



Lochovické listy

ČÍSLO 1/2021

ZPRAVODAJ OBCE LOCHOVICE

ZÁŘÍ 2021

Vážení občané naší obce Lochovice a místních částí Obora, Netolice, Kočvary a „Lopatárna“.

Zdravíme vás z obecního úřadu a přejeme vám hodně sil, zdraví a jistě i spokojenosti v tomto čase. Přinášíme vám další výtisk našich Lochovických listů, kdy trochu netradičně vám píšeme až na konci letošního léta.

Dosavadní část letošního roku nám jistě všem spokojeně proběhla, i když stále společně žijeme pod temnou peřinou všude pronásledující hygienické a epidemiologické hrozby. Nová metla lidstva nám všem určitě poznamenala naše životy, děsivě nás dotlačila do strachu, obavy o sebe i o své nejbližší. Dlouho jsme našťastí žili spokojeně, v klidu, míru i určitě ve zdraví, a to bez reality, že všechno náhle může být jiné. Určitě každý z nás za uplynulé měsíce může s lítostí uvést, koho ze svých nejbližších a známých již nemůže potkat a kdo již tu není. Ale život a víra v to lepší snad stále vítězí a náš život a život našich rodin běží dál. Snad již můžeme věřit, že to horší máme za sebou, že už se můžeme obezřetně radovat a vyhlížet spokojený návrat do starých dobrých časů. Ale nic ještě není vyhráno a zní mi v uších i slova jednoho z nás z Lochovic „už se nikdy nebudeme mít tak, jak jsme se měli...“ Co nám zbývá, nepodléhat depresi, být i nadále opatrný a vlastně se přizpůsobit novým podmínkám, ale žít, radovat se a mít snahu být optimistický. To nám přeji všem, protože všichni chceme mít svůj život ve svých rukách a dělat si ho krásnější, radovat se z něj a dokud ten nahoře dovolí, tak být šťastný, zdravý a spokojený...

Letošní rok nám opět umožnil zvelebovat naši obec, vytvářet nějaké hodnoty, které tu snad po nás zůstanou a budou zanechávat odraz naší péče o obec či náš vztah k ní. Vše, co sami vytváříme, by mělo mít hodnotu určitě věčnosti a splňovat podmínku naší jedinečnosti i zájmu na pokračování a nepřerušování určité linie naší osobnosti, schopností či pracovitosti. A jistě vnímáme, že tady je velká řada nás, kteří chceme stavět, vylepšovat, udržovat a plánovat další rozvoj naší obce.

Řadu nám toho umožňuje obecní rozpočet, pomáhají nám i získané finanční prostředky prostřednictvím přiznaných dotací, ale velká míra toho nového se zde realizuje i tím, že sami a bez vybízení jsme schopní a hlavně ochotní to kolem svého domu a i jinde v obci měnit, vylepšovat a přetvářet. A tak ze strany obecního úřadu velmi děkujeme i těm z vás, kteří tu vytvářejí záhony z květů, kteří sami sekají trávu na vybudovaných „obecních pláccích“, na dětských hřištích a na řadě dalších obecních míst tady u nás dělají to, co je vlastně potřeba.

Chtěl bych v určitém výčtu připomenout či seznámit ostatní s tím, co náš úřad v letošním roce objednal, připravil a zajistil. Velkou část pozornosti si vybrala realizace **splaškové kanalizace** v Netolicích, kdy tato akce svým rozsahem a rozpočtem patří za posledních 10 až 15 let mezi ty největší či nejdůležitější. V současnosti je vše prakticky před dokončením, kdy na veřejném prostoru je prakticky vše hotovo a měly by se práce přesunout na soukromé pozemky, kde se předpokládá připojování všech nemovitostí prostřednictvím jejich majitelů. Další rozebíhající akcí ještě většího charakteru je zahájení výstavby naší **sportovní haly**, pro žáky školy, pro sportující občany a pro podporu zájmové činnosti. Stavba se rozeběhla v srpnu a předpokládá se, že do letošní zimy již bude vztyčena ocelová konstrukce stavby, včetně střechy a budou hotové práce na opláštění stěn. Určitou výkladní skříní naší obce je i náš **obecní hřbitov**.

Letos se tak můžeme projít po novém chodníku před ním, snad si všimneme i statické opravy původní stěny mezi starým a novým hřbitovem a hlavně je snad nepřehlédnutelná výstavba dvou nových kolumbárií pro další možnost umístění památky na naše zemřelé. Určitě k tomu důstojnému pohledu naváže i nový záhon a úpravy kolem márnice či v zadní části tohoto areálu. Velký rozsah práce se zajistil u školních budov, kdy zejména v budově **školy** se využila prázdná škola při výuce na dálku. Starý a katastrofální stav kabinetu fyziky se změnil do výstavních prostor nového pracoviště či zázemí paní učitelek, dále u sousední třídy se provedla rekonstrukce stropu a osvětlení této učebny. Kdyby se podařilo, že každý rok se jedna třída kompletně opraví, do pár let máme školní budovu „jako fik“. V budově školy -ve staré budově- se projevila havárie starého vodovodního potrubí, kdy šikovnosti pana Jiří se během léta odstranily průtoky vody ze stěn a prakticky se všude instalovalo nové potrubí až do tříd, do nových umývadel. Také v budově mateřské školy se prováděly práce na vylepšení. V pavilonu, kde je kuchyně a celý stravovací provoz, se realizovala oprava, resp. dodávka a montáž nového ústředního topení, včetně instalace 2 kotlů na zemní plyn. Na to v současnosti navazuje i zásadní rekonstrukce vzduchotechniky pro kuchyň, kdy se buduje nový systém odvětrávání pro varnu jídel, včetně nové vzduchotechnické jednotky. Pro školní družinu také nastávají nové časy, kdy pro zvýšený počet dětí, využívající péči školy po vyučování, se uvolnily a připravily nové prostory v bývalém bytě pro školníka.

