

**ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ**  
**Zastupitelstva obce Lochovice č. 22 ze dne 10. března 2022**

Zahájeno: 17.00 hodin

Přítomni : viz presenční listina

Omluveni: paní Novotná - nemoc

Zapisovatelka: paní Miroslava Hrubá

Ověřovatelé zápisu : pan Milan Novotný  
pan Roman Ernest

Výsledek hlasování : 10 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Zasedání bylo svoláno starostou obce a informace o konání zasedání byla vyvěšena na úřední desce (i elektronické) obecního úřadu. Zasedání bylo svoláno řádně a včas v souladu s ustanovením § 91 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Dle presenční listiny je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva 10 osob a je usnášení schopné.

Ověřovatelé zápisu ze zasedání č. 21 po jeho kontrole prohlásili, že k němu nejsou připomínky a je v pořádku.

**Program zasedání :**

1. Zahájení – zpráva starosty
2. Rozpočtové opatření č.1/2022
3. Stav hospodaření obce k 31.12.2021
4. Schválení výsledků inventarizace majetku obce k 31.12.2021
5. Rozpočet Základní školy a Mateřské školy Lochovice na rok 2022
6. Smlouva o smlouvě budoucí S-1979/00066001/2021-KL/PR/BS, Středočeský kraj, IS
7. Splašková kanalizace Netolice
8. Příspěvek na připojení nemovitosti na splaškovou kanalizaci
9. Výsledek grantového řízení obce Lochovice na rok 2022
10. Záměr na pronájem lékárny, nájemní smlouva
11. Záměr na nákup pozemku parc. č. 1810/32, kú. Lochovice
12. Schválení faktur
13. Schválení ceny pozemků parc. č. 1793/1 a 1794/2, kú. Lochovice a pozemku parc. č. 1688/5, kú. Neumětely
14. Smlouva č. 1295416143/02, včetně dodatku č. 1 na dodávku plynu - ČEZ ESCO, a.s. a dodávku Elektřiny - EP Energy Trading pro rok 2022
15. Žádost o vydání souhlasu se zábořem pozemku
16. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy rybníku
17. Dohoda vlastníků kanalizací Lochovice – Lhotka - Libomyšl
18. Základní škola Lochovice – navýšení neinvestičního příspěvku a úhrada faktur
19. Zvýšení ceny pronájmu - kulturní sál OÚ

**Dodatečně doplněné body :**

20. Poptávkové řízení na výměnu svítidel veřejného osvětlení v obci
21. Schválení dohod o provedení práce – zastupitelé – 2022
22. Dar organizaci „Člověk v tísni“ na pomoc Ukrajině
23. Diskuse
24. Usnesení, závěr

Diskuse : Ing. Komínek – požádal o doplnění programu o další bod) Dar organizaci „Člověk v tísni na pomoc Ukrajině“

p. Hrubá – doplnila, že se již připravuje pomoc občanům Ukrajiny ze strany OÚ Lochovice

Mgr. Křivánek – doplnil o přípravu akce na pomoc občanům Ukrajiny

Výsledek hlasování : 10 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Program zasedání schválen přítomnými členy zastupitelstva:

Hlasování proběhlo po projednání ke každému bodu programu zvlášť.

