

ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ Zastupitelstva obce Lochovice č. 11 ze dne 25.června 2020

Zahájeno: 17.00 hodin

Přítomni : viz presenční listina,

Omluveni: Mgr. Komínek, p. Chot, p. Šabat

Zapisovatelka: paní Miroslava Hrubá

Ověřovatelé zápisu : pan Roman Ernest

pan Milan Novotný

Výsledek hlasování : 8 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Zasedání bylo svoláno starostou obce a informace o konání zasedání byla vyvěšena na úřední desce (i elektronické) obecního úřadu. Zasedání bylo svoláno řádně a včas v souladu s ustanovením § 91 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Dle presenční listiny je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva 8 a je usnášení schopné,

Ověřovatelé zápisu ze zasedání č. 10 po jeho kontrole prohlásili, že k němu nejsou připomínky a je v pořádku.

Program zasedání :

1. Zahájení – zpráva starosty
2. Závěrečný účet obce za rok 2019
3. Účetní závěrka obce k 31.12.2019
4. Zpráva auditora z přezkoumání hospodaření obce za rok 2019
5. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Lochovice k 31.12.2019
6. Výsledek konkursního řízení na ředitele/ředitelku ZŠ Lochovice
7. Stav hospodaření obce k 31.5.2020
8. Plán nákladů a výnosů pro hospodářskou činnost za rok 2020
9. Rozpočtové opatření č.2/2020
10. Splašková kanalizace Netolice – smlouva o dílo
11. Dohody vlastníků prov. souvisejících kanalizace pro rok 2020 – dodatek č.1
12. Dodatek č.1 o nákupu zemního plynu na rok 2021 mezi Obcí Lochovice a Pražská plynárenská, a.s.
13. Smlouva – rekonstrukce elektra a řízení technologie ČOV
14. Schválení přijetí finanční dotace – Středočeský Fond ŽP a zemědělství na Splaškovou kanalizaci Netolice
15. Nabídka Správy železnic, s.p. na pronájem a provozování čekárny pro cestující
16. Nákup PC - smlouva o centrálním zadávání, kupní smlouva
17. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby ČEZ Distribuce, a.s., IV-12-6025579-1
18. Schválení žádosti o bezúplatný převod pozemků parc. č. 1388/3 a 1382/1, kú. Lochovice do vlastnictví obce
19. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na obecní byt v budově HZ
20. Žádost TJ Slovan Lochovice – dar
21. ZŠ a MŠ Lochovice – rekonstrukce učebny přírodních věd a výstavba bezbariérového WC
- smlouva o poskytnutí bezúročné návratné finanční pomoci, schválení smlouvy o dílo
22. Žádost o směnu pozemků
23. Schválení faktur

24. Architektonická studie na nástavbu pavilonu MŠ Lochovice, VZ na projektové práce
25. Veřejná zakázka na opravu chodníku u kostela
26. Průběh nouzového stavu Covid-19 v obci
27. Udělení „poděkování“ občanu obce Lochovice
28. Informace o Běhu na Plešivec
29. Splašková kanalizace Netolice – schválení přijetí dotace

Dodatečně navržené další body :

30. Cenová nabídka na přeložku vodovodní přípojky pro budovu základní školy
31. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby
ČEZ Distribuce, a.s., IP-12-6017668-1
32. Diskuse
33. Usnesení, závěr jednání

Diskuse : 0

Výsledek hlasování : 8 – 0 – 0

Program zasedání schválen přítomnými členy zastupitelstva:

Hlasování proběhlo po projednání ke každému bodu programu zvlášť.

K jednotlivým bodům zasedání:

