



Lochovické listy

ČÍSLO 2/2018

ZÁŘÍ 2018

Zpravodaj obce Lochovice

**Vážení občané obce Lochovice,
Obory, Netolic a Kočvar, stejně i další naší části „Lopatárna“.**

Považuji za svoji čest se na vás obracet v tento čas, kdy jistě pro velkou část nás „z Lochovic“ se objevuje letošní významná událost ve fungování obce a to jsou nadcházející podzimní komunální neboli obecní volby 2018.

Jistě se shodujeme, že nám nikomu není lhostejné to, jak to v obci vypadá, co se podařilo či stále nedaří vybudovat a zvládat, určitě je i vždy bylo pro řadu občanů důležité to, kdo vlastně tu obec řídí a kdo je ten, který byl vybrán za starostu obce a kdo byl a je tím prvním, koho oslovují, když chtějí něco řešit či mají nějaký problém. I z vlastního slova – starosta – je trochu patrné, že to není žádný sluníčkář či radostník, který by vše zvládal lehce a s úplným pochopením všech, ale z označení starosta tak trochu vyzařuje, že ten dotyčný má pravděpodobně starosti s touto nekončící, dost často neoblíbenou či nevděčnou, ale jistě i odpovědnou či složitou prací. Já osobně jsem vedle těchto pojmů ještě vnímal i cítil radost, když jsem něco mohl dokázat, někomu pomoci a trochu i rozhoupat tu velkou a stále plující loď s určitě hrdým názvem Lochovice v okolních vodách. Jsem přesvědčen, že v minulosti v čele obce stáli jedinci, kteří podle svých možností a sil chtěli a jistě i obec pozvedli, zvelebili, a s úspěchem sobě vlastním i vedli. Určitě jako já měli vedle starostí hlavně pocit radosti a věřím, že i čestnosti, jak se práce starosty, tak i zastupitelů dařila či daří.

V polovině října 2014 proběhly do současnosti poslední obecní volby, které přinesly vaše či vlastně naše rozhodnutí o směřování obce a o tom, kdo nás, zdejší občany, bude na další 4 roky zastupovat. Do voleb šly dvě místní skupiny občanů, s odstupem těchto let si dovolím konstatovat, že měly jistě dobré myšlenky, měly dobré členy a daly nám voličům šanci vybírat. S ohledem na velikost naší obce, na nejrůznější vazby příbuzenské, pracovní, sousedské a kamarádké, když jsme se vždy tady všichni znali a dá se tak i připustit, že to celé vlastně bylo a i je o tvářích, o osobnostech či o osobních zkušenostech s jednotlivými kandidáty do čela obce.

Za sebe i za řadu dalších občanů jsem rád, že jste dali svojí volbu tak jednoznačně, že do zastupitelstva se dostali „lochováci“, kteří chtěli něco dokázat a spolu s tehdejšími dobře známým Ivanem Komzákem dostali od voličů v obci možnost i to své prosadit a snad i realizovat. Nedá se tvrdit, že v druhé skupině kandidátů nebyly osobnosti, ale rozhodující bylo, že po krátkém období přešlapování a rozmýšlení, se všichni, a opravdu všichni zvolení zastupitelé, jednotně pustili do své práce pro jistě blaho nás všech.

Období 4 let jejich práce a zas jen práce nějak uteklo a teď stojíme těsně před dalšími volbami do zastupitelstva naší obce. Letošní obecní volby proběhnou 5. a 6.října 2018 a určitě si všichni přejeme, aby dopadly dobře, aby byly úspěšné pro nás všechny a aby daly opět možnost postavit fungující a pracující skupinu pro tentokrát 11 zastupitelů, kteří se shodnou na svém programu na nadcházející období, zajistí dostatek finančních prostředků pro své představy a hlavně se i shodnou na svém starostovi a nejlépe i jeho zástupci – místostarostovi. Určitě dojde k výsledku, který opět bude mít možnost život nás všech ovlivňovat a posouvat vše u nás v obci zase o kousek dál k představám na „to lepší“.

Jako končící starosta v končícím volebním období považuji za prioritní, abych se na vás obrátil s určitým shrnutím celého dosluhujícího období, i když jsem měl tu čest vést naši obec pouze poslední 3 roky. Nevím, zda někdo z předcházejících starostů to své volební období, své výhry i třeba prohry, takto chtěl prezentovat, ale mě osobně to připadá nejvíce férové, jsem za svůj život stále zvyklý skládat účty z toho, co dělám, co jsem zvládl, či nedomyslel, co se povedlo a nebo, na co jsem již neměl zdraví či síly. Ve své práci pro obec jsem to měl trochu jednodušší, mohl jsem se opírat o podporu zastupitelů obce, o velkou řadu z nich, kteří měli stejný zájem, síly a hlavně chuť chtít...

S určitou vlastní zarputilostí se na vás v tomto aktuálním výtisku Lochovických listů obracím s informacemi a svým vlastním hodnocením toho uplynulého volebního období, které je podloženo dohledatelnými čísly či výsledky, ale hlavně které nechce vyznít jako vychloubání, ale jako reálné a pozitivní shrnutí uplynulého období.