V současnosti je pozornost úřadu dále směřována do změn na stávajícím **sběrném místě**, kdy dochází k zásadní přeměně živelnosti pro přebírání a shromažďování nepotřebného od občanů a vytvoření úplně, ale opravdu úplně jiného uspořádání a vybavení tohoto sběrného místa. Díky patří i panu arch. Šromovi, který prakticky nakreslil nové pojetí tohoto místa a služeb v obci. Velká pozornost byla dále věnována dalšímu „kostlivci v obecní skříní“, kdy došlo prakticky k úplné přeměně původního a nefunkčního **náhonu** do traktorky, kdy i v této části obce se snahou úřadu a prací dvou místních podnikatelů podařilo zásadně změnit původní a nevyhovující stav. Iniciativou a snahou místních z lokality Domov došlo s podporou obecního úřadu k vysázení nové **aleje listnatých stromů** kolem propojovacího chodníku, kdy do pár let jistě bude tato zeleň příjemná i osvěžující pro nás. Předpokládám, že se v obci zaregistrovalo, že jsme objednali a následně nechali namontovat další 4 **měřiče rychlosti**. Původní záměr byl na zvýšení míry bezpečnosti v obci, zejména pro pěší a hlavně naše děti. Celý projekt byl obcí připravován ve spolupráci s obecní školou, která organizovala mezi žáky anketu na nejvhodnější místa pro instalace měřičů. Konečné umístění se prakticky shoduje s výsledky ankety u dětí. Každoročně obecní úřad podporuje i změnu energetické náročnosti **veřejného osvětlení**, stejně jako jeho rozšiřování do dlouhodobě temných ulic či uliček.

V první polovině letošního roku došlo k rozšíření počtu instalovaných světel veřejného osvětlení v Netolicích a je připraven projekt na obdobné úpravy tady v Lochovicích od křižovatky směrem na Hořovice k železničnímu přejezdu. U parkoviště před hřbitovem došlo k úpravě plochy a dodávce obrubníků s uložením elektrického vedení pro nové světlo v rohu parkoviště směrem k železničnímu přejezdu. Tyto plánované úpravy by měly proběhnout ještě do konce listopadu letošního roku.

Streetworková sestava – na zelené ploše u hasičské zbrojnice se již několikátým rokem buduje určitá vícegenerační oddychová plocha. Od dětského pískoviště a nového domečku se skluzavkou, po posezení na lavičkách, po možnosti protažení třeba seniorů na „zelených“ strojích, vznikla v obci iniciativa, která přišla s návrhem na zakoupení a instalaci kovové sestavy určitých hrazd, žebříků a konstrukce, mezi mladými se tomu říká streetwork sestava, pro možnost posilování, protahování či nácviku obratnosti při překonávání překážek. Zastupitelům tento návrh byl předložen a v současnosti již nějakou dobu je vše instalováno a jen to čeká na zapálené bojovníky se svým tělem. Chci věřit tomu, že to snad nebyly neúčelně vynaložené peníze, že se někdo určitě „chytí“ a bude i zde určitá míra života. A když to půjde tak nějak pomalu, tak jsem přesvědčen, že i naši hasiči pro svoji činnost a zvyšování své fyzické dovednosti rádi a rychle zapojí tuto sestavu do své individuální či skupinové fyzické přípravy.

Veřejné zasedání Zastupitelstva naší obce za letošní rok proběhla do současnosti celkem 4.

ZO – č.15 ze dne 25.února 2021

-přítomno 11 zastupitelů a zastupitelek

-schválilo se rozpočtové opatření č.1/2021, zazněla informace o stavu hospodaření k 31.12.2020, schválilo se poskytnutí dotací z rozpočtu naší obce pro rok 2021, schválila se zpráva o výsledku inventarizace majetku obce k 31.12.2020, dále se odsouhlasilo proplacení faktur s částkou nad 50 tis.Kč, odsouhlasil se prodej pozemků par.č.1793/1, 1794/2 a 1688/4, ležících pod železniční tratí a to ve prospěch Správy železnic, schválila se smlouva se spol. AVE CZ o převzetí odpadu, projednala se předložená petice proti stání mikrobusu v lokalitě V Jamech, nesouhlasilo se s návrhem Správy železnic na zrušení železničního přejezdu P559 na konci Kubištovi ulice, vzaly se na vědomí územně analytické podklady předložené MÚ Hořovice, projednal se podnět občanů z lokality Domov na instalaci dopravního opatření pro omezení rychlosti tamtéž, schválila se smlouva o bezúplatném převodu pozemku pod chodníkem Domov, projednala se informace o aktuální situaci nákazy Covid-19 v obci a schválily se smlouvy na pronájem sportovišť pro rok 2021.