### **K jednotlivým bodům zasedání:**

#### **1. Zahájení – informace starosty o činnosti**

- období činnosti vedení obce a úřadu od posledního zasedání ZO dne 16. prosince 2021
- jednání s ředitelkou ZŠ – oprava předloženého rozpočtu školy, epidemiologická situace, Covid-19, nákupy energií, větrná vichřice a pád stromu,...
- jednání s ředitelem VaK Beroun – příprava smlouvy provozovatelů kanalizace Lochovice - Lhotka - Libomyšl pro rok 2022
- jednání s obecními úřady Lhotka a Libomyšl – vyúčtování nátoku splaškové kanalizace za 4.Q 2021
- jednání s firmou RISL – příprava podkladů pro kolaudaci kanalizace Netolice, dotace Střed. krajský úřad, homogenizace povrchů komunikací, atd.
- jednání s firmou Spektra - výstavba sportovní haly, kontrolní den, dodatek ke smlouvě
- jednání s TNT Consulting – nové dotace, vyúčtování předcházejících dotací,...
- příprava vyúčtování dotace Střed. krajského úřadu na homogenizaci komunikace v Netolicích
- pokračující kontrola Středočeského finančního úřadu Praha
- jednání s Městským úřadem Hořovice – vodosprávní, stavební, dopravně technický – kolaudační řízení ve věci Splaškové kanalizace Netolice, vyhrazené parkování, stavba sportovní haly, náklady obce na dopravní obslužnost,.....
- podpora hasičů na jejich výroční schůzi
- podpora fotbalistů pro pořádanou taneční zábavu
- pomoc při organizované sbírce iniciované fotbalisty na pomoc Ukrajině a poděkování ze strany úřadu jak organizátorům, tak i zapojeným občanům
- administrace věcí z posledního zastupitelstva a příprava materiálů na další jednání
- další práce na úřadě zajišťované zaměstnanci – výběr obecních poplatků, fakturace stočného, opravy domácích čerpaček, opravy veřejného osvětlení,...

Diskuse : 0

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu starosty

#### **2. Rozpočtové opatření č.1/2022**

- předloženo na jednání, včetně důvodové zprávy

Diskuse : Křivánek – jedná se o úhradu faktur za pořízení nádob na vybavení sběrného místa, které vychází ze získané finanční dotace v celkové výši 85%, po obdržení dotace bude zpět proúčtováno

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje znění rozpočtového opatření č. 1/2022

Výsledek hlasování : 10 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

### 3. Stav hospodaření obce k 31.12.2021

- předložena listinná kopie Výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu ÚSC Fin 2-12 za období 12/2021
  - celkové příjmy za rok 2021 po konsolidaci – 35 761 665,80 Kč
  - celkové výdaje za rok 2021 po konsolidaci – 47 672 172,18 Kč
  - rozpočtový rok 2021 skončil se schodkem 11.910.506,38 Kč, který byl pokryt přebytkem minulých let
  - do celkového výsledku se výrazně promítly investiční výdaje, které dosáhly téměř 30 mil Kč, z nichž nejvýznamnější je výstavba splaškové kanalizace Netolice – ve výši 11.371.458,-Kč a výstavba sportovní haly – ve výši 15.816.762,-Kč.  
Kladem byly vyšší daňové příjmy než předpokládal rozpočet, které obec získává v rámci rozpočtového určení daní, např. u DPH byla plánovaná částka 7 880 000 Kč vyšší o téměř 4 miliony Kč.
  - k 31.12.2021 byl stav na bankovních účtech obce – běžné účty – 27.403 904,21 Kč
- Diskuse : 0

Zastupitelstvo bere na vědomí stav hospodaření obce k 31.12.2021

### 4. Schválení výsledků inventarizace majetku a závazků obce k 31.12.2021

- pravidelná finanční součást našeho hospodaření
  - průběh a organizace inventarizace, včetně složení komise, byla schválena v zastupitelstvu obce v závěru loňského roku
  - předložena závěrečná Inventarizační zpráva za rok 2021 o provedení fyzické a dokladové Inventury
  - nebyly zjištěny žádné rozdíly a nesrovnalosti v účetní evidenci
- Diskuse : 0

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje výsledky inventarizace majetku a závazků obce k termínu 31.12.2021

Výsledek hlasování : 10 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

### 5. Rozpočet Základní školy a Mateřské školy Lochovice na rok 2022

- zastupitelstvo obce na zasedání dne 16.12.2021 neschválilo předložený rozpočet příspěvkové organizaci s tím, že nebyl v pořádku sestaven v rámci jednotlivých položek a nebyl vyrovnaný. Byla schválena jen celková výše neinvestičního příspěvku poskytnutého obcí, jako zřizovatelem školy. Předložen nový písemný návrh, vyplývající z dat z rozpočtu obce.
  - předložen dopracovaný rozpočet Základní školy a Mateřské školy Lochovice v celkové výši :  
náklady celkem – 3 810 150,00 Kč
  - výnosy celkem – 3 810 150,00 Kč
  - z toho neinvestiční příspěvek zřizovatele – 2.350 000,00 Kč
- Diskuse : 0