Práce zastupitelů

Určitě není pro nikoho tajemstvím, že to hlavní slovo v obci mají zvolení zastupitelé, kteří určují směr obce a kteří prakticky úkolují a kontrolují práci starosty. Jsem přesvědčen, že to tak i fungovalo, i když každý ze svých zkušeností jistě ví, že vždy musí být důležitá jedna osoba, která táhne, přesvědčuje a motivuje ty ostatní. Jejich práce, i práce starosty či místostarosty, je jistě plná stresů a zvažování nad nejnepříhodnějšími volby rozhodnutí. Dost často se při jednání vnímalo, že třeba okolí čeká na přehmat či nezvládnutí situace, aby... Tato práce v čele obce bohužel tak přinesla i opakující se lidské tragédie, mezi které podle dopadu jistě patří i smrt toho druhého, kdy okolí je vlastně šokováno tím, co se stalo. Mezi tyto velmi smutné události patřily i úmrtí kamarádů, občanů a skvělých lidí jako byli bývalý starosta pan Ivan Komzák, další předcházející starosta pan Zdeněk Mandík a bohužel jsme se počátkem letošního léta rozloučili i s dlouholetým zastupitelem panem Pavlem Bláhou. Všichni tři určitě v životě i v rodině, stejně jako i pro naši obec, udělali strašně moc a věřím, že nikým nebudou zapomenuti...

Za uplynulé čtyřleté období se zastupitelé na svých zasedáních sešli celkem 29 krát a z jednotlivých programů jednání vyplývá, že projednali celkem více jak 509 zásadních bodů. Pro všechny body jednání vždy byly připravené písemné podklady a jednotliví zastupitelé je

vždy měli několik dnů předem na seznámení se s nimi. Vedle této novinky na větší efektivitu jednání se větší prostor dal i digitalizaci jednotlivých projednávaných bodů, kdy při jednání byly všechny věci vždy promítány z počítače na velkou plochu a tak jak zastupitelé, tak zejména i veřejnost měla možnost stále „být v obraze“.

Vedle toho je i vlastní kapitolou osobní účast zastupitelů na jednání, kdy řada z nich, i třeba občanů, vnímala, že v minulých obdobích se i stávalo, že před jednáním se ještě telefonicky naháněli zastupitelé starostou, aby vůbec si udělali čas a přišli... Kladem tohoto zastupitelstva bylo i to, že vždy byla přítomnost minimálně 80 % z nich a prakticky nikdy nenastala situace, že se jednání rozpustilo či se nemohlo jednat.

A co dál...

Pro následující volební období byl schválen počet zastupitelů na 11. Předpokládá se tak, že z obecních voleb vzejde skupina 11 osob, kteří od voličů v obci dostanou nejvíce hlasů a podle výsledků jednotlivých kandidátek bude či může být určen poměr pro přepočtení zastupitelů. Všude kolem sebe v současnosti můžeme vnímat, že zastupitelem by měl být člověk bezúhonný, odborně zkušený, s určitou již získanou životní zkušeností, a dále určitě i důvěryhodný. Naše obec je relativně v dobré ekonomické kondici, za posledních min.10 let nikdy neměla tolik finančních prostředků a takový majetek. A tak by i v čele obce měly být osoby, které jsou i odborně schopné tento majetek řádně spravovat, starat se o ně a i za svá třeba i špatná rozhodnutí nést případnou odpovědnost. Je nově rozšířena tato odpovědnost nejen na starosty, ale prakticky na všechny zastupitele, kteří o dané věci rozhodovali. Je tak v jejich zájmu i jistě všech občanů, aby v případě, že akademicky řečeno, dojde k rozhodování, tak je i výhodnější, když tito zastupitelé mají určitý „nůž na krku“ aby i ve svém zájmu rozhodovali správně...

V čele obce by měl být starosta, stejně jako zastupitelé, které si podle svých představ vybere většina občanů, ale rozhodující hlas dává každý občan. Koho vlastně vybrat? A možná, že je i určitá jednoduchá možnost, která je konkrétně založená na selském rozumu – „jdu se ponejprve podívat, jak ten či onen bydlí, jak to má s bydlením, jak to třeba vypadá u něj kolem domu, protože platí – jak se člověk stará o své, tak je i jisté, že se tak bude starat i o to obecní – je tak přece na to zvyklý“.

A tak je fakt, že jak starosta, tak i místostarosta, tak i jednotliví zastupitelé jsou pořád pod bedlivým zrakem okolí, musí třeba i předložit svá daňová přiznání a někde se v dobrém říká, že „stále jsou jednou nohou v kriminále“.

Možná, že se shodneme, že všichni kandidáti na zastupitele či všichni, kdo to hlavně chtějí dělat, by asi měli mít i znalosti získané z jednání zastupitelů, jak vypadá jednání, jak se řada věcí musí zvláště (podle určitých předpisů) projednávat. Toto hlavně lze získat přímo na jednání, kde si mohu, jako host či návštěva, vytvářet svůj náhled či pozastavovat se nad předváděným vlastním průběhem. Již relativně letos dlouho je známá skupina zájemců o práci v čele obce, ale překvapuje, že nikdo z nich za poslední 3 nebo 6 měsíců vůbec neměl zájem jít se seznámit s tím, pro co chtějí nabízet jinou alternativu. A přece víme – že nikdo učený nespadne z nebe...