ZO – č.16 ze dne 8.dubna 2021

-přítomno 10 zastupitelů a zastupitelek

-schválilo se rozpočtové opatření č.2/2021, zazněla informace o stavu hospodaření k 28.2.2021, vyjádřila se pieta k náhlému úmrtí bývalého starosty pana Josefa Rotta, schválilo se podání žádosti o dotaci na výstavbu Sportovní haly Lochovice, dále ukončení příkazní smlouvy PS-2018-014, schválení nové příkazní smlouvy na administrátora výběrového řízení veřejné zakázky na výstavbu Sportovní haly Lochovice (SHL), řešila se informace o nastalé havárii rozvodů pitné vody ve „staré“ budově základní školy, schválil se nákup a rozmístění měřičů rychlosti v obci, schválilo pořízení volnočasové „streetworkové“ sestavy pro veřejnost

na hřiště u hasičské zbrojnice, odsouhlasilo se proplacení faktur, schválil se výsledek řízení pro opravu chodníku ke hřbitovu, výsledek řízení pro dodavatele stavebních prací na opravu našeho sběrného dvoru – „Vybudování velkého sběrného místa v obci Lochovice“, odsouhlasila se výstavba kolumbária na místním hřbitově a výroba nerezových schránek.

ZO – č.17 ze dne 3.června 2021

-přítomno 11 zastupitelů a zastupitelek

-schválilo se rozpočtové opatření č.3/2021, zazněla informace o hospodaření obce ke 30.4.2021, schválil se „bez výhrad“ závěrečný účet obce k 31.12.2020, schválila se zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2020, schválila se účetní závěrka obce k 31.12.2020, schválila se účetní závěrka Základní školy a mateřské školy k 31.12.2021, schválil se výsledek výběrového řízení na výstavbu SHL s vyhlášením vítěze řízení a odsouhlasením obchodní smlouvy, schválil se plán výnosů a nákladů pro hospodářskou činnost obce na rok 2021 (splašková kanalizace a provoz ČOV), schválil se výsledek výběrového řízení na výstavbu či doplnění prvků na dětské hřiště Obora a HZ, odsouhlasilo se proplacení faktur, schválily se obchodní smlouvy na opravu sběrného dvoru, opravy chodníku ke hřbitovu, na dodávku a montáž měřičů rychlosti, na nákup buňky pro sběrný dvůr, schválilo se podání žádosti o dotaci na homogenizaci komunikace v Netolicích, schválila se příkazní smlouva na výstavbu SHL, schválily se uzavřené smlouvy na poskytnutí dotací z rozpočtu obce pro rok 2021 a schválil se výsledek výběrového řízení na technický dozor – TDI- pro výstavbu SHL.

ZO – č.18 ze dne 2.září 2021

-přítomno 9 zastupitelů a zastupitelek

-schválilo se rozpočtové opatření č.4/2021, zazněla informace o hospodaření obce ke 30.6.2021, schválil se text smlouvy na výkon TDI dozoru pro stavbu SHL, schválila se smlouva na vybudování dětského hřiště a doplnění herních prvků pro DH, schválila se obchodní smlouva s dodavatelem výstavby SHL, smlouva na provedení rekonstrukce topení v kuchyňském pavilonu MŠ Lochovice, schválila se smlouva o smlouvě budoucí se společností ČEZ Distribuce na zřízení věcného břemene, schválila se obecně závazná vyhláška č.1/2021, schválila se pachtovní smlouva na zemědělské pozemky pronajaté ZD Mořina, odsouhlasilo se proplacení faktur, schválila se cenová nabídka na provedení opravy kanálových vpustí a chodníku u statkových bytovek, projednala se zpráva o výsledku kontroly MV ČR na výkon samostatné působnosti obce, včetně následných opatření obce, schválil se výsledek výběrových řízení pro zakázky na rekonstrukci topení v pavilonu MŠ, na rekonstrukci MK Kočvary, na rekonstrukci vzduchotechniky v kuchyni MŠ, na nákup kontejnerů pro sběrný dvůr, na opravu místní komunikace na pozemku parc.č.531, schválily se cenové nabídky na výstavbu přípojek splaškové kanalizace – veřejná část- pro nemovitosti čp.189, 183, 105 a 291, schválil se záměr a cenová nabídka na opravu dalších 3 obecních komunikací v Netolicích po provedené pokládce potrubí splaškové kanalizace, schválil se výčet dohod o provedení práce pro zastupitele na činnosti mimo mandát a to v návaznosti na proběhlou kontrolu MV ČR, schválilo se přijetí darů a dotací pro základní školu a schválilo se navýšení neinvestičního příspěvku pro ZŠ a MŠ Lochovice na rok 2021 z důvodu úhrady faktur na opravu vnitřních prostor budovy školy. V diskusi se řešil dotaz pana Skuhrovce na výši příspěvku pro občany Netolic v souvislosti s výstavbou splaškové kanalizace a úhrad od občanů na zlepšení stavu splaškových vod v rámci provozu i kapacity ČOV Lochovice.

Stav hospodaření obce k 31.srpnu 2021

Přehled o hospodaření naší obce patří mezi důležité informace, které jsou zveřejňovány a předkládány zastupitelům na každém jejich jednání. Dlouhodobě je snad patrné, že i přes rozšiřující se počet jednotlivých akcí či činností u nás je finanční situace naší obce dlouhodobě na velmi dobré úrovni s minimální mírou zadluženosti, resp.míry zaúvěrování z doby výstavby splaškové kanalizace a ČOV. Je zde dlouhodobý trend, že finanční jmění obce postupně narůstá a vytváří relativně dostatečný polštář pro rozvoj obce. Máme před sebou finanční zátěž na výstavbu sportovní haly, kdy je tak nutná obezřetnost a serióznost pro dodržení uzavřených smluvních vztahů s dodavateli.