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Lochovice na rok 2022

Výsledek hlasování : 10 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

#### **6. Smlouva o smlouvě budoucí S-1979/00066001/2021-KL/PR/BS**

- smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene – zřízení služebnosti inženýrské sítě
- uzavřená pro stavební řízení v rámci výstavby 4 přípojek splaškové kanalizace, v rámci silnice č. II/118

Diskuse : 0

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí a pověřuje starostu k jejímu podpisu

Výsledek hlasování : 10 - 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

#### **7. Splašková kanalizace Netolice**

- starosta obce informoval o dokončení výstavby splaškové kanalizace a proběhlém úspěšném kolaudačním řízení
- kanalizace a jednotlivé stoky s vyústěním do stávající kanalizace obce jsou schváleny k provozu
- přípojky splaškové kanalizace k jednotlivým nemovitostem byly zahrnuty do vydaného územního souhlasu a rozhodnutím o kolaudaci celé investiční akce tak územní souhlas nabyl účinnosti
- předložena tisková zpráva o průběhu a závěru výstavby splaškové kanalizace Netolice, která bude použita jako oficiální sdělení majitelům nemovitostí pro jejich další postup k uzavření smluv na odvádění a likvidaci splaškových vod z jejich nemovitostí
- po uzavření této smlouvy mohou být jednotlivé nemovitosti připojeny vlastníky nemovitostí na hlavní kanalizační řád a stoky

Diskuse : p. Císař – dotaz na platbu přípojky

Mgr. Křivánek – výstavba přípojky se provádí na náklady vlastníka nemovitosti

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce : a) bere na vědomí předloženou zprávu

- b) stanovuje vlastníkům nemovitostí v Netolicích termín pro výstavbu a propojení přípojek splaškové kanalizace pro jejich nemovitosti do 30. června 2022

Výsledek hlasování : 10 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

#### **8. Příspěvek na připojení nemovitostí na splaškovou kanalizaci**

- schválení výše finančního příspěvku nového žadatele/stavebníka pro možnost zřízení nového odběrného místa pro kanalizační přípojku nemovitosti pro rok 2022 ve výši 20.000 Kč pro občana a nové odběrné místo
- jedná se o dlouhodobě stanovený systém finančního příspěvku, který je určen pro zajištění provozní kapacity připojení nové nemovitosti ( pozemek či stavba ) či zajištění nové rozšiřující kapacity ČOV Lochovice
- jeho výše je odstupňovaná pro variantu fyzická osoba (občan), pro variantu právnická osoba (podnikající firma v místě), dále pro variantu gravitační či tlaková přípojka
- příspěvek se poskytuje formou bankovního převodu na účet obce a uzavřením písemné smlouvy

Diskuse : Křivánek – jedná se o částku, která je stanovena již z doby výstavby kanalizace a ČOV v obci a byla i bude nadále vyžadována pro všechny žadatele o připojení na kanalizaci

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje výši příspěvku na připojení na splaškovou kanalizaci pro nově budované přípojky pro rok 2022

