

## **UPOZORNĚNÍ - OPRAVY PORUCH DOMÁCÍCH PŘEČERPÁVACÍCH STANIC**

Upozorňujeme občany, že veškeré opravy vedeme v evidenci. Servisní technik nebo technický pracovník obce sepíše s každým majitelem, který závadu nahlásí, servisní protokol se zaznamenáním údajů o příčině opravy a o času prováděné opravy. V případě, že se prokáže, že porucha na domovní přečerpávací stanici vznikla v důsledku nesprávného zacházení nebo v rozporu s kanalizačním řádem (viz smlouva o odvádění splaškových vod), budou náklady na opravu naúčtovány majiteli nemovitosti.

Pro informaci uvádíme stanovisko k fakturaci nákladů na opravu domácích přečerpávacích stanic v případě, kdy odběratel (majitel nemovitosti) způsobí nesprávným zacházením škodu na čerpadle. Toto stanovisko si Obec Lochovice nechala vypracovat smluvní právnickou kancelář KVB s.r.o. Pardubice:

### **Základní východiska:**

I.

Ustanovení čl. IV. smlouvy ze dne 5. 9. 2005, na základě které má dojít k vybudování a umístění jímky (dále jen „smlouvy“), stanovuje, že kanalizační přípojka sestávající se ze sběrné jímky, **tlakového čerpadla**, elektrorozvaděče a regulačních sondy **náleží vlastníkově kanalizace**. Dále **ustanovení čl. IX. Smlouvy stanovuje, že občan i provozovatel odpovídají za škodu, kterou způsobí na majetku druhé smluvní strany**. Z daného vyplývá, že pokud jedna smluvní strana odpovídá druhé smluvní straně za škodu způsobenou na jejím majetku.

Dále platí, že na základě této smlouvy došlo následně k uzavření smlouvy o odvádění odpadních vod.

II.

Ustanovení Smlouvy č. 28/2011 o odvádění odpadních vod v čl. II. – Podmínky dodávky – odst. 3 stanovuje **seznam látek, které nejsou odpadními vodami a jejichž vniknutí musí být zabráněno**, mj. se jedná o předměty způsobující závady nebo poruchy v průtoku stokovou sítí nebo ohrožující provoz čerpacích stanic a čistírny odpadních vod jako jsou klacky, listí, jednorázové papírové **dětské pleny, vlhčené papírové ubrousky** apod.

Dále ustanovení čl. V. Ostatní ujednání odst. 3 stanovuje, že **odběratel odpovídá za čerpací stanici**, která slouží k přečerpávání odpadních vod z jeho nemovitosti a je na jeho pozemku.

Odst. 5 čl. V stanovuje, že ostatní podmínky týkající se předmětu smlouvy jsou dány platnými právními předpisy, především zákonem č. 274/2001 Sb., v úplném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích).

Na základě smlouvy o odvádění odpadních vod tedy platí, že odběratel, jenž se zavazuje z připojené nemovitosti vypouštět splaškové odpadní vody, je povinen zabránit situaci, kdy do kanalizace vniknou látky, které nejsou odpadními vodami (např. právě vlhčené toaletní ubrousky apod.).

### **Konkrétní závěr**

Výše uvedené smlouvy lze tedy shrnout tak, že pokud je obci na jejím majetku způsobena odběratelem škoda, je odběratel povinen tuto škodu uhradit. Tím, že do kanalizace došlo k vhození látek, které na základě smlouvy o odvádění odpadních vod do kanalizace výslovně vypouštěny být nemají, došlo k porušení smluvní povinnosti a následně též škodě na čerpadle ve vlastnictví obce. Smluvně je dále navíc výslovně stanoveno, že odběratel je za čerpací stanici odpovědný.

**Vzhledem k uvedenému je tedy nutné konstatovat, že s ohledem na znění uvedených smluv je odběratel povinen obci vzniklou škodu uhradit, a tudíž obci opravu čerpadla proplatit.**