Současná situace k uvedenému termínu 31.8.2021 je následující :

-vlastní příjmy obce po konsolidaci 19 734 424,08 Kč, což je plnění na 67,87 % schváleného rozpočtu pro letošní rok

-výdaje obce po konsolidaci 16 910 447,79 Kč, což je plnění na 49,15 % v rámci schváleného rozpočtu

I v letošním porovnání stále přijatelně vychází i hodnota některých daňových příjmů, které máme za strany finančních úřadů či státního rozpočtu. Zde např. u daně z přidané hodnoty je aktuální situace velmi příznivá, získali jsme letos již 7 201 971,53 Kč, což je 78,86 % z původně plánované hodnoty za celý rok 2021.

Možná, že některé z vás zaráží stálý letošní bod programu zastupitelstva obce a to schválení rozpočtových opatření. Tento postup je obcím dán, aby reagovaly na aktuální mimořádné příjmy či vydání, které mají dopad do schváleného rozpočtu. V našem případě se jedná zejména o vyšší příjmy, které tak následně slouží pro možnost realizace většího objemu dalších akcí pro rozvoj obce. Vždy ale je výsledek přesunů vyrovnaný, kdy s ohledem na vyšší příjmy jsou i následně připraveny ke schválení vyšší výdaje pro nové či rozšiřující akce.

Na posledním zasedání došlo k trochu opačné situaci, která ale byla předpokládána a předem odsouhlasena finančním auditorem obce. Byl schválen první výdaj ve výši 3 mil.Kč pro financování výstavby sportovní haly. Pro tuto akci se do rozpočtu žádná částka konkrétní výše nedávala, bylo nám doporučeno postupovat v závěru roku touto formou rozpočtových opatření s úhradou zvýšených nákladů z vytvořené finanční rezervy obce. I tak je chod obce a její hospodaření na požadované úrovni s úměrným dostatkem finančních prostředků pro chod obce.

Dotace pro rok 2021

Obecní úřad Lochovice se i pro letošní rok pokoušel získat finanční dotace, které by lépe umožnily ekonomicky přijatelně financovat zamýšlené projekty. Tato agenda je vždy svým rozsahem velmi náročná, mnohdy složitá a časově dlouhá. U každé dotace pro konkrétní projekt je vždy stanovena 10ti letá lhůta pro další vedení agendy, kdy se po ukončení projektu vytvářejí návazné monitorovací zprávy a stále je tak rozšiřován okruh vyžadované administrace. Po celou tuto dobu od ukončení projektu je úřad průběžně narázově kontaktován různými kontrolními úřady pro provedení kontroly. Pro informaci uvádím, že od srpna letošního roku probíhá kontrola Finančního úřadu Středočeského kraje, kdy jsou kontrolovány dotace z let 2014, 2016, 2017 a 2018 – stále vycházíme bez zjištěných nedostatků.

V letošním roce se podávaly žádosti o dotace z dotačních titulů **Ministerstva pro místní rozvoj** a máme vydané rozhodnutí o registraci akce :

- rekonstrukce topení a vzduchotechniky v pavilonu MŠ – kuchyně, výše dotace 530 tis.Kč
- rekonstrukce místní komunikace Kočvary, výše dotace 1 366 tis.Kč
- herní prvky – Dětské hřiště 2021, hřiště u hasičské zbrojnice a na Oboře, výše dotace 205 tis.Kč
- výstavba Velkého sběrného místa Lochovice – stavební práce a nákup kontejnerů, výše dotace 1 150 tis.Kč

Dále jsme úspěšně podali a obhájili žádost o dotaci z **Fondu homogenizace Krajského úřadu Středočeského kraje**, která se týká následné opravy „krajské“ silnice v Netolicích a to v celé délce a šířce v místě prací na pokládce kanalizačního potrubí. Původně se měla provádět jen oprava míst, které byly poškozeny prováděním zemních prací. Pro informaci k této žádosti – naše obec byla v první skupině cca 12 obcí a měst v rámci celého Středočeského kraje, které splnily dané podmínky a žádost byla v orgánu kraje schválena. Dotace by měla být ve výši cca 1 mil. Kč, přesná výše nám bude sdělena v rámci rozhodnutí. Dotace z **Ministerstva financí** – rychle jsme zareagovali i na vyhlášenou výzvu tohoto ministerstva, která byla určena pro financování staveb pro sportovní aktivity. Zde jsme tak předkládali žádost o finanční dotaci na výstavbu sportovní haly. Ze stanovených podmínek jsme vše splňovali a doložili vše potřebné, jediné, co se časově v té době ještě nedalo splnit, byl výsledek z výběrového řízení na dodavatele stavby a uzavřená smlouva o dílo. Výsledek dotačního řízení byl takový, že žádostí bylo podle údajů z MF ČR několik tisíc, prvních cca 50 projektů bylo schváleno, ale naše sportovní hala byla pod čarou na cca 400 místě, i tak jsme byli vyhodnoceni minimálně v první 1/3 podaných žádostí.