Výsledek hlasování : 10 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

#### 9. Výsledek grantového řízení obce Lochovice pro rok 2022

- přehled požadavků od místních organizací, subjektů a jednotlivců pro rok 2022

- bylo podáno 12 žádostí o poskytnutí dotace pro rok 2022

	<b>Návrh</b>	<b>schváleno</b>	<b>hlasování</b>
1. Domov Na Výsluní Hořovice	3.000,- Kč	3.000,- Kč	10 – 0 – 0
2. Domov Na Verandě Beroun	0	0	10 – 0 – 0
3. SNN v ČR, ZO Hořovice	500,-	500,-	10 – 0 – 0
4. STP v ČR, MO Hořovice	500,-	500,-	10 – 0 – 0
5. Klub seniorů Lochovice	10.000,-	10.000,-	10 – 0 – 0
6. p. Císař, Obora	2.000,-	2.000,-	10 – 0 – 0
7. SDH Lochovice	10.000,-	10.000,-	10 – 0 – 0
8. p. Biško, AVC (běh Plešivec)	6.000,-	6.000,-	10 – 0 – 0
9. ZO ČSOP Rokycany	1.000,-	1.000,-	10 – 0 – 0
10. Rybářský kroužek Lochovice	10.000,-		
Protinávrh	12.000,-	12.000,-	2 – 8 – 0
11. TJ Slovan Lochovice - fotbal	40.000,-		
Protinávrh	70.000,-	70.000,-	1 – 9 – 0
12. TJ Slovan Lochovice – stolní tenis	28.000,-		
Protinávrh	35.000,-	35.000,-	4 – 6 – 0

Diskuse : Křivánek – požádal zastupitele, aby s ohledem na ekonomickou situaci obce byla výše poskytnutých dotací pro rok 2022 max. shodná jako v roce 2021

p. Chot – rybářský kroužek - navýšení zdůvodňuje pořádáním „Rybích slavností“ se zvýšenou účastí dětí

p. Kolařík, DiS. – TJ Slovan Lochovice – fotbal

- vloni byl získán dotační příspěvek z jiných zdrojů a proto byla požadována nižší částka než v letošním roce – letos se dotační titul nevyhlašuje a proto se požaduje vyšší částka

Ing. Komínek – fotbalisté hrají vyšší soutěž a proto i důvod na vyšší částku dotace

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje výsledek grantového řízení pro rok 2022 se schválením výše finančního příspěvku

Výsledek hlasování : uvedeno u každého žadatele zvlášť (usnesení bylo schváleno)

#### 10. Záměr na pronájem lékárny, nájemní smlouva

- stávající nájemce a provozovatel lékárny Lochovice informoval o svém záměru ukončit poskytování lékárnických služeb v obci k termínu 28.2.2022

- s ohledem na záměr i nadále mít v obci zavedenou službu lékárnických činností neprodleně úřad zveřejnil záměr na předložení návrhu pro provozování lékárenských služeb

- záměr byl zveřejněn na úřední desce v zákonné lhůtě a to od 9.2.2022 do 24.2.2022

- do řízení se přihlásila firma – Health and Beauty shops, s.r.o. Praha, která předložila i návrh nájemní smlouvy a navrhovaných smluvních podmínek s tím, že garantuje pokračování služeb od 1.3.2022

- z dostupných zpráv bylo prověřeno, že se jedná o zavedenou firmu, podnikající dlouhodobě v rezortu lékárnických služeb a s vlastní sítí obdobných lékáren či výdejen

Diskuse : 0

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje :

- a) vyhlášení záměru na pronájem obecních prostor pro poskytování lékárenských služeb
- b) výsledek záměru na pronájem podle předložené nabídky
- c) uzavření nájemní smlouvy se společností Health and Beauty shops, s.r.o. Praha a pověřuje starostu k jejímu podpisu

Výsledek hlasování : 10 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

#### 11. Záměr na nákup pozemku parc. č. 1810/32, kú. Lochovice

- obec obdržela nabídku od společnosti Viagem, a.s. Praha na prodej pozemku parc. č. 1810/32, kú. Lochovice, výměra pozemku 832 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, nabízená cena 140 Kč/m<sup>2</sup>  
- jedná se o pozemek, který je těsně za stávající hranicí zastavitelného území obce, směrem severovýchodním, k pozemku vede obecní pozemek charakterizovaný jako možná příjezdová komunikace

Diskuse : 0

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr na další jednání o upřesnění podmínek možného nákupu pozemku a pověřuje starostu k dalším krokům v rámci přípravy kupní smlouvy

Výsledek hlasování : 10 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

#### 12. Schválení faktur

- předloženy faktury s vyšší částkou než limit pro samostatné schválení starostou

