

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Lochovice č. 1/2025, ze dne 20. 2. 2025

Zahájeno 18:00

Přítomni: Ing. Tomáš Komínek, Michal Dvořák, Jakub Šabat, Libor Císař, Vladimír Chot, Viktor Šmejkal, Antonín Vintr

Omluveni: Roman Ernest, Josef Ondráček, Tomáš Knápek, Ing. Ján Neščák

Zapisovatel: pan Vladimír Chot

Ověřovatelé zápisu: pan Libor Císař
pan Viktor Šmejkal

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 zdržel(a) se: 0

Zasedání bylo svoláno starostou obce a informace o konání zasedání byla vyvěšena na úřední desce (i elektronické) obecního úřadu. Zasedání bylo svoláno řádně a včas v souladu s ustanovením § 91 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Na základě prezenční listiny konstatoval řídící schůze, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je usnášení schopné.

Ověřovatelé zápisu ze zasedání č. 10/2024 po jeho kontrole prohlásili, že k němu nejsou připomínky a je v pořádku.

Program zasedání:

1. Zahájení a zpráva starosty
2. Rozpočtové opatření
3. Dohoda vlastníků provozně souvisejících kanalizací
4. Smlouva o spolupráci Lochovice Lhotka sdílení komunální techniky
5. Zpráva Finančního výboru
6. Dotace z rozpočtu obce na rok 2025
7. Veřejnoprávní smlouva na podporu Pošty Partner v Lochovicích
8. Smlouvy o dodávce vody č. 21127217 a 21127218
9. Výběrové řízení – oprava místní komunikace na Kočvarech
10. Výsledky inventarizace majetku obce k 31.12.2024

Dodatečné body:

11. Návrh na odpis pohledávek za místní poplatky
12. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6032659/1
13. Odměny neuvolněných členů zastupitelstva
14. Stav investovaných prostředků na spořicí účet
15. Diskuse
16. Usnesení a závěr zasedání

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 zdržel(a) se: 0

Program zasedání byl schválen.

1. Zahájení a zpráva starosty.

Setkání vs vedením školy Lochovice

Přesun ordinace praktického lékaře a řešení vnitřních prostor

Jednání se svozovou firmou Rumpold

Setkání se zástupci Charity Beroun

Proběhly kontroly kotlů

Oprava zabezpečovacího zařízení v hasičské zbrojnici

Pořízení úklidového stroje do sportovní haly

Kontrolní dny na stavbách v obci

Účast na výroční schůzi hasičů

Řešení úmrtí opatrovance obce

Účast na lyžařském výcviku školy Lochovice

Schůzka k tranzitní dopravě

Rozhovor pro Český Rozhlas k tranzitní dopravě

Výměna vnitřních dveří na OÚ

Schůzka na ČOV k provzdušňování kalů

Pracovní schůzka se zaměstnanci obce

Od dubna bylo domluveno otevření sběrného místa v Louce každou středu od 15:00 do 17:00

Předvedení pracovního stroje (komunální technika)

Jednání s paní Schumovou ohledně pozemků

Příprava zasedání zastupitelstva

Diskuse: p. Podlaha: o jaké pozemky se jedná?

Ing. Komínek: jelikož jednání ještě nejsou uzavřená, nechci říkat o jaké pozemky se jedná, vše bude zveřejněno dle zákona

Usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu starosty.

2. Rozpočtové opatření.

Předloženy materiály ohledně rozpočtového opatření č. 1/2025, včetně důvodové zprávy.

Zdůvodnění: je ve zprávě k rozpočtovému opatření.

Návrh: Schválit rozpočtové opatření č. 1/2025.

Diskuse:

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 zdržel(a) se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2025.

3. Dohoda vlastníků provozně souvisejících kanalizací.

Předložena Dohoda vlastníků provozně souvisejících kanalizací, mezi obcemi Lochovice, Lhotka a Libomyšl na rok 2025. Jedná se o stejnou smlouvu, jako byla v roce 2024. Smlouva ujednává nátoky v rámci kanalizace z jednotlivých obcí.

Návrh: schválit Dohodu vlastníků provozně souvisejících kanalizací na rok 2025.

Diskuse:

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 zdržel(a) se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu vlastníků provozně souvisejících kanalizací na rok 2025.

