

ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ Zastupitelstva obce Lochovice č. 14 ze dne 17. prosince 2020

Zahájeno: 17.00 hodin

Přítomni : viz presenční listina

Omluveni: p. Kolařík Petr, DiS.

Zapisovatelka: paní Miroslava Hrubá

Ověřovatelé zápisu : pan Ernest Roman, pan Novotný Milan

Výsledek hlasování : 10 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Zasedání bylo svoláno starostou obce a informace o konání zasedání byla vyvěšena na úřední desce (i elektronické) obecního úřadu. Zasedání bylo svoláno řádně a včas v souladu s ustanovením § 91 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Dle presenční listiny je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva - a je usnášení schopné.

Ověřovatelé zápisu ze zasedání č. 13 po jeho kontrole prohlásili, že k němu nejsou připomínky a je v pořádku.

Před zahájením zasedání přítomní zastupitelé i hosté uctili minutou ticha památku zesnulého bývalého místostarosty a zastupitele pana Zdeňka Loskota.

Program zasedání :

1. Zahájení – zpráva starosty
 2. Rozpočtové opatření č. 4/2020
 3. Stav hospodaření obce ke 30. 11. 2020
 4. Schválení rozpočtu na rok 2021
 5. Schválení střednědobého výhledu na roky 2019 - 2023
 6. Rozpočet ZŠ a MŠ Lochovice na rok 2021
 7. Schválení ceny stočného na rok 2021
 8. Podání žádostí o dotace
 9. Nákup elektrické energie na rok 2021
 10. Schválení faktur
 11. Schválení smluv
 12. Žádost Správy železnic o koupi obecních pozemků par. č.1793/1 a 1794/2, kú. Lochovice a pozemek par. č. 1688/4, kú. Neumětely – záměr na prodej pozemků
 13. Smlouva o poskytnutí poradenství při nákupu energií 2020/2021
 14. Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na zlepšení životního prostředí v oblasti splaškových vod – místní část Netolice
 15. Schválení inventarizačního plánu majetku obce a inventarizační komise pro rok 2020
 16. Vyhlášení grantového řízení obce Lochovice pro rok 2021
- Dodatečně navržený bod programu
17. Schválení zástupce obce na jednání valné hromady akcionářů společnosti VAK Beroun
 18. Diskuse
 19. Usnesení, závěr

Diskuse : 0

Výsledek hlasování : 10 – 0 – 0

Program zasedání schválen přítomnými členy zastupitelstva:

Hlasování proběhlo po projednání ke každému bodu programu zvlášť.

K jednotlivým bodům zasedání:

1. Zahájení – informace starosty o činnosti

- období činnosti vedení obce a úřadu od posledního zasedání ZO dne 22. října 2020
- jednání s ředitelkou ZŠ - nouzový stav, uzavření školy, distanční vzdělávání, provoz MŠ a školní kuchyně, rozpočet na 2021, investiční záměry vedení školy
- spolu s ing. Hejdukem administrace získaných dotací na splaškovou kanalizaci Netolice
- jednání s GŘ Správy železnic Praha – výstavba chodníku/lávky na Oboru
- jednání s dodavatelem Splašková kanalizace Netolice – kontrolní dny stavby
- příprava žádostí o dotace na rok 2021
- výstavba nového veřejného osvětlení na Kočvarech
- práce s provozem ČOV – dokončení rekonstrukce řídicího systému a spuštění aut. provozu
- příprava stavebního řízení – nové kanalizační přípojky RD směr za traktorkou na Libomyšl
- jednání s VAK Beroun a Státním fondem ŽP – výše stočného pro rok 2021
- jednání s Povodí Vltava, s.p. Plzeň – kontrolní dny na opravu zřícené pobřežní zdi Litavky v obci,
- jednání s odbory na MÚ Hořovice – stavební, vodohospodářský, dopravní
- jednání s ředitelem Farní Charity Beroun – bezdomovec v obci
- administrace věcí z posledního zastupitelstva a příprava materiálů na další jednání
- další práce na úřadě zajišťované zaměstnanci – jednání s auditorem pro roční uzávěrku hospodaření obce za 2020, fakturace stočné, výběr obecních poplatků, stočného, opravy domácích čerpaček, vánoční výzdoba v obci,
- účast na rekonstrukci železničního přejezdu u hřbitova