AVE CZ Beroun	109 991,75 Kč	separovaný odpad – prosinec 2021
	151 200,56 Kč	směsný odpad – prosinec
	95 192,61 Kč	separovaný odpad – leden 2022
	87 608,44 Kč	směsný odpad – leden
	95 192,61 Kč	separovaný odpad – únor
	86 946,88 Kč	směsný odpad – únor
EPET – EP Energy Trading, a.s.	60 879,00 Kč	elektřina - říjen 2021 - ČOV
	65 857,00 Kč	listopad – ČOV
	84 204,00 Kč	prosinec – ČOV
	73 879,00 Kč	leden 2022 – ČOV
	188 822,00 Kč	říjen-listopad-prosinec – ostatní odběrná místa

Diskuse : 0

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje úhradu faktur

Výsledek hlasování : 10 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

#### 13. Schválení ceny pozemků parc. č. 1793/1 a 1794/2, kú. Lochovice a parc. č. 1688/5, kú. Neumětely

- Správa železnic, s.o. se obrátila na obec se žádostí o odprodej pozemků ve vlastnictví obce, které se nacházejí v místě náspu železniční tratě Lochovice - Zadní Třebáň  
- na závěr celého řízení byl předložen znalecký posudek č.5762-82/2021, ve kterém je vyčíslená hodnota pozemků

- pozemek č.1793/1 – cena 38 832,00 Kč
  - pozemek č.1794/2 – cena 4 247,25 Kč
  - pozemek č.1688/5 – cena 16 301,25 Kč
- Výsledná cena po zaokrouhlení – 59 380,00 Kč

Diskuse : 0

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje výši uvedené celkové ceny za pozemky parc. č.1793/1, 1794/2 a č. 1688/5 a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy

Výsledek hlasování : 10 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

**14. Smlouva č.1295416143/02, dodatek č. 1 o sdružených službách dodávky plynu – ČEZ ESCO, a.s., a elektřina – EP Energy Trading, a.s. pro rok 2022 – ujednání o ceně**

- smlouvy a dodatek pro ujednání o ceně a uzavření smluvního vztahu na dodávku elektřiny a zemního plynu pro odběrná místa obce Lochovice pro rok 2022

Diskuse : p. Kolařík, DiS. – zda nabídka bude od p. Krákory?

Mgr. Křivánek – bude se s tímto externistou konzultovat další postup při hledání orientace na stávající dodavatele jako např. ČEZ, GasNet  
- zájem na uzavření smluvního vztahu na delší časové období

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce : a) schvaluje znění smlouvy č.1295416143/02 a dodatku č. 1 se společností ČEZ ESCO a smlouvy č. xxx/2022 se společností EP Energy Trading  
b) pověřuje starostu jednáním na přípravu smluv na dodávky uvedených surovin od roku 2023 na dobu neurčitou, s preferencí na tradiční dodavatele energií

Výsledek hlasování : 10 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

**15. Žádost o vydání souhlasu se záněm pozemků ve vlastnictví obce**

- předložena žádost o záněm pozemku parc. č. 127/2, kú. Lochovice pro parkování mikrobuse
- předložena žádost o záněm pozemku parc. č. 101/1, kú. Lochovice pro parkování osobního vozidla

Diskuse : p. Novotný – dotaz zda se jedná o parkování p. Kubrychta s minibusem v Jamech

Mgr. Křivánek – ano, po povolení dotčených úřadů je povoleno parkování s umístěním dopravní značky

p. Císař – dotaz na umístění dopravní značky i u zdravotního střediska k rezervaci parkovacího místa

Mgr. Křivánek – ano i tam bude umístěna dopravní značka

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje žádosti o záněm pozemku ve vlastnictví, dle znění platné obecně závazné vyhlášky a to pro rok 2022 - pozemek parc. č. 127/2 – s úhradou ve výši 6.000,- Kč  
- pozemek parc. č. 101/1 – s úhradou ve výši 1 Kč/rok

Výsledek hlasování : 8 – 2 – 0 (usnesení bylo schváleno)

**16. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy rybníku „Louka“**

- předložena žádost MS ČRS Lochovice o prodloužení nájemní smlouvy

Diskuse : Ing. Komínek – uvedl, že hráz je v dezolátním stavu a jsou ochotni provést opravu na náklady obce