1. Zahájení – informace starosty o činnosti

- období činnosti vedení obce a úřadu od posledního zasedání ZO dne 16.dubna 2020
- jednání s ředitelkou ZŠ :
 - karanténní opatření, znovuotevření školy, mateřské školy a provozu školní kuchyně
 - stavební práce ve škole – každodenní přejímky odvedených prací od stavebních firem a řemesel
 - konkurs na místo ředitele/ky školy, přijímací řízení do ZŠ a MŠ 2020
 - řešení havárie na přírodním vedení vody a TUV
 - řešení úniku vody v MŠ a tenisových kurtech
 - mimořádná událost – zaplavení vnitřních prostor kotelny dešťovou vodou
 - havarijní oprava části dešťové kanalizace
 - práce v objektech v období školních prázdnin
- spolu s ing. Hejdukem práce o dotacích na splaškovou kanalizaci Netolice
- jednání s Lesy ČR – viadukt na Oboru – výstavba chodníku/lávky
- práce spojené s úpravou ploch bývalého náhonu
- podpis smlouvy s dodavatelem – Splašková kanalizace Netolice
- poptávkové řízení na VZ – Oprava chodníku u kostela
- jednání s MMR – dotace na akci Obecní plácky, oprava márnice
- zajištění opravy veřejného osvětlení, úpravy VO v Jamech
- práce s provozem ČOV -řešení další poruchy technologie, reklamační řízení se společností Envipur na provedené práce
- výstavba dětského hřiště Netolice
- jednání s projektantem ing. Uřešem – nové kanalizační přípojky RD směr za traktorkou na Libomyšl
- jednání s VAK Beroun -přípojky vody a kanalizace pro sportovní halu, přeložka vedení vody pro ZŠ
- jednání s Povodí Vltava, s.p. Plzeň o opravě části zřícené pobřežní zdi Litavky v obci
- jednání s Policií ČR, rychlostní omezení dopravy v Netolicích
- účast na akcích Klubu seniorů, rozloučení s odcházejícími žáky MŠ a ZŠ
- administrace věcí z posledního zastupitelstva a příprava materiálů na další jednání

- další práce na úřadě zajišťované zaměstnanci – příprava vítání občánků, dárků pro žáky MŠ a ZŠ, jednání s auditorem pro roční uzávěrku hospodaření obce, administrativní práce s evidencí hrobů, výběr obecních poplatků, stočného, opravy domácích čerpaček, úpravy na hřbitově, sekání trávy, koordinace práce 3 brigádníků, úpravy fasády budovy OÚ, školení PO a BP, atd.

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu starosty

2. Závěrečný účet obce za rok 2019

- předloženo písemně, zveřejněno na pevné i elektronické úřední desce dne 10.06.2020 do 25.06.2020
- ZO projednalo návrh Závěrečného účtu a Zprávu o výsledku hospodaření obce Lochovice za r. 2019

Závěr zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření auditorem :

„Při přezkoumání hospodaření územního samosprávného celku Obec Lochovice za rok 2019 nebyly zjištěny chyby a nedostatky“.

Diskuse : 0

Návrh usnesení :

Dle § 43 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů, zastupitelstvo Obce Lochovice vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, **a to bez výhrad.**

Výsledek hlasování : 8 – 0 – 0

3. Účetní závěrka obce k 31.12.2019

- předloženy výkazy o výsledku hospodaření obce - Rozvaha, VZZ, Příloha

HV - Hlavní činnost	7 166 116,59 Kč
HV - Hospodářská činnost	- 464 267,40 Kč (ČOV)
Hospodářský výsledek celkem	6 701 849,19 Kč

Diskuse : 0

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce dle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, schvaluje účetní závěrku Obce Lochovice sestavenou k 31.12.2019

- přílohou usnesení je protokol o schválení účetní závěrky

Hlasování : 8 – 0 – 0

4. Zpráva auditora z přezkoumání hospodaření obce za rok 2019

- předložena zpráva o přezkumu hospodaření od externí firmy Q-Consult Liberec
- ve zprávě uvedeno „Při přezkoumávání hospodaření územního celku Obec Lochovice za rok 2019 jsme nezjistili chyby a nedostatky“
- souhlasná stanoviska – písm. a), b), c), d) zprávy auditora, včetně příloh 1 - 5

Diskuse : 0

Zastupitelstvo bere na vědomí

5. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Lochovice k 31.12.2019

- předloženy výkazy vypracované ředitelkou a hospodářkou organizace - Rozvaha, VZZ, Příloha
- z výkazů vyplývá – výsledek hospodaření běžného účetního období

- hlavní činnost	-39 134,65 Kč
- hospodářská činnost	54 172,70 Kč
Výsledek hospodaření celkem	15 038,05 Kč

Diskuse : 0

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce dle § 102, odst.2, písm. o) a odst.4. zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů :

- a) schvaluje účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Lochovice, sestavenou k 31.12.2019
- b) schvaluje kladný hospodářský výsledek ve výši 15 038,05 Kč
- c) schvaluje převod kladného HV do rezervního fondu organizace ve výši 15 038,05 Kč
 - přílohou usnesení je protokol o schválení účetní závěrky

Výsledek hlasování : 8 – 0 – 0

6. Výsledek konkursního řízení na ředitele/ředitelku ZŠ Lochovice

- předložen zápis z jednání – o průběhu konkursu na funkci ředitele/ředitelky školy

Podle příslušných ustanovení vyhlášky č.54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisí proběhlo jednání o obsazení vedoucí pozice ředitel/ředitelka Základní školy a Mateřské školy Lochovice. Vlastní zasedání konkursní komise proběhly ve dnech 25. května 2020 a 11.června 2020.

Do jednání byla předložena jedna přihláška s obsahem všech požadovaných dokumentů.

Komise doporučila starostovi obce jmenovat vítěze řízení, paní Mgr. Radku Hlaváčovou, do funkce ředitelky ZŠ a MŠ Lochovice.

Starosta obce ke dni 1. července 2020 jmenoval do funkce ředitelky Základní školy a Mateřské školy Lochovice paní Mgr. Radku Hlaváčovou, dosavadní zástupkyni ředitele školy, pověřenou řízením školy.

Diskuse : 0

Zastupitelstvo bere na vědomí

7. Stav hospodaření obce k 31.5.2020

- předložena listinná kopie elektronického výkazu

příjmy po konsolidaci – 8 101 947,02 Kč - čerpání na 32,95 %

výdaje po konsolidaci – 6 144 875,19 Kč – čerpání na 18,71 %

Diskuse : 0

Zastupitelstvo bere na vědomí

8. Plán nákladů a výnosů pro hospodářskou činnost za rok 2020

- předložen plán pro rok 2020 s porovnáním skutečnosti za rok 2019

Náklady : 3 800 000,00 Kč

Výnosy : 2 500 000,00 Kč

Hospodářský výsledek : - 1 300 000,00 Kč

Ztráta bude pokryta přebytkem minulých let a fondem obnovy kanalizace.

Do hospodaření obce v rámci hospodářské činnosti (výhradně se jedná o provozování splaškové kanalizace a ČOV) výrazně negativně se promítají zvýšené náklady spojené jak s nárůstem oprav technologie na určitém, předem předpokládaném, horizontu životnosti velké řady technologického zařízení v rámci provozu ČOV, tak i návazný větší výčet nutných odborných zásahů ze strany zaměstnanců společnosti VAK Beroun pro naše samostatné provozování spl.kanalizace a ČOV.

Není sociálně přijatelné pro občany obce kompenzovat takto reálně zvyšující se náklady enormním navýšením poplatků od občanů za odvod a zpracování splaškových vod. Stále je přijatelnější dofinancovat tuto vytvořenou ztrátu z dalších finančních prostředků obce.

Diskuse : 0

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce schvaluje Plán nákladů a výnosů hospodářské činnosti na rok 2020.

Výsledek hlasování : 8 – 0 – 0

9. Rozpočtové opatření č.2/2020

- předloženo na jednání, včetně důvodové zprávy

vyšší příjmy – 3 511 936,00 Kč

vyšší výdaje – viz dův. zpráva – 3 511 936,00 Kč

Diskuse : 0

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce schvaluje znění rozpočtového opatření č. 2/2020

Výsledek hlasování : 8 – 0 – 0

10. Splašková kanalizace Netolice – smlouva o dílo

- předloženo znění Smlouvy o dílo, uzavřené dne 11. května 2020 a to na základě proběhlého výběrového řízení uvedené veřejné zakázky a předcházejícího odsouhlasení vítěze řízení ze strany zastupitelstva obce

Diskuse : 0

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce schvaluje znění uzavření Smlouvy o dílo na dodavatele výstavby Splaškové kanalizace Netolice

Výsledek hlasování : 8 – 0 – 0

11. Dohody vlastníků provozně souvisejících kanalizací pro rok 2020 – dodatek č.1

- předložení znění podepsané Dohody vlastníků provozně souvisejících kanalizací pro rok 2020 mezi obcemi Lochovice, Lhotka a Libomyšl

- text dohody byl u všech uvedených obcí projednán v jednotlivých zastupitelstvech