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu starosty

2. Rozpočtové opatření č. 4/2020

- předloženo na jednání, včetně důvodové zprávy
 - vyšší příjmy – 2 876 844,17
 - vyšší výdaje – 2 876 844,17 (viz důvodová zpráva)

Diskuse : 0, Křivánek

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce schvaluje znění rozpočtového opatření č. 4/2020

Výsledek hlasování : 10 – 0 – 0

3. Stav hospodaření obce ke 30.11.2020

- předložena listinná kopie elektronického výkazu
- daňové příjmy (od „státu“, obecní poplatky, atd.) – úspěšný výběr pro státní či obecní kasu, celkově k uvedenému datu – 29.348.443,50 Kč, tj. 94,08 %
 - příjmy po konsolidaci – 30.356.704,93 Kč - čerpání na 93,08 %
 - výdaje po konsolidaci – 25.280.266,91 Kč – čerpání na 61,87 %

Diskuse : 0, Křivánek

Návrh usnesení : Zastupitelstvo bere na vědomí

4. Schválení rozpočtu na rok 2021

- zveřejněn návrh rozpočtu na úřední desce od 2.12.2020 - 17.12.2020
- plánovaná výše příjmů – 25.743.400,00 Kč
 - z toho : - daňové příjmy 18.364.000,00 Kč (oproti 2020 v návrhu preventivní ponížení o 10%)
 - nedaňové příjmy 1.308.077,69 Kč
 - kapitálové příjmy 58.000,00 Kč
 - přijaté dotace 6.013.322,31 Kč
- plánovaná výše výdajů – 29.073.924,61 Kč
- rozpočet se schodkem - 3.330.524,61 Kč (bude financován z přebytku hospodaření obce v předcházejících letech)

Diskuse : p. Ondráček – doplnil, že plánovaný rozpočet projednal finanční výbor a doložil zápis z jednání výboru

Mgr. Křivánek

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet schodkový na rok 2021, v paragrafovém znění

Výsledek hlasování : 10 – 0 – 0

5. Schválení Střednědobého výhledu na roky 2019 - 2023

- každoroční projednání a schválení upřesňujícího rozpočtového výhledu pro roky 2019 až 2023

Diskuse : 0, Křivánek

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce schvaluje střednědobý rozpočtový výhled na roky 2019 – 2023

Výsledek hlasování : 10 – 0 – 0

6. Rozpočet ZŠ a MŠ Lochovice na rok 2021

- předložen písemný návrh, vyplývající data z rozpočtu obce
- náklady celkem – 3.270 500,00 Kč
- výnosy celkem – 3.270 500,00 Kč
- z toho neinvestiční příspěvek zřizovatele – 1 800 000,00 Kč

Diskuse : 0, Křivánek

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet příspěvkové organizace Základní školy a Mateřské školy Lochovice obce na rok 2021

Výsledek hlasování : 10 – 0 – 0

7. Schválení ceny stočného na rok 2021

- návrh výše stočného projednán a odsouhlasen SFŽP a to s ohledem na závazné parametry finanční analýzy schválení finanční dotace na výstavbu a provozování ČOV
- výše ceny stočného za 1 m³

Obec Lochovice : 51,60 Kč bez DPH 5,16 Kč DPH 56,76 Kč, včetně DPH
zvýšení oproti 1.1.2020 – o 2,15 Kč, včetně DPH

Paušální poplatek za osobu a měsíc ve výši 170 Kč, včetně DPH

- u neměřené spotřeby pitné vody

Obec Lhotka : 32,83 Kč bez DPH 3,28 Kč DPH 36,11 Kč, včetně DPH
zvýšení oproti 1.1.2020 - 1,36 Kč, včetně DPH,

Obec Libomyšl : 31,46 Kč bez DPH 3,15 Kč DPH 34,61 Kč, včetně DPH
zvýšení oproti 1.1.2020 – 2,75 Kč, včetně DPH

Diskuse : 0, Křivánek

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce schvaluje výši ceny stočného pro rok 2021 dle předložené kalkulace a s uvedenou daňovou sazbou, včetně výše paušálního poplatku

Výsledek hlasování : 10 – 0 – 0

8. Podání žádostí o dotace

Vypracovány žádosti o dotaci : - Rekonstrukce místní komunikace Kočvary
- Rekonstrukce topení a vzduchotechniky kuchyně MŠ
- Dětské hřiště Lochovice 2021