Mgr. Křivánek – souhlasí s návrhem provedení opravy v domluveném rozsahu na náklady obce s fyzickou účastí nájemců

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na rybník „Louka“ pro MS ČRS Lochovice na dobu 2022 až 2026. Pronájem bude naturální – práce spojené s údržbou hráze, okolí a celkové vodní plochy

Výsledek hlasování : 10 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

#### **17. Dohoda vlastníků provozně souvisejících kanalizací Lochovice – Lhotka - Libomyšl**

- předložená písemná dohoda pro rok 2022
- proběhly konzultace se společností VAK Beroun o úpravách textu
- nové úpravy textu posilují postavení obce Lochovice ve finančních otázkách, v plánovaném nátoku i v zastropování množství budoucích žadatelů pro připojení na kanalizaci

Diskuse : p. Ondráček – změna smlouvy je nutná a to vzhledem k rozsáhlé výstavbě nových domů na Lhotce

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje znění Dohody vlastníků provozně souvisejících kanalizací pro rok 2022

Výsledek hlasování : 10 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

#### **18. Základní škola Lochovice – navýšení neinvestičního příspěvku pro úhradu faktur**

- předložena uhrazená faktura pro nákup antigenních testů v hodnotě 11 121,00 Kč
- předložena žádost ředitelky školy o úhradu vynaložených nákladů na smírné řešení odstoupení od dosavadního dodavatele zemního plynu a elektřiny. Tento dodavatel pro rok 2022 jednostranně enormně zvýšil zálohy na energie bez toho, aby smluvně garantoval svoji existenci v průběhu roku 2022. Škola na doporučení se pokusila úspěšně vyvázat z nevýhodné smlouvy bez reálné perspektivy. Vyjednané cena za odstoupení od uzavřených smluv byla po jednání vyčíslena na 69 269,00 Kč. Škola tuto částku již zaplatila ze svých prostředků.

Diskuse : 0

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení původní výše neinvestičního příspěvku zřizovatele pro rok 2022 o částku 80 390,00 Kč pro úhradu nákladů za nákup testů a nákladů za Dohodu o narovnání

Výsledek hlasování : 10 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

#### **19. Zvýšení ceny pronájmu – kulturní sál OÚ pro rok 2022**

- v důsledku velmi razantního zdražení elektřiny a zemního plynu pro odběrná místa obce Lochovice je pronájem kulturního sálu již vysoce ztrátový a je podán návrh na 100% navýšení
- současná hodnota pronájmu – 40,- Kč/hod. za celý sál u dětí - dospělí 100,- Kč/hod.
- návrh nové hodnoty pronájmu – 80,- Kč/hod. za celý sál u dětí – dospělí 200,- Kč/hod.

Termín platnosti nové kalkulace : od 1.7.2022

Diskuse : p. Chot – informoval o poznatku od hráče ST, že je v sále vyšší teplota

Mgr. Křivánek – je možná regulace teploty – kontakt na p. Nešvaru, který upraví teplotu  
Ing. Komínek – navrhuje navýšení ceny pronájmu jen o 80 %

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení cen pronájmu kulturního sálu pro rok 2022 o 100% s termínem od 1.7.2022

Výsledek hlasování : protinávrh 80% navýšení 2 – 8 – 0

100% navýšení 7 – 2 – 1

(usnesení bylo schváleno)



## **20. Poptávkové řízení na výměnu svítidel veřejného osvětlení v obci**

- zadání poptávkového řízení – výměna 41 ks svítidel veřejného osvětlení o výkonu 4 794 W za nová s LED svíticím zdrojem
  - termín provedení – léto 2022
  - zajištěny cenové nabídky :
    1. firma - DINO Trading, s.r.o. cena zakázky 223 742,00 Kč bez DPH
    2. firma – ELMONS, s.r.o. cena zakázky 268 760,00 Kč bez DPH
    3. firma – pan Roman Fiedler, elektrikářské práce cena zakázky 302 517,55 Kč bez DPH
- Diskuse : p. Ernest a p. Císař – oba shodně souhlasí s důležitostí výměny svítidel veřejného osvětlení