Ze zastupitelů by se mělo po volbách podařit vybrat starostu, jeho zástupce, ale dále třeba i

předsedu kontrolního či finančního výboru a dál i jejich jednotlivé členy. Prostě ty, kteří mají na to šanci a předpoklady vše zvládat.

A tak máme všichni určitě co zvažovat, koho vybírat, jestli by to mohli zvládat, a – a hlavně nepřebírat.

Hospodaření obce

Zde vedle slov chci hlavně uvést několik čísel pro lepší ilustraci :

-před deseti lety měla obec na svých finančních účtech 7 141 558 Kč

-v roce 2013 měla obec na účtech 3 521 769 Kč

- v roce 2014 to bylo 4 630 897 Kč

-v roce 2015 to bylo 11 501 322 Kč

-v roce 2016 se na účtech evidovalo 21 691 439 Kč

-v roce 2017 se tento stav navýšil na 26 296 965 Kč

- a nyní před volbami má obec na svých účtech skoro 29 500 000 Kč

Každý si jistě z těchto řádek může sám odvodit, jak my všichni, vlastně naše obec, je na tom. Tento bezkonkurenčně výborný výsledek je dosažen i v souběhu s velkým množstvím realizovaných akcí, prací, zvelebování a podpory pro činnosti u nás v obci. Ne každá obec v okolí má takové radostné starosti s obecními financemi.

Vedle toho je zde i velký rozsah hmotného majetku, kdy obec vlastní budovy úřadu, školy, školky, hasičské zbrojnice s vybavením, kulturní sál, kurty, místní hřbitov a celkovou vybavenost v obci, stejně jako i systém splaškové kanalizace a provoz čistírny.

Snad je z těchto řádek patrné, že zastupitelé mají co spravovat, co rozvíjet, ale musí právě mít ty odborné zkušenosti a určitě i získaný životní náhled či důvěru ostatních občanů.

A co dál ...

-určitě je patrné, že přes velké množství proplacených akcí z obecního rozpočtu je hospodaření obce velmi dobré

-určitě se rozumně hospodaří a většinou jedinou překážkou v poslední době na udělení ještě víc je jen nedostatek firem a řemeslníků, kteří by u nás chtěli něco vybudovat a měli kapacitu

-určitě velkým kladem je, že se podařilo přesvědčit Komerční banku v Berouně, která vede náš úvěr na výstavbu kanalizace a ČOV, že s ohledem na aktuální úrokové míry ustoupila tlaku obce a zlevnila nám vedení úvěru, do konce splátek za cca 4-5 let obec tímto úspěchem celkem ušetří více jak 1 200 000 Kč

-do této oblasti i patří určitý další úspěch ve sféře nákupu elektrické energie a zemního plynu. Spoustu času jsme věnovali vzniklé situaci, kdy jedna firma, se kterou byly uzavřeny smlouvy, tak podvodně zkrachovala, získala ale bohužel v minulosti z obce dokument, který jí umožnil v jiné společnosti dál vysávat obecní rozpočet o nárůst nákladů za tyto energie. Původní dobrá víra na získání levnějších energií se tak dostala do situace – nechci slevu zadarmo – a obci tak hrozily komplikace. Oslovení advokáti naší obcí se nijak nehrnuli do zastupování v této věci, přesto se obecním úřadem zajistilo, že se našla možnost nevýhodnou smlouvu vypovědět (i přes značný a rafinovaný odpor té druhé strany), ale obec pro svá odběrná místa získala volnost a reálné ceny za energie, které se nově nakupují každý rok na energetické burze. Možná to teď vypadá jednoduše, ale nebylo to tak, pro porovnání – naše obecní škola a školka nijak v té samé věci nepokročila a ten původní kontroverzní dodavatel energií jim stále vyhrožuje pokutou, určuje penále a není teď již přístupný k výraznější dohodě. Naše obec je tedy na tom lépe...

Efektivita a úspěšnost podaných žádostí o finanční dotace

Obecní rozpočet byl celé toto volební období v dobré kondici a umožňoval tak řádné fungování obce ve všech položkách rozpočtu. Ale vedle těchto možností byl zájem o zajišťování agendy pro získávání finančních dotací, kdy agendu zajišťoval u jednodušších agend úřad a někteří zastupitelé samostatně a u těch dalších byla oslokována externí firma, která vždy má větší úřední kapacitu či větší zkušenosti.