Žádosti budou předloženy 21.12.2020 – stanovený termín MMR

Diskuse : p. Ondráček – dotaz k rekonstrukci topení a vzduchotechniky v kuchyni ZŠ a MŠ
s ohledem na stav vlhkosti ve varně jídel a nutnosti splňovat hygienické podmínky

Mgr. Křivánek – nový systém by měl být funkční a měl by být odstraněn dlouhodobý havarijný stav s výměnou vzduchu pro provoz kuchyně

p. Císař – dotaz na rozpočty jednotlivých akcí, pro které se podávají žádosti

Mgr. Křivánek – předpokládaná výše dotace 80%, obecní spoluúčast 20%

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje :

- a) podání žádosti o dotaci z MMR v rámci podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotační titul 117D8210A-Podpora obnovy místních komunikací, pro projekt „**Rekonstrukce místní komunikace Kočvary - obec Lochovice**“
- b) podání žádosti o dotaci z MMR v rámci podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotační titul 117D8210E-Rekonstrukce a přestavba veřejných budov, pro projekt „**Rekonstrukce topení a vzduchotechniky kuchyně MŠ v obci Lochovice**“
- c) podání žádosti o dotaci z MMR v rámci podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotační titul 117D8210H-Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku, pro projekt „**Dětské hřiště Lochovice 2021**“

Výsledek hlasování : 10 – 0 – 0

9. Nákup elektrické energie na rok 2021

- předložen návrh smlouvy o sdružených službách nákup elektřiny ze sítě NN
- nákup realizován prostřednictvím externího administrátora na burze energií
- nejvýhodnější nabídka – firma EP Energy Trading, a.s.

Diskuse : 0

Návrh usnesení : Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy na dodávky elektřiny pro rok 2021 a pověřuje starostu k podpisu smlouvy

Výsledek hlasování : 10 – 0 – 0

10. Schválení faktur

Předloženy faktury s vyšší částkou než limit pro samostatné schválení starostou :

VAK Beroun – 146 000,00 Kč – dokončení SW řízení ČOV

52 280,80 Kč – tlakové čištění, obslužná práce

ZL interiér – 50 214,00 Kč – výměna dveří v bodově OÚ

Jiří Kořínek – 68 840,53 Kč – oprava střechy márnice

Zbyněk Zima – 58 080,00 Kč – bezpečnostní řez a kácení

AVE CZ Beroun – 85 274,80 Kč – separovaný odpad září

78 507,05 Kč – separovaný odpad říjen

73 435,55 Kč – separovaný odpad listopad

Silnice Chmelíř – 276.330,12 Kč – oprava komunikace u zdravotního střediska

JD Rozhlasy – 280.003,68 Kč – veřejné osvětlení Kočvary

RISL Hostivice – 3.344.933,00 Kč – splašková kanalizace Netolice

Hrabák Hořovice – 148.524,00 Kč – oprava chodníku před školou
107.203,00 Kč – chodníky na hřbitově
Mikeš Plzeň – 1.620.190,00 Kč – elektromobil

Diskuse : 0, Křivánek

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce schvaluje uhrazení uvedených faktur
Výsledek hlasování : 10 – 0 – 0

Z jednání zastupitelstva obce se omluvil p. Ing. Tomáš Komínek z důvodu dalších pracovních povinností v 18.22 hodin.

11. Schválení smluv

Předloženo znění smluv :

- a) Smlouva o dílo – dokumentace k územnímu řízení, dokumentace ke stavebnímu povolení a dokumentace provedení stavby – Nástavba MŠ – obec Lochovice
- společnost – Gebas atelier architects Praha
- b) Smlouva č. 03391921 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí – nákup elektrovozidla

Diskuse : 0, Křivánek

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje znění Smlouvy o dílo se společností Gebas atelier architects Praha a znění Smlouvy č. 03391921 o poskytnutí podpory ze SFŽP

Výsledek hlasování : 9 – 0 – 0

12. Žádost Správy železnic o koupi obecních pozemků par.č.1793/1 a 1794/2, kú. Lochovice a pozemek par. č. 1688/4, kú. Neumětely – záměr na prodej pozemků

- předložena žádost SŽ o koupi pozemků obce, které jsou pod stávajícími železničními přejezdy

