návrhem na zhodnocení finančních prostředků – podílový fond Conseq Plus

Výsledek hlasování : 10 – 0 – 1

22. Kupní smlouva –JIVA Jirák Vestec – nákup nerezového mobiliáře

- obchodní smlouva na nákup mobiliáře na akci „obecní plácky“

Diskuse : 0

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu JIVA Jirák Vestec na nákup nerezového mobiliáře na „obecní plácky“

Výsledek hlasování : 11 – 0 – 0

23. Zápis z jednání finančního výboru

- projednání závěrečného účtu, účetní závěrky a zprávy auditora, dále účetní závěrka ZŠ a MŠ Lochovice,

- zápis FV bude doplněn o výsledek závěrky ZŠ a MŠ

Diskuse : p. Ondráček doplnil, že proběhne dne 21.6.2019 kontrola pokladen ZŠ a MŠ

Zastupitelstvo bere na vědomí



24. Usnesení z veřejného zasedání č. 5, ze dne 20.června 2019

ZO bere na vědomí :

- 1/ZO5/2019 zprávu starosty
- 4/ZO5/2019 zprávu auditora z přezkoumání hospodaření obce za 2018
- 15/ZO5/2019 stav hospodaření obce k 31.5.2019
- 16/ZO5/2019 složení komise pro konkursní řízení na vedoucí místo ZŠ a MŠ Lochovice
- 20/ZO5/2019 informaci o zajištění akce - Běh na Plešivec
- 23/ZO5/2019 zápis z jednání finančního výboru

ZO schvaluje :

- 2/ZO5/2019 dle § 43 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů, zastupitelstvo Obce Lochovice vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, **a to bez výhrad.**
- 3/ZO5/2019 dle § 84 odst.2 písm.b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, schvaluje účetní závěrku Obce Lochovice sestavenou k 31.12.2018 - přílohou usnesení je protokol o schválení účetní závěrky
- 5/ZO5/2019 dle § 102, odst.2, písm. o) a odst.4. zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů :
 - a) účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Lochovice, sestavenou k 31.12.2018
 - b) záporný hospodářský výsledek ve výši 34.681,41 Kč
 - c) příspěvek do rezervního fondu organizace ve výši 34.681,41 Kč na úhradu ztráty zřizovatelem ZŠ
- 6/ZO5/2019 znění obecně závazné vyhlášky č. 1/2019
- 7/ZO5/2019 smlouvu o dílo č. 4/2019 – AZ VIA Plzeň – oprava komunikace v areálu školy
- 8/ZO5/2019 smlouvu o dílo č. 1/2019 – Karel Sladký Příbram – oprava ÚT v budově MŠ – pavilon B2 a B4
- 9/ZO5/2019 smlouvu o dílo č. 3/2019 – Hrabák Lakmal Hořovice – oprava opěrné zdi u kostela
- 10/ZO5/2019 záměr na koupi pozemku parc. č. 237/2, kú.Lochovice
- 11/ZO5/2019 vymezení 2 parkovacích míst u OC Ondráček
- 12/ZO5/2019 proplacení faktur
- 13/ZO5/2019 a) Řád veřejného pohřebiště
b) ceník pronájmu hrobových míst
- 14/ZO5/2019 rozpočtové opatření č. 3
- 17/ZO5/2019 vítěze řízení VZMR, oprava Hradební ulice - společnost Hrabák -Lakmal, s.r.o. Hořovice, IČ 282 37 30
- 18/ZO5/2019 plán rekonstrukčních prací a oprav v budovách ZŠ a MŠ.
- 19/ZO5/2019 a)vypovězení smlouvy se společností AVE Hořovice k termínu 31.12.2019
b)vyhlášení výběrové řízení k 1.1.2020 na sběr a odvoz komunálního odpadu a dalších druhotných odpadů
- 22/ZO5/2019 kupní smlouvu JIVA Jiráek Vestec na nákup nerezového mobiliáře na „obecní plácky“

ZO neschvaluje :

- 21/ZO5/2019 návrh na zhodnocení finančních prostředků – podílový fond Conseq Plus

Závěr :

Ze strany občanů nebyly předloženy žádné dotazy nebo připomínky.

Veřejné zasedání ZO č. 5 bylo ukončeno v 19,33 hodin

Zápis ověřili : p. Roman Ernest

p. Milan Novotný

Zapisovatelka : p. Miroslava Hrubá



.....
.....
.....



.....

Mgr. Jaroslav Křivánek
starosta Obce Lochovice

Lochovice dne 30. června 2019