Z velké řady žádostí o dotace se povedlo získat :

- zateplení budovy mateřské školy
- zajištění nových herních prvků do zahrady MŠ
- oprava místní komunikace u Statkových bytovek
- oprava 2.části hřbitovní zdi
- restaurátorská oprava soch sv.Jana Nepomuckého a sv.Františka Xaverského
- zateplení budovy obecního úřadu
- plynifikace ústředního topení budovy obecního úřadu
- nákup kompostérů pro občany
- nákup motorového štěpkovače
- pořízení výstražného a svolávacího zařízení pro hasiče a vozidla
- pořízení digitálního protipovodňového plánu a akustického výstražného systému pro povodně

Neuspěli jsme s žádostmi o dotaci na

- opravu povrchu Kubištovy ulice
- relax parku u hasičské zbrojnice
- enviromentální zahrada MŠ
- hydroizolace a oprava ÚT v jednom pavilonu mateřské školy

Podpora zájmové, kulturní, sportovní i spolkové činnosti v obci

Naše obec má již druhé volební období podle požadavků kompetentních nadřízených úřadů i finančního auditora systém dotační činnosti, kdy počátkem každého roku informuje o vyhlášení období pro přijímání žádostí o finanční podporu těchto aktivit v obci či s velkým dopadem na obec či naše občany. Podle stanovených kritérií (konkrétní akce, zodpovědná osoba, konkrétní částka i třeba předcházející bezproblémové vyúčtování předcházející dotace) má řada subjektů a žadatelů možnost požádat o finance. Zastupitelé projednají, posoudí a v převážné míře přiznávají a následně se vyplácí.

V roce 2014 se pro tyto aktivity z obecního rozpočtu schválilo a poskytlo – 71 000 Kč

- v roce 2015 se schválilo a rozdělilo – 101 000 Kč
- v roce 2016 byl tento nárůst na 112 500 Kč
- v roce 2017 opět nárůst na min. 119 000 Kč
- a v roce 2018 se schválilo a rozdělilo více jak 144 000 Kč

A co dál...

-snad je zde v přehledu patrné, že zastupitelé mají zájem podporovat uvedené aktivity v obci, podporovat činnost Klubu seniorů, činnosti sportovních útvarů, mají zájem podpořit další akce pro děti, slyší i na žádosti sociálních služeb z okolí, které se starají třeba o naše bývalé obyvatele, atd.

- je tak a byl i zájem a shoda každoročně navyšovat množství rozdělených obecních financí
- bohužel se objevuje stav, že některé předcházející zapálené organizátorky hned nechce

nikdo nahradit a ta či ona akce, zejména pro děti, již nemá bohužel pokračování, vedle toho se ale v jiných akcích – např. Den dětí, dětské rybářské závody, apod. rozšiřuje počet aktivních, kteří připravují program pro děti i vlastně pro sebe. Letos vznikla až tak paradoxní situace, že pro tu konkrétní akci požádali o dotaci např. místní fotbalisti, opět jim dotace byla přiznána, ale v současnosti si někteří jiní přisvojují svůj úspěch na této akci a uvádějí, jakou měli na ní svoji zásluhu...

-je podobně jako v jiných obcích patrné, že obec nemůže být jednoduše pořadatelem, že zastupitelé mají dost své činnosti a je tak výhodnější pro všechny, že se naleznou a sejdou zájemci z obce, kteří hlavně chtějí pro děti něco uspořádat, obec to finančně i materiálně podpoří a dopadne to tak, že se to bez nějakého subjektivního vyvyšování udělá a tady u nás zajistí – a je to tak paaaarááádaaa.

-určitě se dá také polemizovat, zda je zde dostatek kulturních akcí, v minulosti zde bývaly zábavy, posvícení, hasičský ples, jízda králů, atd., ale mění se podmínky pro pořadatele, ti stárnou a ta obměna není třeba tak rychlá. Podpořila se další řada akcí, ať se jednalo o Běh na Plešivec, sraz mopedistů a jejich spanilá jízda, hasičské soutěže, ale i třeba poslední úspěšná akce – Hospoda na kolečkách. Ze strany obce se podporují aktivity paní Schumové, kdy úspěch mají její adventní akce i třeba hudební večery vážné hudby, a i ona výrazně pomáhá, pomáhala a určitě bude i nadále organizovat se svými spolupracovníky řadu báječných aktivit pro nás.

Podpora Základní školy a Mateřské školy Lochovice

U této školské organizace je obec zřizovatelem, jmenuje ředitelku, zajišťuje rozpočet na provozní činnosti, měla by rekonstruovat, výrazněji doplňovat jejich vybavení, atd. Patří sem i fungování a vybavení školní kuchyně i jídelny, s nutnou technologií.

Všichni víme, že školní budova je více jak 100 let stará, že školka byla postavena před 40 lety a prakticky stejnou dobu funguje i školní kuchyně. Zastupitelé určitě vždy viděli, že něco tam či jinde stárne, že je potřeba něco opravit, změnit, nově vybavit apod. Rychlost tohoto stárnutí je bohužel stále rychlejší než možnosti obce jako finančního zřizovatele. Ale není potřeba pesimismu, letošní prázdniny v budově školy daly možnost vzniku nové školní kuchyňky pro žáky – mimořádná finanční podpora z obecního rozpočtu vyšší než 250 tis.Kč, v družině a v dalších několika třídách se z dalších mimořádných obecních peněz hradila výměna lina nebo koberců, prvňáčkové přišli do třídy s novým nábytkem v ceně 100 tis.Kč, v jiných prostorách se malovalo, opravovala dlažba, atd. a hlavně pochopení zastupitelů umožnilo vše z mimořádných prostředků pro školu vše zaplatit.