- předložen text Dodatku č. 1 s uvedením, že obec Libomyšl převedla provozování splaškové kanalizace na svém území pod společnost Vodovody a kanalizace Beroun

Diskuse : 0

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce schvaluje znění uzavřené Dohody vlastníků provozně souvisejících kanalizací pro rok 2020 a text Dodatku č. 1 této dohody

Výsledek hlasování : 8 – 0 – 0

12. Dodatek č. 1 o nákupu zemního plynu na rok 2021 mezi Obcí Lochovice a Pražská plynárenská, a.s. Praha

- na základě návrhu administrátora řízení ve věci nákupu energií je předložen návrh na uzavření dodatku ke stávající smlouvě o sdružených službách dodávky plynu pro odběrná místa v rámci obce Lochovice na rok 2021

- stávající dodavatel zemního plynu byl vybrán na základě provedeného nákupu ZP na komoditní burze Kladno a to s ohledem na nejnižší nabízenou cenu

- na základě analýz a průzkumu trhu na ekonomickou náročnost nabízených smluvních cen ZP na období roku 2021 navrhuje administrátor výhodné uzavření dodatku na dodávku ZP s uvedeným distributorem, který vzešel z nejnižší nabídkové ceny

Diskuse : 0

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke stávající Smlouvě o sdružených dodávkách plynu mezi obcí Lochovice a společností Pražská plynárenská, a.s. a to pro období od 1.1.2021 do 31.12.2021

Výsledek hlasování : 8 – 0 – 0

13. Smlouva – rekonstrukce elektra a řízení technologie ČOV

- na základě kladného odsouhlasení zastupitelstva obce na zasedání 16. dubna 2020 návrhu technického, organizačního a finančního řešení zásadní opravy řídicí technologie ČOV Lochovice je předložen návrh smlouvy ze strany společnosti VAK Beroun na provedení prací
Diskuse : 0

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce schvaluje znění Smlouvy o dílo mezi obcí Lochovice a společností Vodovody a kanalizace Beroun na provedení „Kompletní rekonstrukce technologického elektra a SŘTP pro řízení stávající technologie ČOV Lochovice“ a to s cenou prací ve výši 730 00,00 Kč bez DPH

Výsledek hlasování : 8 – 0 – 0

14. Schválení přijetí finanční dotace – Středočeský Fond ŽP a zemědělství na Splaškovou kanalizaci Netolice

- obec obdržela oznámení o rozhodnutí Zastupitelstva Středočeského kraje ve věci poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z Programu 2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství
- dotace na dofinancování finančního rozpočtu akce
- dotace ve výši 3 000 000,00 Kč
Diskuse : 0

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí finanční dotace z Programu 2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství

Výsledek hlasování : 8 – 0 – 0

15. Nabídka Správy železnic, s.p. na pronájem a provozování čekárny pro cestující

- na předcházejícím jednání ve věci čekárny pro cestující v budově nádraží ČD obdržela obec Lochovice vyjádření od Správy železnic, s.p. s návrhem, aby obec Lochovice si pronajala a zajistila provoz v rámci původní čekárny pro cestující v budově nádraží
Diskuse : 0

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce bere na vědomí zaslanou informaci o čekárně pro cestující, resp. přístřešku vlakové zastávky Lochovice

16. Nákup PC - smlouva o centrálním zadávání, kupní smlouva

- obec využila nabídky z Ministerstva financí ČR na účast v centrálním zadání VZ na nákup PC
- organizaci zadávání a celkovou zakázku zajišťoval zadavatel – MF ČR
- předložena kupní smlouva na nákup :
1 ks přenosného počítače s příslušenstvím – v ceně 19 590,00 Kč
1 ks stolního počítače s příslušenstvím – v ceně 13 724,00 Kč
- PC bude nahrazovat stávající počítač v kanceláři starosty, původní více jak 10 let starý
- Notebook bude nahrazovat stávající počítač v kanceláři, pracoviště místostarostky, původní pořízený před 5ti lety bude zapůjčen do Klubu seniorů

Diskuse : 0

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce schvaluje znění kupních smluv na nákup PC
Výsledek hlasování : 8 – 0 – 0

17. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby ČEZ Distribuce, a.s., IV-12-6025579-1