4. Smlouva o spolupráci Lochovice Lhotka sdílení komunální techniky.

Předložen návrh „Smlouvy o spolupráci Lochovice Lhotka sdílení komunální techniky.“ Uzavření této smlouvy je nutnou podmínkou pro podání žádosti o dotaci z dotačního programu k pořízení komunální techniky. Ve smlouvě je uvedeno, že obec bude zakoupený stroj s finanční podporou MMR sdílet i s další obcí.

Návrh: schválit Smlouvu o spolupráci Lochovice Lhotka sdílení komunální techniky.

Diskuse:

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 zdržel(a) se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o spolupráci Lochovice Lhotka sdílení komunální techniky.

5. Zpráva finančního výboru.

Předložena zpráva Finančního výboru, kterou přednesl předseda p. Michal Dvořák. Ve zprávě jsou uvedeny informace ohledně kontroly veřejnoprávních smluv obce na poskytnutí dotace z rozpočtu obce.

Diskuse:

Usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu finančního výboru.

6. Dotace z rozpočtu obce na rok 2025.

Předloženy všechny doručené žádosti o dotaci z rozpočtu obce na rok 2025.

Hlasování proběhne ke každé žádosti zvlášť.

Návrh: schválit výše návrhů příspěvků pro jednotlivé žadatele.

Diskuse:

Dotace obec Lochovice				
žadatel	2024	2025 (požadavek)	návrh na rok 2025	Hlasování Pro-proti-zdržel se
TJ Slovan Lochovice - Fotbal	80 000,00 Kč	60 000,00 Kč	60 000,00 Kč	7-0-0
TJ Slovan Lochovice - stolní tenis	50 000,00 Kč	57 000,00 Kč	57 000,00 Kč	7-0-0
Rybáři Lochovice	15 000,00 Kč	19 000,00 Kč	19 000,00 Kč	7-0-0
SDH Lochovice	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč	7-0-0
Klub seniorů	10 000,00 Kč	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč	7-0-0
běh na Plešivec	6 000,00 Kč	7 000,00 Kč	7 000,00 Kč	7-0-0
Císař Obora	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč	7-0-0
STP v ČR, MO Hořovice	1000,00 Kč	neuveđen	0,00 Kč	7-0-0
Collinsová	nežádal	19 500,00 Kč	10 000,00 Kč	odloženo
Klubíčko Beroun	nežádal	neuveđen	1 000,00 Kč	7-0-0
Junák	nežádal	neuveđen	2 000,- Kč Pn: 8 000,00 Kč	N 7-0-0
STP v ČR, MO Hostomice	1000,00 Kč	neuveđen	1 000,00 Kč	7-0-0
Dobromysl, z.ú.	nežádal	12 000,00 Kč	12 000,00 Kč	7-0-0
Charita Beroun	50 000,00 Kč	60 000,00 Kč	50 000,00 Kč Pn: 60 000,00 Kč	N 6-0-1
Klub zvonek	nežádal	neuveđen	0,00 Kč	7-0-0
LOCHNESKA, z.s.	30 000,00 Kč	30 000,00 Kč	30 000,00 Kč	7-0-0
Red Dragons Hořovice	20 000,00 Kč	50 000,00 Kč	20 000,00 Kč	6-0-1
Jánský nohejbal	nežádal	6 000,00 Kč	5 000,00 Kč	7-0-0
Volejbal Lochovice	10 000,00 Kč	39 000,00 Kč	15 000,00 Kč Pn: 18 000,00 Kč	6-1-0 3-2-2
ZO ČSOP Rokycany	1 000,00 Kč	5 000,00 Kč	2 000,00 Kč	7-0-0
celkem	288 000,00 Kč	402 500,00 Kč	335 000,00 Kč	

- Pn – protinávrh (o protinávru se vždy hlasovalo první, pokud byl schválen, nehlasovalo se o původním návrhu)
- N – nehlasováno
- Hlasování o žádosti pí. Collinsové o podpoře její vernisáže byl odložen, zastupitelstvo si vyžádá bližší informace o tomto projektu

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje dotace z rozpočtu obce na rok 2025 pro jednotlivé žadatele ve schválených výších.

7. Veřejnoprávní smlouva na podporu Pošty Partner v Lochovicích.

Předložena „Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtů obcí Lochovice, Libomyšl, Lhotka.“ Na základě předložené smlouvy je firmě Josef Ondráček – obchodní centrum, IČO: 47520230, Lochovice 349, poskytnuta finanční podpora na provoz Pošty Partner v Lochovicích za účelem poskytování a zachování stávajících poštovních služeb občanům výše uvedených obcí pro tento kalendářní rok. Obec Lochovice v této smlouvě přispívá na provoz Pošty partner ve výši 120 000,- Kč.