U školky na proběhlou akci v roce 2015, na zateplení budovy v hodnotě dalších skoro 5 500 000 Kč, navázaly další práce při opravě a vybavení interiérů a hlavně se obecní rozpočet zaměřil na celkovou výměnu herních prvků na zahradě školky, kde se v nákladech více za jak 750 000 Kč zajistilo úplně nové vybavení pro děti, dále se o letošních prázdninách zajistila nutná oprava ústředního topení jednoho pavilonu, když na to nepřišla požadovaná dotace. S ohledem na stáří budovy MŠ se i aktuálně a náhle o letošních prázdninách musela zajistit nová hydroizolace podlah a stěn v jednom pavilonu a je možné, že ty samé či obdobné problémy mohou náhle nastat i v jiných částech budovy školky. I tato akce vyšla pro obec na další skoro 100 000 Kč.

Pro kuchyni a stravování se vystavěla v minulém období nová školní jídelna a teď se zásadně vyměnil zastaralý inventář pro vaření – nový konvektomat, elektrický sporák, regály, opravy vnitřku kuchyně, nákup nových stolů a židlí pro strážníky, atd. kdy tyto práce a nákupy také stály obecní kasu další více jak milion korun.

A co dál...

-snad je dostatečně patrné, že vedle obvyklých financí na provoz školy a školky dává obec i velkou řadu financí na potřebnou úpravu, rekonstrukce či dovybavení prostor školy i školky
-za hodně dlouhou řadu let se z obce, mimo obvyklý příspěvek na provoz, nedostalo tolik statisíců na nutné a mimořádné opravy, rekonstrukce a vylepšení podmínek ve škole a školce, jako v tomto roce

-určitě by se v tomto směru mělo pokračovat dále, kdy je ale důležité do všech potřebných činností a do jejich plánování či zajištění finanční stránky bylo stále více vtahováno vedení školy – letošní letní prázdniny ukázaly, že to jde a že i paní ředitelka školy na tuto snahu obce dobře slyší a je i spoluorganizátorem, snad dobrovolným...

-pro další období je potřeba pro budovu školy naplánovat a zajistit finance na celkovou opravu rozvodu pitné vody v budově, kde již trubky ve zdi praskají, dále na přeložení 2.části střechy, stejně jako pokračovat v možnosti každoroční rekonstrukce alespoň jedné třídy školy.

-u školky je potřeba pokračovat v letos zahájené postupné výměně systému ústředního vytápění, kdy po 40 letech je čas tak nějak před havárií. Letos se dodalo nové ústřední topení v pavilonu B1 – u jídelny (cena 343 000 Kč)

-je pravděpodobné, že v důsledku toho, že čas se u nikoho nemůže zastavit, dojde pravděpodobně v příštím roce i ke změně ve funkci ředitelky školy, konkursní řízení by tak organizoval a zajišťoval zřizovatel, to je naše obec

Podpora obecních dobrovolných hasičů a zásahové jednotky

Dobrovolní hasiči a členové zásahové jednotky – to je řada našich občanů, kteří mají smysl pro povinnost při ochraně zdraví a majetku při případném ohni nebo při povodních, jsou pracovití a ochotní a mají svůj zájem na činnosti požární ochrany v obci. Obec v minulém období zajistila výstavbu nové hasičské budovy a její vybavení, kdy vznikla velmi důležitá základna pro činnost našich hasičů. S ohledem na stárnutí hasičské techniky schválili zastupitelé nákup skoro nové hasičské cisterny Tatra a jeho zafinancování. Hodnota této investice byla ve výši 2 000 000 Kč a plně šla z možností obecního rozpočtu. (nesplňovali jsme podmínky pro požádání a získání finanční dotace). V letošním roce se dále finančně podpořil nákup vybavení – zásahových obleků pro jednotku, cena při počtu členů byla skoro 100 000 Kč, dále se pořizovala nová ústředna s vybavením pro svolávací a výstražný systém FIREPORT, zafinancoval se nákup dalšího nového vybavení, stejně jako se opakovaně přispělo i na průběh a zajištění okrskových kol požárního sportu. Je určitě velmi příjemné, že vedle družstva mužů hasičů již naše hasiče zastupuje i akční družstvo žen, hasiček.

Bohužel každoročně nastávají situace, kdy je potřeba se na hasiče obrátit, letos například při letošních květnových povodních a nebo při velmi velké řadě požárů v letošním suchém parném létě. Hasičům tak patří dík za jejich aktivity a přístup a obec i úřad si jejich práce pro nás všechny i naše okolí váží.

A co dál...

Hasiči u nás patří mezi aktivní občany, kteří plní velkou řadu úkolů a vytvářejí tak pro obec i všechny občany blízkou a hmatatelnou jistotu pomoci a zastání. Určitě také nadále bude potřeba dále financovat jejich potřeby na novém vybavení, na obměně či nákupu nové techniky, kdy rozhodně tyto obecní výdaje by neměly být posuzovány jako nerentabilní či zbytečné.