- místní komunikace – Hradební, dokončení a předání díla 7.11.2019, záruka 60 měsíců
 - vybudování přípojného místa pro zamýšlenou výstavbu RD – manželé Šturmovi
 - zásah do nově vybudované komunikace – viz usnesení ZO č. 2/ZO8/2019 ze dne 19.12.2019 s uvedením podmínek pro zásah do tělesa komunikace
 - navrhovaná výše náhrady za věcné břemeno – 1.000 Kč, délka podzemního vedení 5,0 m
- Diskuse : 0

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce schvaluje :

- a) provedení stavebních prací za splnění následujících podmínek – možné zahájení stavebních prací po uplynutí záruční doby místní komunikace v délce 60 měsíců od termínu 7.11.2019
- b) schvaluje znění smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

Výsledek hlasování : 8 – 0 – 0

18. Schválení žádosti o bezúplatný převod pozemků parc. č. 1388/3 a 1382/1, kú. Lochovice do vlastnictví obce

- jedná se o pozemky ve vlastnictví ČR – Pozemkový úřad Středočeského kraje
 - se souhlasem vlastníka na nich obec vybuodovala část chodníku Domov
 - podle původního vyjádření vlastníka má obec po dokončení prací a proběhlé kolaudaci zažádat o převod vlastnických práv za výměru pod plochou chodníku – dle geometrického plánu
- Diskuse : 0

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod pozemků parc. č. 1388/3 a 1382/1, kú. Lochovice do vlastnictví obce

Výsledek hlasování : 8 – 0 – 0

19. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na obecní byt v budově HZ

- předložena žádost o prodloužení stávající nájemní smlouvy na obecní byt v hasičské zbrojnici, Lochovice 373, o velikosti 2 + kk od stávajícího nájemce – pan Jakub Kasík
- s pronájmem obecního bytu není žádný problém, nájemce včas a řádně platí nájemné i náklady za provoz

Diskuse : 0

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na obecní byt Lochovice 373 na dobu 5ti let od termínu vypršení termínu původní uzavřené nájemní smlouvy

Výsledek hlasování : 8 – 0 – 0

20. Žádost TJ Slovan Lochovice – dar

- předložena žádost TJ Slovan Lochovice na darování použitých trapézových plechů z původní střešní krytiny
- plechy získané „jako použité“ již před cca 10ti lety, v současnosti bez jakéhokoliv využití pro obecní nemovitosti, jsou uloženy ve sběrném dvoru
- účel darování – oprava stávajících přístřešků u hřiště na kopanou

Diskuse : 0

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí daru a stanovuje náhradu ve výši 10 Kč za 1 m2 trapézových plechů

Výsledek hlasování : 8 – 0 – 0

21. ZŠ a MŠ Lochovice – rekonstrukce učebny přírodních věd a výstavba bezbariérového WC

- pro zafinancování zálohové úhrady celého projektu připravena k podpisu „Smlouva o poskytnutí bezúročné návratné finanční výpomoci“ mezi Obcí Lochovice a Základní školou a Mateřskou školou Lochovice ve výši 2 830 900,-Kč
- ze strany školy předložena žádost o schválení dofinancování dalších vzniklých nákladů pro rekonstrukci učebny přírodních věd, které neobsahovaly původní technické zadání a rozpočet akce - zpracováváno externí firmou vybranou školou
- předložena Smlouva o dílo mezi Obcí Lochovice a společností AREA stavby, s.r.o. Šilheřovice (dodavatel stavebních prací) na provedení dodatečně odsouhlasených prací, včetně rozpočtu ve výši 166 335,00 Kč bez DPH

Diskuse : 0

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce schvaluje :

- a) znění Smlouvy o poskytnutí bezúročné návratné finanční výpomoci
- b) znění Smlouvy o dílo na vícepráce pro dokončení rekonstrukce učebny
- c) cenovou nabídku - rozpočet na úhradu víceprací projektu

Výsledek hlasování : 8 – 0 – 0

22. Žádost o směnu pozemků

- předložena žádost paní Mirovské a pana Valenty o jejich zájmu na směnu pozemků v katastru části obce - Netolice
- jejich pozemky v rámci stávajících místních komunikací a sousedních ploch, obec v nich má uloženo podzemní vedení veřejného osvětlení, při stavebním řízení udělen souhlas s VB vlastníky
- chtějí směnit či pronajmout za část pozemku za jejich RD, sousedící s vybudovaným dětským hřištěm pro chov kachen
- následně zaslali žádost o odročení projednávání