Návrh: schválit Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtů obcí Lochovice, Libomyšl, Lhotka.

Diskuse:

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 zdržel(a) se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtů obcí Lochovice, Libomyšl, Lhotka.

8. Smlouvy o dodávce vody č. 21127217 a 21127218.

Předloženy Smlouvy na dodávce vody č. 21127217 a 21127218 s firmou Vodovody a kanalizace Beroun, a.s. Jedná se o dodávky vody pro budovu základní školy a budovu mateřské školy. Starší smlouvy na dodávky vody do těchto budov jsou uzavřené s ZŠ a MŠ Lochovice. Vak Beroun uzavírá smlouvy s majitelem budovy. Škola bude nadále za dodávky vody nadále platit ze svého rozpočtu.

Návrh: a) schválit Smlouvu o dodávce vody č. 21127217

b) schválit Smlouvu o dodávce vody č. 21127218

Diskuse:

Hlasování a) : Pro: 7 Proti: 0 zdržel(a) se: 0

Hlasování b) : Pro: 7 Proti: 0 zdržel(a) se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo schvaluje: a) Smlouvu o dodávce vody č. 21127217, b) Smlouvu o dodávce vody č. 21127218.

9. Výběrové řízení – oprava místní komunikace na Kočvarech.

Předloženy 3 nabídky na opravu povrchu místní komunikace na Kočvarech. Jedná se o dva úseky: 90 metrů u statku Kroftů a 520 metrů od hrany lesa u Lochovic až po zatáčku u staré Kočvarské cesty. Oprava by měla proběhnout v rozmezí od půlky března do konce dubna. Nabídku poslali následující firmy:

STRABAG a.s., IČO: 60838744, s cenou 1 570 134,79 Kč včetně DPH

RISL s.r.o., IČO: 45310653, s cenou 2 079 007,48 Kč včetně DPH

Lesostavby Beroun s.r.o., IČO: 25647148, s cenou 1 766 532,24,- Kč včetně DPH

Návrh: schválit vítěze výběrového řízení na opravu místní komunikace na Kočvarech firmu STRABAG a.s., IČO: 60838744, s cenou 1 570 134,79 Kč včetně DPH.

Diskuse:

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 zdržel(a) se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje vítěze výběrového řízení na opravu místní komunikace na Kočvarech firmu STRABAG a.s., IČO: 60838744, s cenou 1 570 134,79 Kč včetně DPH.

10. Výsledky inventarizace majetku obce k 31.12.2024.

Předloženy výsledky inventarizace majetku obce k 31.12.2024. Závěrečná Inventarizační zpráva o provedení fyzické a dokladové inventury

Předložena protokol o vyřazení z evidence DHM. Celková částka vyřazeného majetku činí 138 193,8 Kč.

Návrh: schválit výsledek inventarizace majetku a závazků k 31. 12. 2024 a soupis vyřazeného majetku v hodnotě 138 193,8 Kč.

Diskuse:

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 zdržel(a) se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje výsledek inventarizace majetku a závazků k 31. 12. 2024 a soupis vyřazeného majetku v hodnotě 138 193,8 Kč.

11. Návrh na odpis pohledávek za místní poplatky.

Předložena návrh na odpis pohledávek za místní poplatky. Návrh vypracovala pí. Hříbalová jakožto správce poplatků obecního úřadu Lochovice. Jedná se o částku 12 198,27 Kč. Tuto částku dluží obci několik osob a jsou nedobytné. Jeden z hlavních důvodů je úmrtí dlužníka.

Návrh: schválit odpis pohledávek za místní poplatky ve výši 12 198,27 Kč.

Diskuse:

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 zdržel(a) se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje odpis pohledávek za místní poplatky ve výši 12 198,27 Kč.

12. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6032659/1.

Předložena Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6032659/1, která se týká uložení vedení nízkého napětí do země v Kubišově ulici. Jednorázová náhrada je ve výši 33 800,- Kč.

Návrh: schválit Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6032659/1.

Diskuse:

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 zdržel(a) se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6032659/1.