Hasiči patří a snad i nadále budou patřit mezi pořadatele řady akcí i soutěží a to jak pro sebe samé, tak i pro ostatní dospělé a zejména děti v obci.

Pro závěr letošního září připravují v rámci obecní slavnosti i vlastní program v rámci jejich 130. výročí vzniku hasičů v obci.

Místní komunikace

Podle vypracovaného „pasportu komunikací“ vlastní obec lehce nad 10 km délky místních komunikací, které vybuodovala, vlastní a má i nutnost je udržovat a opravovat.

Od roku 2014 se podařilo :

- oprava komunikace na Draháč (1 260 343 Kč)
- oprava komunikace na Kočvarech (700 000 Kč)
- oprava komunikace na Oboře, krajnice hlavní silnice v obci od rest.U Koníčků po aut.zastávku a část Kubištovy ulice (663 141 Kč)
- oprava Náměstí Republiky a vjezdu ke škole (824 198 Kč)
- nová komunikace v lokalitě Domov (5.500 000 Kč)
- oprava cesty na Kočvary u bažantnice a komunikace od stat.bytovek na Lhoteckou (1 839 782 Kč)
- oprava Kubištovy ulice (977 311 Kč)
- vedle toho opravy štěrkových komunikací pomocí uložení vrstvy asfaltového recyklátu – ke mlýnu, k RD kde žil pan Zach, kolem Obory, dále část cesty směrem z obce na Lhotku
- chodník v části Horymírový ulice
- určitě konečně OPRAVA Střelecké uličky
- každoroční rekonstrukce chodníků na hřbitově
- je objednána oprava povrchu komunikace V Jamách, která také ještě letos určitě bude a určitě jsme podpořili a dosáhli na realizaci opravy povrchu krajské silnice přes celé Lochovice

A co dál...

-stav komunikací u nás je to, co patří mezi naše priority a každý z nás by si přál zlepšení stavu silnic, i když to přináší následné zvýšení rychlosti

-kolik se za poslední 4 roky dalo z obecních či dotačních peněz do těchto prací – to si každý je schopen spočítat sám a rozhodně je to i zde nejvíc za dlouho uplynulých let (min.12.000 000 Kč)

-pro další rok či roky – HOŘÍ situace v Hradební ulici po letošních povodních, ještě některé krátké úseky mají štěrkový povrch a volají po změně a zbytek cesty na Kočvary také není ideální. Nejlépe tak, díky aktivitě pana VI.Císaře, je situace na Oboře.

-určitě by se měl opravit chodník od horní Jednoty až po školu, kde je naplánována zámková dlažba, nové obrubníky a vjezdy do RD a položení nového kabelu pro veřejné osvětlení a osazení nových světel

-asi se hned nenajde v okolí jiná vesnice či město, kde by se za 4 roky opravil povrch či nově

udělal na min.30% délky místních komunikací, možná, kdyby se i touto rychlostí v minulosti na naše cesty takhle koukalo, už bychom měli všechny cesty v podstatně lepším stavu – třeba.

Další investiční akce v obci

Pořád je, co dělat a co opravovat či zlepšovat. V posledních letech je výrazně lepší situace se zafinancováním připravených akcí, ale chybí dodavatelé, firmy či řemeslníci. Situace ale není jiná, než jinde a snad se i vedle toho daří vylepšovat. S překvapením ale i někdy narážíme na fakt, kdy s konkrétní zakázkou, či záměrem na ni, oslovíme řemeslníka z obce, který ale má již svoji kapacitu vyčerpanou a nemá ochotu či zájem to zajistit. Vedle toho úřad a obec velmi ráda kontaktuje některé a tradiční místní mistry zednické, malířské, bagristické či automobilní živnosti, stejně jako elektrikářské či obchod se stavebním materiálem, kde vždy nacházíme pochopení a vstřícnost.

Povedlo se za poslední 4 roky:

- oprava střechy našeho kulturního sálu – dlouhodobě tam přšelo a nikdo se nijak v minulosti nehrnul do celkové opravy a hlavně jejího zajištění
- oprava a zateplení střech zdravotního střediska a vedle stojící bytovky
- dokončení splaškové kanalizace v lokalitě Domov
- zateplení fasády a střechy mateřské školy
- oprava či vlastně rekonstrukce obecního bytu pro zubního lékaře
- oprava fasády úřadu s výměnou dveří a vrat
- oprava pomníku Jana Husa, Pomníku padlých ze světových válek
- restaurování sochy sv. Fr.Xaverského a ještě do konce letošního roku sochy sv.Jana Nepomuckého
- celková rekonstrukce 2.části hřbitovní zdi
- nové autobusové zastávky – v centru obce, v Netolicích a na „hořovické“
- nákup traktůrku – sekačky
- výměna vývěsních skříněk a úřední desky
- postupné vybudovávání zpevněných ploch pro kontejnery na odpad
- nákup kompostérů pro občany a motorového štěpkovače
- zmiňované hasičské auto TATRA
- opravy na hřbitově – pítka, posezení s terasou a začátek oprav márnice
- nový dřevěný kříž na hřbitově
- zateplení budovy obecního úřadu a rekonstrukce ústř.topení úřadu
- celková rekonstrukce zubní ordinace, včetně nového vybavení pro lékaře
- zmiňovaná technologie do školní kuchyně
- rozsáhlá výměna herních prvků na zahradě mateřské školy

a rekonstrukce školní kuchyňky pro výuku žáků ve škole...
Vedle toho se stárnutím strojního vybavení čistírny odpadních vod dochází k náročnějším opravám či osazení nové technologie provozu ČOV.