Diskuse : 0

Návrh usnesení : Zastupitelstvo neschvaluje žádost o směnu pozemků

Výsledek hlasování : 8 – 0 – 0

23. Schválení faktur

- předloženy faktury s hodnotou vyšší než stanovený limit :
 - a) AVE CZ Beroun – 165 955,35 Kč – separovaný odpad – leden-únor 2020
 - 86 240,80 Kč – separovaný odpad – březen 2020
 - 91 553,80 Kč – separovaný odpad – duben 2020
 - 72 228,05 Kč – separovaný odpad – květen 2020
 - b) IS engineering Jihlava – 84 700,00 Kč – administrace veřejné zakázky Splašková kanalizace Netolice
 - c) Požární bezpečnost Jihlava – 54 087,00 Kč – zásahové oblečení jednotky SDH
 - d) Vodovody a kanalizace Beroun – 98 739,00 Kč – likvidace havarijního stavu ČOV
 - 59 667,52 Kč – práce technické obsluhy – odstranění havárie ČOV
 - 50 947,66 Kč – chemikálie ČOV, čištění kanalizace tlakové, odvoz kalů

- e) Libor Císař Lochovice – 60 137,00 Kč – zemní práce – úprava náhonu
- f) Area Šilheřovice – 100 000,00 Kč – záloha na „vícepráce“ učebna přírodních věd ZŠ
- g) faktury hrazené následně školou v rámci dotace – Přírodovědná učebna a invalidní WC :
 - Z+M Ostrava- 41 771,00 Kč – realizace výběr. řízení/veřejných zakázek
 - Area stavby s.r.o. 200.000,00 Kč – záloha k provedení díla
 - Z+M Ostrava – 97 465,00 Kč – administrace dotace Přírodovědná učebna a invalidní WC
 - TEZA – 90 777,83 Kč – rozvod vody a kanalizace

Diskuse : 0

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce schvaluje proplacení jednotlivých faktur

Výsledek hlasování : 8 – 0 – 0

24. Architektonická studie na nástavbu pavilonu MŠ Lochovice, VZ na projektové práce

- předložena projektová studie na přístavbu/nástavbu na pavilónu mateřské školy
- zájem o navýšení kapacity MŠ o jedno oddělení
- návrh na vyhlášení veřejné zakázky na vypracování projektové dokumentace a engineering pro stavební řízení nástavby MŠ

Diskuse : p. Císař VI. - připomínka na dobu udržitelnost v rámci poskytnuté dotace na zateplení budovy MŠ

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce :

- a) bere na vědomí předloženou architektonickou studii nástavby MŠ
- b) schvaluje pověření starosty předložit zadání VZ na projekční a další práce tohoto projektu

Výsledek hlasování : 8 – 0 – 0

25. Veřejná zakázka na opravu chodníku u kostela

- předloženy cenové nabídky na provedení opravy chodníku kolem kostela
- nabídka č. 1 – Aplomb Komárov, cena – 158 600,00 Kč bez DPH, 191 906,00 Kč včetně DPH (3. místo)
- nabídka č. 2 – Hrabák - Lakmal Hořovice, cena – 143 759,00 Kč bez DPH, 173 948,00 Kč včetně DPH (1. místo)
- nabídka č. 3 - Milan Piskáček Osek – cena – 154 860,00 Kč bez DPH (2. místo)

Diskuse : 0

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce schvaluje vítěze řízení pro veřejnou zakázku na opravu chodníku u kostela – firma Hrabák-Lakmal, s.r.o. Hořovice, IČ 28237307 s cenou 143 759,00 Kč bez DPH, s termínem ukončení opravy do 15.9.2020

Výsledek hlasování : 8 – 0 – 0

26. Průběh nouzového stavu Covid-19 v obci

- předložena zpráva starosty o hodnocení období nouzového stavu

Diskuse : 0

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce

- a) bere na vědomí zprávu o průběhu období nouzového stavu v obci
- b) schvaluje udělení mimořádné odměny místostarostce obce ve výši 5.000 Kč a zastupitelce obce paní Novotné ve výši 3.000 Kč za průběh a zajištění mimořádných prací při řešení potřebných činností v rámci nouzového stavu

Výsledek hlasování : 6 – 0 – 2

27. Udělení „poděkování“ občanu obce Lochovice

- Obec Lochovice udělila „Poděkování“ panu Tomáši Kohoutovi, dobrovolnému hasiči za velký podíl na záchraně života motocyklistovi po těžké dopravní nehodě v obci u ČOV. Toto poděkování bylo spojeno s udělením drobné finanční odměny.