13. Odměny neuvolených členů zastupitelstva.

Od 1.1.2025 jsou k dispozici nové tabulky pro odměňování členů zastupitelstva. Pro uvolněné členy je ze zákona stanovená částka odměny automaticky dle velikosti obce a průměrné mzdy. O odměnách pro neuvolené členy zastupitelstva obce musí rozhodnout zastupitelstvo obce. Předloženy tabulky, částky jsou uvedeny v hrubé mzdě.

Návrh: schválit odměnu za výkon funkce neuvoleného místostarosty ve výši 25 483,- Kč od 1.3.2025.

Diskuse:

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 zdržel(a) se: 1

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje odměnu za výkon funkce neuvoleného místostarosty ve výši 25 483,- Kč od 1. 3. 2025.

14. Stav investovaných prostředků na spořicí účet.

Investovaná částka na spořicí účet u ČSOB byla 14 000 000,- Kč. Stav účtu k 31.1.2025 je 15 172 452,21 Kč. Na úrocích přibýlo 1 172 452,21 Kč, tato částka přibýla za období dvou let. Aktuálně již je úrok jen 0,01%. Je předložena nabídka na převod finančních prostředků obce na investiční portfolio od společnosti Partners. O nabídce se nebude zatím hlasovat.

Diskuse: Zastupitelé byli vyzváni, aby se zamysleli, jak s finančními prostředky obce naložit, případně připravili návrh na investování finančních prostředků.

Usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí stav investovaných prostředků na spořicí účet.

15. Diskuse.

p. Kolařík: Žádám zastupitele, aby se zamysleli nad termínem odevzdání vyúčtování dotací z rozpočtu obce. Momentálně je to konec listopadu, pro žadatele by byl lepší konec prosince.

p. Císař L.: Lidé mi říkali, že viděli svozovou firmu, jak vyváží papír a plat jedním autem a nelíbí se jím to.

Ing. Komínek: Pokusím se zjistit, zda je to pravda.

p. Císař L.: Našel jsem trubky, které vedou od cesty v Jamech do potůčku za hřbitovem, měli by odvádět vodu.

p. Císař V.: Počítá se s vážením popelnic? Pokud ano, tak svozová firma je při vývozu občas nevysype celé. Dále jak je na tom projekt lávky pod Oborou.

Ing. Komínek: Ano, počítá se s vážením popelnic. Projekt lávky pod Oborou je téměř hotov, čeká se na vyjádření ČD. Letos by se to mělo realizovat.

16. Usnesení a závěr.

Usnesení z veřejného zasedání č. 1/2025 ze dne 20. 02. 2025

a) Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- 1/Z1/25 – Zprávu starosty
- 5/Z1/25 – Zprávu finančního výboru
- 14/Z1/25 – Stav investovaných prostředků na spořicímu účtu

b) Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 2/Z1/25 – Rozpočtové opatření č. 1/2025
- 3/Z1/25 – Dohodu vlastníků provozně souvisejících kanalizací na rok 2025
- 4/Z1/25 – Smlouvu o spolupráci Lochovice Lhotka sdílení komunální techniky
- 6/Z1/25 – Dotace z rozpočtu obce na rok 2025 pro jednotlivé žadatele ve schválených výších
- 7/Z1/25 – Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtů obcí Lochovice, Libomyšl, Lhotka
- 8/Z1/25 – a) Smlouvu o dodávce vody č. 21127217
b) Smlouvu o dodávce vody č. 21127218
- 9/Z1/25 – Vítěze výběrového řízení na oprava místní komunikace na Kočvarech firmu STRABAG a.s., IČO: 60838744, s cenou 1 570 134,79 Kč včetně DPH
- 10/Z1/25 – Výsledek inventarizace majetku a závazků k 31. 12. 2024 a soupis vyřazeného majetku v hodnotě 138 193,8 Kč
- 11/Z10/24 – Odpis pohledávek za místní poplatky ve výši 12 198,27 Kč
- 12/Z10/25 – Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6032659/1
- 13/Z10/24 – Odměnu za výkon funkce neuvolněného místostarosty ve výši 25 483,- Kč od 1. 3. 2025

Ověřovatelé zápisu:

Zasedání bylo ukončeno v 20:20.

Libor Císař _____

Viktor Šmejkal _____

Zapisovatel

Vladimír Chot _____

Starosta Obce Ing. Tomáš Komínek _____

V Lochovicích, dne 27. 02. 2025