A co dál...

Toho, co v obci v dalším období dělat a zajistit je jistě řada, např.

- opravy školní budovy
- opravy ústředního topení v mateřské škole

- opravy zdravotního střediska, kde je v dalších ordinacích našich lékařek havarijní situace s vodou, odpady, elektrickou energií, zázemím pro WC pacientů i lékařek
- velká akce SPORTOVNÍ HALA, kde je již projektová dokumentace, žádá se o stavební povolení a zadalo se soutěžení dodavatele celé stavby
- realizace splaškové kanalizace v Netolicích s propojením potrubí na kanalizaci v obci – pořád se jedná s jedním opravdu, ale opravdu vstřícným majitelem pozemku, který tu kanalizaci nechce bez toho, že by na tom na úkor ostatních nevydělal..
- oprava můstku přes mlýnskou strouhu V Luhu u Litavky
- výstavba sběrného dvoru za předpokladu získání dotace
- osvětlení parkoviště a cesty kolem hřbitova
- chodník od přejezdu do lokality Domov
- vyřešit bezpečný průchod pro pěší u viaduktu směrem na Oboru a zpět

A zde by se mohlo stále psát a psát...

A teď již krátce, aby Lochovické listy neodradily či neuspaly...

-Sportovní hala

Máme pozemek, který obec velmi výhodně nakoupila a to díky výrazné podpoře a pochopení bývalé majitelky paní Schumové.

Máme vybránu velikost a uspořádání sportovní haly a již projektovou dokumentaci, včetně aktuálních kladných souhlasů okresní hygieny, hasičů, policie, vyjádření majitelů sítí, VAKu Beroun. Připravují se výstavby přípojek.

Máme i dostatek vlastních obecních financí, kdy i přesto hledáme a jednáme o finanční dotaci, ale naše peníze jsou zejména díky prodaným parcelám v lokalitě Domov u nás.

Máme uzavřenou smlouvu na zadání veřejné zakázky na dodavatele stavby, kdy končíci zastupitelé sami nechtěli organizovat výběrové řízení pro předcházení na podjatost a v max.zájmu na opravdu výběr nejlepší nabídky vybrali jinou firmu pro vlastní organizaci veřejné zakázky a předložení návrhu na výsledek tohoto řízení.

Je předpoklad, že od jara 2019 by se mohlo začít stavět...

-Zdravotní středisko a zubní ordinace

Celá budova byla vystavěna v akci Z před více jak 40 lety. Ve všech ordinacích i dalších prostorech je výrazný problém s rozvodem elektřiny, vody, kanalizace, se stavem podlah i stěn, s úrovní sociálních zařízení a zázemí pro lékaře.

Určitě i v minulosti bylo obtížné něco opravovat, kdy ordinace musí běžet a lékaři ordinovat.

V minulosti se tak zajistily nová okna a změna topení na využití zemního plynu.

Zubní ordinace je první v cestě všech inženýrských sítí a to od sklepa bytovky dále do budovy, proto se ponejprve řešila rekonstrukce zubní ordinace.

Při ní se komplexně zajistila nová technologie – nové křeslo, RTG a další již nutné vybavení. I vlastně předcházející lékařka paní Šmejkalová měla s dosluhujícím vybavením pro svoji práci problém.

V současnosti má zájem obec na pokračování rekonstrukce, kdy „na řadě“ je ordinace paní doktorky Lochmanové, které je nabízeno po dobu prací přesun její ordinace do zubní ordinace či do případně volného bytu pro zubaře ve vedlejší bytovce. To znamená – obec má zájem dále rekonstruovat, má peníze a nabízí možnost na fungování ordinace praktické

lékařky v náhradních blízkých odpovídajících prostorách – po dobu stavebních prací.
A snad má obec i partu skvělých řemeslníků, kteří jsou schopni a ochotni v co nejkratší době nevyhovující ordinaci opravit.

-Kanalizace Netolice

Je zájem jistě všech, aby i tato naše část obce byla řádně odkanalizována a aby noví stavebníci mohli stavět...

Věnovala se velká porce času, aby s více jak 40 vlastníky pozemků se zajistil jejich souhlas s vedením kanalizace, kdy se celkem 3 x předělával projekt, ale vše klaplo a předložila se projektová dokumentace na stavební úřad k udělení stavebního povolení.

Bohužel, pak si jeden z vlastníků svůj souhlas rozmyslel, těžko se dá říci PROČ a začal tlačit, tlačit a tlačit obecní úřad s vlastními požadavky – „a chci za souhlas to či ono“. Sám tu nebydlí, ale chce vše komplikovat.