Diskuse : 0

Zastupitelstvo bere na vědomí

28. Informace o Běhu na Plešivec

- předložena informace o pořádání 18. ročníku Běhu na Plešivec
- závod proběhne v pondělí 6. července 2020 od 11.00 hodin
- start u mostu za obecním úřadem

Diskuse : 0

Zastupitelstvo bere na vědomí

29. Splašková kanalizace Netolice – schválení přijetí dotace

- informace o průběžných výsledcích dotačního řízení
- MZ ČR – dotace přiznána v požadované hodnotě
- SFŽP ČR – dotace již projednány, prozatím výsledek není oficiálně zveřejněn
- po oznámení o výši dotací dojde k výběru té vyšší, je možno získat a čerpat pouze 1 dotaci

Diskuse : 0

Zastupitelstvo bere na vědomí

30. Cenová nabídka na přeložku vodovodní přípojky pro budovu základní školy

- předložena cenová nabídka od společnosti VAK Beroun na provedení přeložky vodovodní přípojky pro budovu základní školy a to v rámci přípravných prací pro stavbu sportovní haly

Diskuse : 0

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce schvaluje předloženou CN na přeložku vodovodní přípojky pro budovu základní školy

Výsledek hlasování : 8 – 0 – 0

31. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby- ČEZ Distribuce, a.s., IP-12-6017668-1

- jedná se o stavebně montážní práce pro přípojku na stavební pozemek v Netolicích č.1551

Diskuse : 0

Návrh usnesení - Zastupitelstvo obce souhlasí se stavebním záměrem a schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene ČEZ Distribuce, a.s., IP-12-6017668-1

Výsledek hlasování : 8 – 0 – 0

32. Diskuse :

Mgr. Křivánek - podal návrh na nákup vibrační desky – záměr na zakoupení pro potřeby prací v obci

p. Císař VI. – připomínka k údajným vojenským hrobům na hřbitově v obci z období 1. světové války

p. Ondráček - zájem farnosti na možnost příspěvku či sbírky na opravu varhan v kostele



33. Usnesení z veřejného zasedání č. 11 ze dne 25. června 2020

Zastupitelstvo obce bere na vědomí :

- 1/ZO11/2020 zprávu starosty
- 4/ZO11/2020 zpráva auditora z přezkoumání hospodaření obce za rok 2019
- 6/ZO11/2020 výsledek konkursního řízení na ředitele/ředitelku ZŠ Lochovice
- 7/ZO11/2020 stav hospodaření obce k 31.5.2020
- 15/ZO11/2020 zaslano informaci o čekárně pro cestující, resp. přístřešku vlakové zastávky Lochovice
- 24/ZO11/2020 a) předloženou architektonickou studii nástavby MŠ
- 26/ZO11/2020 a) zprávu o průběhu období nouzového stavu v obci
- 27/ZO11/2020 udělení „poděkování“ občanu obce Lochovice
- 28/ZO11/2020 informace o Běhu na Plešivec
- 29/ZO11/2020 Splašková kanalizace Netolice – schválení přijetí dotace

Zastupitelstvo obce schvaluje :