I přes tento určitý neúspěch jsem osobně přesvědčen, že množství získaných dotačních financí není přehlednutelné a snad se stále daří realitu našich podnikatelských záměrů pro rozvoj obce podporovat i z jiných zdrojů, než jen z obecní „pokladny“.

Výstavba Sportovní haly

Určitě velmi očekávaná a jistě i další významná investiční akce, kterou velká řada občanů bude určitě se zájmem sledovat. Jedná se o stavbu něčeho, co zde od doby začátku fungování naší obecní školy dlouhodobě chybí a určitě to tak nějak vrhá stále horší pohled na školu a obec, jako zřizovatele školy. Po více jak 3 letech bojování s úředním šimlem se získalo platné stavební povolení, nechali jsme si v otevřeném řízení vysoutěžit dodavatele haly a uzavřeli jsme s ním smlouvu o výstavbě. Vítězná cenová nabídka byla ve výši cca 28 mil. Kč bez DPH, což není nijak laciná a levná investiční akce.

Při přípravě žádosti o dotaci z MF jsme museli přijmout i stanovený fakt, že rozhodující část výstavby měla proběhnout ještě v letošním roce a zbytek po zimě příští rok. I toto bylo velmi šibeniční, když smlouva s vítězem byla uzavírána prakticky až k 1.červenci letošního roku a stavba byla zahájena k počátku srpna. S ohledem na trpkou realitu, že prozatím jsme v žádosti o dotaci neuspěli, může být tak časový rozsah prací pozvolnější. Stále ale platí (snad se to něčím v této nepředvídatelné době nezkomplikuje) že v závěru příštího roku by měla hala stát a být prakticky dokončena...

V současnosti jsou provedeny zemní práce a založeny betonové patky, na které by se na přelomu září a v počátku října měla začít stavět ocelová konstrukce stavby haly. Cenově by se ještě v letošním roce mělo prostavět za cca 15 mil.Kč. Skutečné celkové náklady výstavby sportovní haly stále nás čím dál víc straší. Např. za dobu od letošního března, když se poptávala cena ocelové konstrukce haly, do května, kdy se do vítězné nabídky tato cena promítla a do konce července 2021, kdy se jednalo s výrobcem této haly, který upřesnil aktuální cenu, tak oproti původní částce je nárůst o cca 750 tis.Kč. Za toto navýšení ceny oceli a kovových prvků nemůže ani výrobce haly, ani dodavatel stavby, ani náš úřad, ale bude to naše obec, která to bude muset zaplatit. Všichni víme, že se vedle toho stejným postupem zdražují stavební materiály, z plastu, gumy, teplené izolace a hodně a opravdu hodně dalších položek.

Pro financování hledáme stále možné dotace, chtěli jsme využít i aktuálního dotačního řízení Národní sportovní agentury, ale jejich úpravou podmínek došlo k vymezení příjemců dotace, kdy je to pouze pro sportovní kluby a organizace... Hledáme možné řešení prostřednictvím Ministerstva školství či jinde... Když by zde v obci žil nějaký poslanec či senátor a nebo nějaký známý nějakého opravdu známého, tak by třeba ta situace byla pro nás určitě lepší...

Ale, i tak po více jak stoleté historii naší školy, budeme stejně mít naši vlastní novou tělocvičnu či sportovní halu.

Lávka Pod Oborou

Snad se daří posouvat i tento letitý bezpečnostní problém k lepšímu stavu. Již dříve jsme informovali, že se připravilo projekční řešení závěsné kovové lávky nad vodou místního potoka, které by umožňovalo chodcům v místě viaduktu jít jinde, než ve vozovce. Jedna věc je naše přání a myšlenka-jak by to mohlo být postaveno a druhá věc se týká názorů a požadavků dalších dotčených úřadů. Zde tak musíme hledat řešení podle požadavků Správy železnic (dříve České dráhy), Povodí Vltavy Plzeň, Středočeské správy silnic - odboru dopravy krajského úřadu, ale i Policie ČR či stavebního úřadu Hořovice. I když to pravděpodobně budeme komplet platit, tak tyto úřady si diktují často protichůdné požadavky. Posun z letošního června je takový, že spolu s projektantem a za výrazné podpory pana senátora Oberfalzera se organizovala schůzka všech těchto zainteresovaných stran přímo u viaduktu, kde se představil návrh našeho konečného řešení. S úlevou došlo k domluvě, zdá se, že ti hlavní – železnice, povodí, správa silnic a krajský úřad - se shodli a podpořili předložený návrh. Dále je teď doba, kdy se dokončuje projektová dokumentace jak vlastní lávky, tak i chodníku a přechodu před i za viaduktem, aby mohlo být zažádáno o konečné vyjádření všech účastníků stavebního řízení k projektu a následně se mohla předložit žádost o stavební souhlas.

S překvapením jsem sledoval při tomto jednání i tam vzniklý návrh ředitele odboru staveb Správy železnic, který po dohodě s ostatními navrhl, že by sám se svým pracovním týmem předložil návrh na celkovou rekonstrukci viaduktu, kdyby se celý stávající viadukt rozboural a na jeho místě se vytvořil širší nový a to se samostatným průchodem pro chodce. Tento pan ředitel si to představoval tak, že by se zkrátila doba životnosti stávajícího viaduktu a uspěl by se nový, odpovídající potřebným parametrům.