Diskuse : 0, Křivánek

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr na zveřejnění prodeje obecního pozemku

Výsledek hlasování : 9 – 0 – 0

13. Smlouva o poskytování poradenství při nákupu energií 2020/2021

- dlouhodobě aktivní smluvní vztah s firmou Euro Energie CZ, s.r.o. Praha
pan ing. František Krákora - poskytování konzultací pro optimální odběr elektřiny a ZP
a zastupování obce při obchodování na Komoditní burze Kladno
- předloženy smlouvy na období 2020/2021

Diskuse : 0, Křivánek

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o poskytování poradenství při nákupu energií 2020/2021 a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy

Výsledek hlasování : 9 – 0 – 0

14. Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na zlepšení hodnoty životního prostředí v oblasti nakládání s vodami v obci Lochovice – místní část Netolice

- předložen návrh smlouvy

Diskuse : p. Chot – dotaz zda se musí každá nemovitost připojit ke kanalizaci

Mgr. Křivánek – tato povinnost vyplývá ze zákona o kanalizacích a dodržování sleduje stavební odbor-odd. vodního hospodářství MÚ Hořovice

p. Ondráček – dotaz na termín setkání s občany části obce Netolice k připojení na kanalizaci

Mgr. Křivánek – setkání proběhne pravděpodobně v lednu 2021 a přesný termín bude včas zveřejnění

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje znění smlouvy a výši finančního příspěvku ve výši 20 000,00 Kč za nemovitost v místní části Netolice pro fyzickou osobu a výši finančního příspěvku ve výši 40 000,00 Kč pro právnickou osobu - podnikatel pro svoji nemovitost se sídlem firmy v Netolicích
Výsledek hlasování : 9 – 0 – 0

15. Schválení inventarizačního plánu majetku obce a inventarizační komise pro rok 2020

- předloženo písemné zajištění průběhu inventarizace majetku obce k termínu 31.12.2020

- předloženo složení inventarizační komise

Diskuse : 0, Křivánek

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje plán inventarizace majetku obce a složení inventarizační komise pro rok 2020

Výsledek hlasování : 9 – 0 – 0

16. Vyhlášení řízení – Programové dotace na podporu sportu, na kulturní a další akce zájmových organizací poskytovaných z rozpočtu obce pro rok 2021

- předloženy „Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu obce Lochovice pro rok 2021“

- termín podání žádostí je do 15.2.2021

Diskuse : 0, Křivánek

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje výzvu k podání žádostí na dotace pro rok 2021, uvedenou v „Pravidlech pro poskytování dotací z rozpočtu obce Lochovice pro rok 2021“

Výsledek hlasování : 9 – 0 – 0

17. Zástupce obce na jednání valné hromady akcionářů společnosti VAK Beroun

- každoroční termín zasedání – leden příslušného roku

- pro účast a aktivní zastupování obce Lochovice, jako akcionáře společnosti VAK Beroun, a.s., je nutné odsouhlasení zástupce obce v zastupitelstvu

Diskuse : pan Novotný – návrh na jmenování starosty na zástupce obce na valné hromadě

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje účast starosty obce na jednání valné hromady společnosti VAK Beroun

Výsledek hlasování : 9 – 0 – 0

18. Diskuse :

p. Chot – dotaz k oznámení úpravy změny toku Litavky v místech mezi mlýnem p. Staňka a mlýnem p. Havlíka. Došlo k úniku ryb, které byly přemístěny v době před opravou sesunutě zdi nad bývalým splavem do míst u mlýna
- řešení ze strany vedoucí stavebního úřadu Hořovice

Mgr. Křivánek – není známo, že by informaci o činnostech v toku dal obci na vědomí

p. Císař – dotaz zda zůstává stejný poplatek za odvoz odpadu na rok 2021

- poděkování za krásnou vánoční výzdobu v obci

Mgr. Křivánek – dle jednání s pracovníkem AVE nejsou ještě zveřejněny jejich ceníky za svoz odpadu v roce 2021, i tak obecní úřad nepředpokládá navýšení naší ceny pro občany obce oproti ceně v roce 2020

p. Parpl – připomínka k zarostlému pozemku v Netolicích, v minulosti užívaného jako polní cesta, kde není možné v současné době projet a občané mu jezdí po poli. Dotaz na možné prořezání vegetace pro lehčí průjezd vozidel