- 2/ZO11/2020 Dle § 43 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů, zastupitelstvo obce Lochovice vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, **a to bez výhrad.**
- 3/ZO11/2020 zastupitelstvo obce dle § 84 odst.2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, schvaluje účetní závěrku Obce Lochovice sestavenou k 31.12.2019 - přílohou usnesení je protokol o schválení účetní závěrky
- 5/ZO11/2020 zastupitelstvo obce dle § 102, odst.2, písm. o) a odst.4. zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů :
 - a) schvaluje účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Lochovice, sestavenou k 31.12.2019
 - b) schvaluje kladný hospodářský výsledek ve výši 15 038,05 Kč
 - c) schvaluje převod kladného HV do rezervního fondu organizace ve výši 15 038,05 Kč- přílohou usnesení je protokol o schválení účetní závěrky
- 8/ZO11/2020 plán nákladů a výnosů hospodářské činnosti na rok 2020
- 9/ZO11/2020 znění rozpočtového opatření č. 2/2020
- 10/ZO11/2020 znění uzavření Smlouvy o dílo na dodavatele výstavby Splaškové kanalizace Netolice
- 11/ZO11/2020 znění uzavřené Dohody vlastníků provozně souvisejících kanalizací pro rok 2020 a text Dodatku č. 1 této dohody
- 12/ZO11/2020 uzavření Dodatku č. 1 ke stávající Smlouvě o sdružených dodávkách plynu mezi obcí Lochovice a společností Pražská plynárenská, a.s. a to pro období od 1.1.2021 do 31.12.2021

- 13/ZO11/2020 znění Smlouvy o dílo mezi obcí Lochovice a společností Vodovody a kanalizace Beroun na provedení „Kompletní rekonstrukce technologického elektra a SŘTP pro řízení stávající technologie ČOV Lochovice“ a to s cenou prací ve výši 730 000,00 Kč bez DPH
- 14/ZO11/2020 přijetí finanční dotace z Programu 2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství
- 16/ZO11/2020 znění kupních smluv na nákup PC a NTB
- 17/ZO11/2020 a) provedení stavebních prací za splnění následujících podmínek – možné zahájení stavebních prací po uplynutí záruční doby místní komunikace v délce 60 měsíců od termínu 7.11.2019
b) schvaluje znění smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
- 18/ZO11/2020 podání žádosti o bezúplatný převod pozemků parc. č. 1388/3 a 1382/1, kú. Lochovice do vlastnictví obce
- 19/ZO11/2020 prodloužení nájemní smlouvy na obecní byt Lochovice 373 na dobu 5ti let od termínu vypršení termínu původní uzavřené nájemní smlouvy
- 20/ZO11/2020 poskytnutí daru a stanovuje náhradu ve výši 10,- Kč za 1 m² trapézových plechů
- 21/ZO11/2020 a) znění Smlouvy o poskytnutí bezúročné návratné finanční výpomoci
b) znění Smlouvy o dílo na vícepráce pro dokončení rekonstrukce učebny
c) cenovou nabídku - rozpočet na úhradu víceprací projektu
- 23/ZO11/2020 proplacení jednotlivých faktur
- 24/ZO11/2020 b) pověření starosty předložit zadání VZ na projekční a další práce tohoto projektu
- 25/ZO11/2020 vítěze řízení pro veřejnou zakázku na opravu chodníku u kostela – firma Hrabák-Lakmal, s.r.o. Hořovice, IČ 28237307 s cenou 143 759,00 Kč bez DPH, s termínem ukončení opravy do 15.9.2020
- 26/ZO11/2020 b) schvaluje udělení mimořádné odměny místostarostce obce ve výši 5.000 Kč a zastupitelce obce paní Novotné ve výši 3.000 Kč za průběh a zajištění mimořádných prací při řešení potřebných činností v rámci nouzového stavu
- 30/ZO11/2020 schvaluje předloženou CN na přeložku vodovodní přípojky pro budovu základní školy
- 31/ZO11/2020 souhlasí se stavebním záměrem a schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene ČEZ Distribuce, a.s., IP-12-6017668-1

ZO neschvaluje :

- 22/ZO11/2020 žádost o směnu pozemků

Závěr :

Připomínky a dotazy od přítomných občanů :

Veřejné zasedání ZO č. 11 bylo ukončeno ve 20.35 hodin

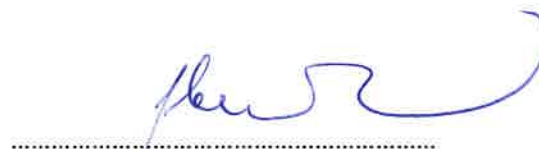
Zápis ověřili : p. Roman Ernest

p. Milan Novotný

Zapisovatelka : p. Miroslava Hrubá



Lochovice, dne 1. července 2020



Mgr. Jaroslav Křivánek
starosta Obce Lochovice