Na počátek října teď aktuálně dostal obecní úřad pozvání na jednání v této věci na Státní fond dopravní infrastruktury v Praze, kam bude Správa železnic předkládat tento návrh nového viaduktu na zařazení mezi financované stavby ze strany Ministerstva dopravy. Toto řešení by, v případě, že to takto klapne, mělo nastat v horizontu max.do 10-15ti let a před tím by pěším v tomto nebezpečném místě mohla sloužit připravovaná kovová lávka nad hladinou vody i úrovni silnice a oddělená od vozidel silničním ocelovým svodidlem. Snad se zadaří a i tento letitý problém bude mít v dohledné době max.2-3 let přijatelné a reálné řešení.

Náš „sběrný dvůr“

Na rozdíl od občanů okolních obcí mají občané Lochovic dosud bezplatnou možnost, že mohou vyvážet jak objemný odpad, elektroodpad, kovový odpad, tak i nebezpečný odpad na sběrné místo za autolakovnou. Myšlenkově to bylo v minulosti ze strany úřadu jistě dobře vymyšleno, když se našlo vhodné místo na kraji obce a s požadovanou dopravní dostupností. Jenom ... tak nějak je již jiná doba a původní prostor a uspořádání již tak trochu přestávalo stačit... Je možnost získat finanční dotaci na přeměnu či budování sběrných míst či dvorů a tak došlo u nás na řešení.

Ve spolupráci s panem arch.Šromem se připravil návrh na přestavbu tohoto místa, kdy dojde jak k rozšíření prostoru, tak k jinému uspořádání a také k jiným technickým možnostem pro odpadové kontejnery. S žádostí o dotaci jsme po určitém hledání projekčního řešení uspěli a od konce prázdnin se rozeběhly nutné stavební práce. Ty by měly končit ve druhé polovině září, prostor by měl být pak úplně jiný. Vedle toho je již na místě i nová buňka pro obsluhu a nutnou evidenci odpadu a je vysoutěžen dodavatel jednotlivých kontejnerů od kovů, přes oleje, pneumatiky, textil, umělé hmoty, nadrozměrný odpad, zářivky, atd.

Je předpoklad, že snad do konce října vše bude svém místě a buď ještě před zimou či s nástupem jara bude toto místo úplně jiné a to i podle přísných požadavků Ministerstva životního prostředí. Nebudete to ale sběrný dvůr, ale projekt je nazván jako „Vybudování velkého sběrného místa“. K tomu přistupujeme s ohledem na skutečnost, že pod oficiální označení sběrný dvůr se stanovuje i větší rozsah, respektive větší výčet jednotlivých přebíraných odpadů a povinnost sběru odpadu od občanů okolních obcí, což by finančně zatěžovalo rozpočet naší obce. Jedná se také především o stavební odpad, pro který zde nebude stále místo, stavebníci si musí likvidovat ze zákona tento odpad na své náklady.

Stále bude platit (snad stále), že předávání odpadu bude i dále bezplatné, ale zvětšující se odpadová legislativa s sebou nese větší administraci a likvidace odpadu naší obec stojí stále více peněz, proto bude nutné na sběrném místě prokazovat trvalé bydliště v Lochovicích, bude zaznamenán do dokumentace druh a velikost či objem předávaného odpadu a to pro zpětnou kontrolu za co platíme a od koho odpad přebíráme. Snad i toto bude krok k dalšímu rozkvětu obce.

Opadové hospodářství - komunální a separovaný odpad

Obec má na svých bedrech náklady za veškerý odpad, který buď shromažďujeme v popelnicích u našich domů či různorodého odpadu nebo odpad, který ukládáme do žlutých, modrých, bílých či jinak barevných kontejnerů.

V samém závěru loňského roku přijali naši poslanci nový zákon o odpadech, který do všeho vnesl velký chaos, úplně nové finanční kalkulace a výrazně podpořil ekologickou stránku odpadů a zároveň životního prostředí. Věřím, že „zelené“ myšlenky máme každý z nás v popředí a máme zájem i nadále chránit naši planetu. Ale nová legislativní norma z hnízda evropských předpisů je dost brutální. Pro komunální nebo směsný odpad z našich domácností (to, co dáváme do našich popelnic doma) nastává velmi finančně náročné období. Podle velikosti obce a počtu občanů je každé obci a městu stanoveno určité množství odpadu, pro rok 2021 je to 200 kg na občana, pro další roky se tato hodnota vždy bude o 10% snižovat. Ale pro tento celkový váhový objem je stanovena částka za uložení ve výši 500 Kč za jednu tunu tohoto odpadu a při překročení stanovené hmotnostní kvóty bude obci účtováno o 50% vyšší cena za jednu tunu. Navíc cena za tunu skládkování přestane být státem regulována a tedy dojde ke zdražování. Dlouhodoběji se ve výkazu společnosti AVE CZ za naši obec objevuje celková hmotnost na občana vyšší jak 350 kg za rok. A tak již teď víme, že jsme aktuálně prakticky dosáhli hodnoty konce „levné“ ceny a podle údajů AVE CZ se pohybujeme již v „dražší“ ceně. Do současnosti každý měsíc za tento typ odpadu platíme 100 až 120 tis. Kč, za celý rok se předpokládá, že v této jedné části odpadů se nákladovost přiblíží hodnotě 1 200 tis.Kč.