- dotaz na pořízení bočního plexiskla u autobusové zastávky v Netolicích

Mgr. Křivánek – sdělil, že si zjistí aktuální stav, zda je tento pozemek veden jako komunikace a v jakém rozsahu je zmiňovaná vegetace, připustil následnou nápravu stavu, obec i tak nemá pravomoc omezovat průjezd vozidel přes pozemky jiných vlastníků cestou

- poukázal na velmi nízké využívání autobusového spojení občanů v Netolicích, kdy pro cestující není taková úprava až aktuálně nutná

Ing. Podlaha – seznámil se svým záměrem na výsadbu stromků kolem chodníku do lokality Domov

Mgr. Křivánek – je určitě zájem podpořit novou výsadbu zeleně, ale upozornil na vedení podzemních inženýrských sítí

p. Císař – námět na možnost vysázení stromořadí kolem stezky ke Lhotce

Usnesení z veřejného zasedání č. 14 ze dne 17. prosince 2020

ZO bere na vědomí :

- 1/ZO14/2020 zprávu starosty
- 3/ZO14/2020 stav hospodaření obce ke 30.11.2020

ZO schvaluje :

- 2/ZO14/2020 znění rozpočtového opatření č. 4/2020
- 4/ZO14/2020 rozpočet schodkový na rok 2021, v paragrafovém znění
- 5/ZO14/2020 střednědobý rozpočtový výhled na roky 2019 – 2023
- 6/ZO14/2020 rozpočet příspěvkové organizace Základní školy a Mateřské školy Lochovice obce na rok 2021
- 7/ZO14/2020 výši ceny stočného pro rok 2021 dle předložené kalkulace a s uvedenou daňovou sazbou, včetně výše paušálního poplatku
- 8/ZO14/2020
 - a) podání žádosti o dotaci z MMR v rámci podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotační titul 117D8210A - Podpora obnovy místních komunikací, pro projekt „**Rekonstrukce místní komunikace Kočvary - obec Lochovice**“
 - b) podání žádosti o dotaci z MMR v rámci podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotační titul 117D8210E - Rekonstrukce a přestavba veřejných budov, pro projekt „**Rekonstrukce topení a vzduchotechniky kuchyně MŠ v obci Lochovice**“
 - c) podání žádosti o dotaci z MMR v rámci podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotační titul 117D8210H - Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku, pro projekt „**Dětské hřiště Lochovice 2021**“
- 9/ZO14/2020 uzavření smlouvy na nákup elektřiny pro rok 2021 a pověřuje starostu k podpisu smlouvy
- 10/ZO14/2020 uhrazení uvedených faktur
- 11/ZO14/2020 znění Smlouvy o dílo se společností Gebas atelier architects Praha a znění Smlouvy č. 03391921 o poskytnutí podpory ze SFŽP
- 12/ZO14/2020 záměr na zveřejnění prodeje obecního pozemku ve prospěch Správy železnic
- 13/ZO14/2020 uzavření smlouvy o poskytování poradenství při nákupu energií 2020/2021 a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy
- 14/ZO14/2020 znění smlouvy a výši finančního příspěvku ve výši 20 000,00 Kč za nemovitost v místní části Netolice pro fyzickou osobu a výši finančního příspěvku ve výši 40 000,00 Kč pro právnickou osobu - podnikatel pro svoji nemovitost se sídlem firmy v Netolicích
- 15/ZO14/2020 plán inventarizace majetku obce a složení inventarizační komise pro rok 2020
- 16/ZO14/2020 výzvu k podání žádostí na dotace pro rok 2021, uvedenou v „Pravidlech pro poskytování dotací z rozpočtu obce Lochovice pro rok 2021“
- 17/ZO14/2020 účast starosty obce na jednání valné hromady společnosti VAK Beroun

ZO neschvaluje :

Závěr :

Veřejné zasedání ZO č. 14 bylo ukončeno v 19.20 hodin

Zápis ověřili : p. Roman Ernest

p. Milan Novotný

Zapisovatelka : p. Miroslava Hrubá



Handwritten signatures of Roman Ernest and Milan Novotný, each on a set of three horizontal dotted lines.

Lochovice, dne 18. prosince 2020



Handwritten signature of Mgr. Jaroslav Křivánek, on a set of three horizontal dotted lines.

Mgr. Jaroslav Křivánek
starosta Obce Lochovice