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje vítěze poptávkového řízení pro výměnu svítidel VO, firma DINO Trading, s.r.o. Husinecká 903/10, Praha 3, IČ 636 77 121, cena 223 742,00 Kč bez DPH  
Výsledek hlasování : 10 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

## **21. Schválení dohod o provedení práce – zastupitelé - 2022**

- podle stanoveného postupu ze strany MV ČR je předložen návrh na schválení uzavření dohod o provedení práce pro vybrané zastupitele pro rok 2022
- vedení obecní knihovny – Bc. Klára Pazderová
- vedení obecní kroniky – paní Zdeňka Novotná
- výkon člena výjezdové jednotky SDH – pan Milan Novotný, pan Vladimír Chot
- sbor pro občanské záležitosti – životní výročí občanů – paní Miroslava Hrubá, paní Zdeňka Novotná

Diskuse : 0

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh výčtu zastupitelů pro uzavření dohod o provedení práce pro rok 2022

Výsledek hlasování : 10 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

## **22. Dar organizaci „Člověk v tísni“ na pomoc Ukrajině**

- na návrh Ing. Komínka přispět organizaci „Člověk v tísni“ na pomoc Ukrajině poslat finanční částku ve výši 10.000,- Kč.

Diskuse : p. Novotný – souhlasí s pomocí občanům Ukrajiny, za podmínek povolení Cizinecké policie na dobu maximálně 1 roku

Ing. Komínek – informace o průběhu sbírky v hodnotě cca 60.000,- Kč na pomoc občanům Ukrajiny ze strany fotbalistů a OÚ

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje přispět organizaci „Člověk v tísni“ na pomoc Ukrajině finanční částkou 10.000,- Kč

Výsledek hlasování : 10 – 0 – 0 (usnesení bylo schváleno)

## **23. Diskuse :**

- Mgr. Křivánek – příprava náhradního ubytování na OÚ pro občany z Ukrajiny na dobu určitou, tj. s povolením cizinecké policie cca na 1 rok pro matku s dítětem nebo dětmi
- nekuřácké prostory
- kapacita – jeden pokoj 2 lůžka, jeden pokoj 3 lůžka, kuchyňka, WC, koupelna, TV,...

p. Císař – informoval o vlastní aktivitě při ořezávání větví u smrků kolem hřbitovní zdi a požádal, zda by mu někdo ze zastupitelů nepomohl s pracemi

- v zadní části hřbitova je nálet cca 15 stromků vlašských ořechů a menší počet dubů
- nabízí řešení, kde by se mohly stromky vysázet – např. kolem turistické stezky ve směru ke Lhotce

Mgr. Křivánek – souhlasí s možností vysazení těchto stromků kolem této cesty – určitě se na výsadbě mohou podílet i občané a děti ZŠ – předá tento požadavek na ředitelku ZŠ jako typ na enviromentální činnosti v rámci dubnového „Dne Země“

p. Ondráček – poskytl informace o provozu POŠTY – PARTNER – finanční zvýšené náklady a zájem na ponižování úhrady nákladů ze strany ČS Pošty

- po delším jednání s nadřízeným orgánem došlo ke shodě o navýšení limitu pokladny ke spokojenosti občanů
- děkuje za pomoc OÚ Lochovice, Lhotka, Neumětely a Libomyšl

Mgr. Křivánek – poděkoval za provozování pošty obci



## 24. Usnesení z veřejného zasedání č. 22 ze dne 10. března 2022

### **ZO bere na vědomí :**

- 1/ZO22/2022 Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu starosty  
3/ZO22/2022 Zastupitelstvo bere na vědomí stav hospodaření obce k 31.12.2021  
7/ZO22/2022 Zastupitelstvo obce : a) bere na vědomí předloženou zprávu  
b) stanovuje vlastníkům nemovitostí v Netolicích termín pro výstavbu a propojení přípojek splaškové kanalizace pro jejich nemovitosti do 30. června 2022