Dosud se nám - obci - dařilo vývoz a likvidaci komunálního odpadu za naše občany dotovat, tedy poplatky vybrané od občanů vždy činily pouze část nákladů na likvidaci odpadu z popelnic. Je tedy otázkou času a zdražování nákladů souvisejícími s likvidací odpadů, jak dlouho bude toto doplácení z rozpočtu obce možné.

Ani tříděný odpad není nic levného. Jsme obcí, která má široko daleko na jednoho občana nejvíc kontejnerů na veřejném prostranství (80 kontejnerů na 20 stanovistích) a přesto jsou tyto kontejnery stále plné. Obecně vývoz jednoho kontejneru je obci účtován v rozmezí od 200 Kč do 500 Kč dle komodity a velikosti kontejneru a bohužel je jediná jistota, že pro rok následující to bude ještě vyšší částka. I za tyto barevné kontejnery na plasty, papír a sklo každý měsíc platíme fakturu opět ve výši 100 až 110 tis.Kč. Vedle toho dále platíme za svoz nebezpečného či velkoobjemového odpadu, za kovové obaly, za použitý potravinářský olej, atd. Za elektroodpad a textil naštěstí zatím neplatíme náklady žádné, doufáme, že to tak zůstane i v budoucnu.

Co bude dál? Obecní úřad po řadě školení a konzultací, po řadě zjišťování informací, jak k tomu přistupují jinde a po řadě vlastních jednání i hledání nejvýhodnější cesty, plánujeme úpravu stávajícího systému komunálního odpadu. Se související změnou legislativy jsme povinni připravit novou obecně závaznou vyhlášku s platností od 1.ledna 2022, která před schválením a vyhlášením musí být kladně odsouhlasena na dozorovém legislativním odboru Ministerstva vnitra.

Zastupitelům tak bude podle avizovaných informací předkládán ke schválení tento postup:

- bude předkládán návrh, aby dosavadní cena a sleva pro určité věkové kategorie byla pro rok 2022 stejná jako v roce 2021
- pro zjištění přehledu, kolik svozových nádob (popelnic) a o jaké velikosti je mezi občany v naší obci, dojde k analýze a jinému značení – každý občan se po úhradě poplatku za „popelnicí“ dostaví na obecní úřad, kde bude informovat o počtu a velikosti nádob, které používá. Po ukázání dokladu o zaplacení či provedení hotovostní úhrady v pokladně úřadu obdrží občan barevnou plastovou samolepící značku, kterou umístí na svou popelnicí.

Od stanovené doby – doby splatnosti poplatku za popelnice - budou zaměstnanci svozové firmy vyvážet jen popelnice, které budou označeny touto samolepkou. Jedna samolepka bude určena pro 120 l nádobu, velká 240 l nádoba bude muset mít samolepky dvě – tedy dva poplatky za vývoz komunálního odpadu.

- dále bude navrhováno, že dojde ke zkrácení časového období pro úhradu místního poplatku za popelnice a psy, kdy období splatnosti bude od 1.ledna do 31. března daného kalendářního roku. Je tak reálné, že od dubna příštího roku nebude vyvážena popelnice, která nebude mít samolepku, protože nebyl zaplacen místní poplatek za vývoz komunálního odpadu pro daný rok.

- protože naše obec dává občanům velký prostor pro třídění odpadu, je předpoklad, že ze strany úřadu bude dále propagován systém s důrazem na snižování celkového množství komunálního odpadu, za který obec bude platit. Tedy bude upřednostňován pohled na optimální skutečnost a nebo přání, aby jedna domácnost (1-2 dospělé osoby a 1 až několik dětí) měla jen jednu popelnici. Pokud bude potřebovat nádob více, za každou další si připlatí.

Je záměrem úřadu nejprve zjistit skutečný počet a velikost svozových nádob na komunální odpad u občanů a poté dále podnikat kroky a hledat řešení vhodné pro naši obec na základě dobrých zkušeností i z jiných obcí a v souladu s novou legislativou. Vhodnou variantou může být vyhodnocení četnosti svozů - zda týdenní či dvoutýdenní svozy, názory na výši obecního poplatku v návaznosti na velikost popelnice /120 l nebo 240 l/, možnost přechodu od stávajícího paušálního poplatku za osobu/popelnici/rok na roční poplatek za svoz jedné nebo více nádob pro každou domácnost dle potřeby dané domácnosti tak, aby se neplatilo i za vzduch v popelnici, ale aby občan připravil popelnici k odvozu pouze pokud je plná a měl tak možnost to pocítit i na jiné ceně, atd. Tedy také nejen pro kontrolu plateb za vývoz komunálního odpadu, ale také pro představu, kolik v dalším roce bude obec vyvážet nádob, bude úřad od příštího roku zjišťovat počet nádob občanů a chalupářů v obci a zavede povinnost označit samolepkou nádobu, za kterou byl uhrazený vývoz pro daný rok.

Na závěr tématu o odpadech lze konstatovat, že jediná jistota v této oblasti a problematice je taková, že stále a stále bude odvoz komunálního i dalšího odpadu pro obec a také pro občany dražší a že bude větší důraz na třídění odpadů a větší důraz na ochranu „zelené“ planety“.

Splašková kanalizace Netolice

Další významná zajišťovaná akce s cílem umožnit napojení nemovitostí v místní části Netolice na kanalizační řád s vyústěním do čistírny odpadních vod Lochovice je splašková kanalizace v další části naší obce v Netolicích. Začátek celé akce se datuje do roku 2013, kdy vznikaly první konkrétní představy a zvažovaly se technické parametry na řešení likvidace splaškových vod v Netolicích.