V současnosti i s ním jednáme, stejně jako hledáme řešení, jak jeho pozemky obejít a pokračovat dál. Jedná se a hledá řešení zejména se stavebním úřadem a jeho pracovištěm pro územní plánování, dále se jedná s vedením krajské správy SÚS a snad se to nějak vyřeší. Nejvýhodnější řešení vidíme v kontaktování krajské správy komunikací (SÚS), kde nás při osobním jednání vedení této organizace podpořilo.

Projektant čeká, aby znovu případně změnil či přepracoval projektovou dokumentaci.

Protipovodňová opatření na Litavce u nás

Litavka – to je záhudný živel...

S velkou pravděpodobností nás i nadále mohou potkat problémy s dešti a velkou vodou. Máme naše domy v údolí, pod Plešivcem a u této krásné říčky, ale nastávají i problémy, které je potřeba přijmout jako ojedinělou hrozbu a hledat převážně něco na předcházení problémům či pro výstrahu.

Obec tak požádala o dotaci, stejně jako tak postupovaly i ostatní obce v okolí, na vypracování protipovodňového digitálního plánu, ze kterého vyplývá, že obec bude součástí monitorovacího systému vodohospodářů a bude dostávat včas informace o možném zhoršení situace na horním toku Litavky. Bude tak větší možnost alespoň situaci předem znát, vidět na grafech aktuální nebezpečí záplav a mít ty správné informace. Součástí tohoto protipovodňového systému je i nové vybudování výstražného akustického systému (v minulosti se tomu říkalo „obecní rozhlas s amplióny“) u nás v obci. Obdobně je tak i v okolních obcích, např. Jince, Praskolesy, snad i Podluhy a další kolem, kde se poznalo, že systém pouze sms předávání zpráv není pro akutní varování před velkou vodou dostačující.

Dotaci ve výši 1 600 000 Kč obec získala a práce byly zadány k realizaci.

Sběrný dvůr

Opět využíváme možnosti vyhlášených dotačních zdrojů pro oblast odpadů a na nakládání s nimi. Obecní úřad pro možnost podat tuto žádost si nechal vyhotovit celkovou projektovou dokumentaci na výstavbu sběrného dvoru. Krytý areál s kontejnery na jednotlivé druhy odpadů by měl vzniknout v místě stávajícího provizorního řešení „za lakovnou“ směrem na Lhotku. V nejbližší době bude žádáno o stavební povolení, a jestli to dobře dopadne, tak následně počátkem roku 2019 by se v určeném termínu podávala žádost o tuto dotaci. Například lidé v Jincích si fungování sběrného dvoru velmi chválí, Hořováci si již vysoutěžili

dodavatele a mají dotaci doma a tak proč by naše obec neměla jít podobnou cestou pro rozšíření služeb občanům obce.

Vážení občané, dovoluji mi ještě na závěr poděkovat všem zastupitelům za jejich určitě náročnou práci při vedení obce, kdy jistě každý své voliče i okolí přesvědčoval o svém zájmu na řádnou správu věcí obecních a za jejich trpělivost s prací mojí, jako starosty obce. Jako u všeho platí, že čas ukáže, jaké to bylo...

Chtěl bych i poděkovat všem zaměstnancům obecního úřadu, se kterými se každodenně setkáváte a kteří mě po celou dobu přesvědčovali, že svoji práci chtějí dělat, že ji zvládají a mají zájem ji vykonávat podle svého nejlepšího vědomí. Určitě bych se bez nich neobešel. Stejně bych se neobešel bez řady podporovatelů – živnostníků, řemeslníků i ostatních občanů, na které jsem se v práci pro obec obracel a jsem přesvědčen, že jsem nacházel jen pochopení a snahu pomoc.

Vážení občané, chtěl bych vás v závěru pozvat na pořádané **obecní slavnosti**, které máme připraveny spolu s Klubem seniorů, hasiči a fotbalisty, naší obecní školou a školkou, stejně i s řadou dalších občanů i pozvaných, kteří se na přípravě této slávy u nás podíleli. Je to snad i taková poslední tečka, snad raději „višnička na dortu“ práce obce, zastupitelů a úřadu v tomto končícím volebním období.

Chtěl bych všem popřát vedle zdraví a radosti v osobním životě i pečlivé zvažování pro vaši volbu v rámci nadcházejících obecních voleb, kdy jsem přesvědčen, že naše obec a vše, co se tady již vybudovalo, si opravdu zaslouží vedení obce, které bude zkušené, rozvážné i zdravě akční a motivované pro další práci, aby bylo i schopno se pokorně domluvit podle volby všech občanů a aby dávalo přesvědčení, že věci veřejné jsou velmi důležité a to zejména pro všechny občany tady u nás.

Chtěl bych vám všem občanům poděkovat a vyslovit své přesvědčení, že jsem byl velmi hrdý na to, že jsem i já stál v čele naší obce.

Mgr. Jaroslav Křivánek
...odcházející starosta...