### **ZO schvaluje :**

- 2/ZO22/2022 Zastupitelstvo obce schvaluje znění rozpočtového opatření č. 1/2022  
4/ZO22/2022 Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o výsledku inventarizace majetku a závazků obce k termínu 31.12.2021  
5/ZO22/2022 Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Lochovice na rok 2022  
6/ZO22/2022 Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí a pověřuje starostu k jejímu podpisu  
8/ZO22/2022 Zastupitelstvo obce schvaluje výši příspěvku na připojení na splaškovou kanalizaci pro nově budované přípojky pro rok 2022 ve výši 20.000 Kč od občanů  
9/ZO22/2022 Zastupitelstvo obce schvaluje výsledek grantového řízení pro rok 2022 se schválením výše finančního příspěvku  
10/ZO22/2022 Zastupitelstvo obce schvaluje :  
a) vyhlášení záměru na pronájem obecních prostor pro poskytování lékařských služeb  
b) výsledek záměru na pronájem podle předložené nabídky  
c) uzavření nájemní smlouvy se společností Health and Beauty shops, s.r.o. Praha a pověřuje starostu k jejímu podpisu  
11/ZO22/2022 Zastupitelstvo obce schvaluje záměr na další jednání o upřesnění podmínek možného nákupu pozemku a pověřuje starostu k dalším krokům v rámci přípravy kupní smlouvy  
12/ZO22/2022 Zastupitelstvo obce schvaluje úhradu faktur  
13/ZO22/2022 Zastupitelstvo obce schvaluje výši uvedené celkové ceny za pozemky parc. č.1793/1, 1794/2 a č. 1688/5 a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy  
14/ZO22/2022 Zastupitelstvo obce : a) schvaluje znění smlouvy č.1295416143/02 a dodatku č. 1 se společností ČEZ ESCO a smlouvy č.xxx/2022 se společností EP Energy Trading  
b) pověřuje starostu jednáním na přípravu smluv na dodávky uvedených surovin od roku 2023 na dobu neurčitou, s preferencí na tradiční dodavatele energií  
15/ZO22/2022 Zastupitelstvo obce schvaluje žádosti o záboru pozemku ve vlastnictví, dle znění platné obecně závazné vyhlášky a to pro rok 2022  
- pozemek parc. č. 127/2 – s úhradou ve výši 6.000 Kč/rok  
- pozemek parc. č. 101/1 – s úhradou ve výši 1 Kč/rok  
16/ZO22/2022 Zastupitelstvo obce schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na rybník „Louka“ pro MS ČRS Lochovice na dobu 2022 až 2026. Pronájem bude naturální – práce spojené s údržbou hráze, okolí a celkové vodní plochy  
17/ZO22/2022 Zastupitelstvo obce schvaluje znění Dohody vlastníků provozně souvisejících kanalizací pro rok 2022

- 18/ZO22/2022 Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení původní výše neinvestičního příspěvku zřizovatele pro rok 2022 o částku 80 390,00 Kč pro úhradu nákladů za nákup testů a nákladů za Dohodu o narovnání
- 19/ZO22/2022 Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení cen pronájmu kulturního sálu pro rok 2022 100% s termínem od 1.7.2022
- 20/ZO22/2022 Zastupitelstvo obce schvaluje vítěze poptávkového řízení pro výměnu svítidel VO, firma DINO Trading, s.r.o. Husinecká 903/10, Praha 3, IČ 636 77 121, cena 223 742,00 Kč bez DPH
- 21/ZO22/2022 Zastupitelstvo obce schvaluje návrh výčtu zastupitelů pro uzavření dohod o provedení práce pro rok 2022
- 22/ZO22/2022 Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvku organizaci „Člověk v tísni“ na pomoc Ukrajině finanční částkou 10.000,- Kč

**ZO neschvaluje :**

**Závěr :**

Veřejné zasedání ZO č. 22 bylo ukončeno v 19.45 hodin

Zápis ověřili : p. Roman Ernest  
p. Milan Novotný  
Zapisovatelka : p. Miroslava Hrubá



Lochovice, dne 16. března 2022



Mgr. Jaroslav Křivánek  
starosta Obce Lochovice