Zprvu se hledalo určité rozehřešení mezi variantou č.1 – každá nemovitost si s finančním příspěvkem obce vybuduje a bude provozovat vlastní čistírnu splaškových vod a mezi variantou č.2 – dojde k vybudování celé kanalizační sítě s propojením do kanalizační sítě v obci a svedením vod do ČOV Lochovice. První varianta se objevovala jako jednodušší a celkově možná levnější pro obec, kdy by hodně zodpovědnosti, nákladů a stálé péče o provoz byla více směřována na jednotlivé vlastníky nemovitostí. Byla ale, snad v zájmu všech místních, vybrána varianta, při které dojde k výstavbě gravitační kanalizační soustavy

s napojením na čerpací jímku na začátku obce s následným čerpáním vod do ČOV. Od roku 2014 se spolu s projektantem ing.Urešem hledalo nejvýhodnější projekční řešení, zejména pro přivaděč potrubí dolu do Lochovic. Z původních 3 tras byla vybrána ta stávající. Následně se nechala vyhotovit projektová dokumentace, která byla předkládána pro územní a následně stavební souhlas. I tato etapa nebyla nijak jednoduchá, bylo i protivenství a obstrukce, ale od roku 2018 a dále 2019 se podařilo získat oba tyto rozhodující dokumenty. Další dva roky patřily pro vypracovávání a předkládání žádostí o dotace na výstavbu splaškové kanalizace a to směrem na Ministerstvo zemědělství, na Státní fond životního prostředí a následně na Krajský úřad Středočeského kraje.

Po dvouletém zkoušení úspěšnosti se zadařilo a dotace byly získány. Další kroky již byly jen na externím zajištění výběrového řízení dle ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek, kdy ve dvojkolovém řízení byl vybrán dodavatel prací a byla uzavřena smlouva. Pro výpočet parametrů žádosti o dotaci bylo důležité i smluvně zajistit zájem místních s budoucím napojením na kanalizaci. V této etapě prací projektant i místní občan a zastupitel jednali se všemi místními a to s cílem vzájemnou dohodou potvrdit jejich souhlas s následným napojením jejich nemovitostí. Bylo velmi vhodné, že došlo k této dohodě u všech místních a nebyl důvod nijak nevěřit organizátorovi této etapy pro předaný výsledek. Zde stále platilo, že celkový počet zájemců rozhodnutých pro následné připojení byl důležitý pro výpočet dotace, když by byl zájem nízký, tak by buď dotace nebyla přiznána a nebo ve velmi nízké variantě.

Vše tak hrálo do karet, že už teď vše pobeží jako na drátkách. Počátkem podzimu 2020 byly zahájeny práce na budování kanalizace a tyto práce v současnosti jdou do finále a prakticky je již provedeno i propojení této kanalizace do čerpací jímky u lokality Domov. Nyní se jen budou provádět zpětné úpravy dotčených ploch v zemědělské půdě a na konec září je plánována oprava povrchu krajské komunikace v Netolicích. Je čas pro provádění výstavby jednotlivých kanalizačních přípojek jednotlivých vlastníků nemovitostí a přípravu podkladů pro geodetické zaměření celé stavby a předložení žádosti o kolaudaci – schválení k provozu.

Ve své podstatě se tak postupuje v celé šíři problematiky obdobně, jako dole v Lochovicích před cca 10ti lety, když se tam budovala kanalizace a ČOV. Zastupitelé již v roce 2020 – zasedání č.14, ze dne 17.12.2020 - rozhodli, že podmínky pro napojení a finanční příspěvek ze strany občanů v Netolicích budou totožné těm, které platily pro občany a jejich nemovitosti v Lochovicích a na Oboře. Jedná se tak o výši úplně stejného příspěvku za 1 RD/nemovitost v hodnotě 20.000 Kč a zajištění stejného systému pro propojení nemovitosti (stávající kanalizace na pozemku vlastníka nemovitosti do vybudované kanalizační přípojky na veřejné části – zejména v komunikacích či zeleni). Stále platí legislativní pravidla, podle kterých se obec musí řídit, které zakazují hradit z obecních prostředků výstavbu přípojek na pozemcích vlastníků-majitelů RD. V účetní evidenci obecního úřadu za roky 2009, 2010 a 2011 je dohledatelných 564 účetních operací, ze kterých bylo připsáno jako příspěvek na vybudování kanalizace a připojení nemovitosti celkem 6 630 000 Kč od jednotlivých občanů v Lochovicích a na Oboře. Toto se tak dobře zdařilo, že následné prokázání splnění dotačních podmínek pro procento připojených nemovitostí bylo shledáno jako bezproblémové a obec nemusela nic vracet z tehdejší skoro 100 milionové dotace. Jsem tak stále přesvědčen, a z těchto dokladů vyplývá, že když to takto proběhlo dole v Lochovicích a stejně je to navrhováno i pro občany a majitele nemovitostí v Netolicích, je postup obce správný.

Je téměř 100 % jistota, že toto vše se projednávalo za strany určeného zastupitele z občanů Netolic a také projektanta pana Uřeše v době, kdy se obcházeli jednotliví vlastníci v Netolicích a zakreslovalo se budoucí uložení kanalizačních přípojek tak, aby to pro jednotlivé RD bylo co nejkratší a nejjednodušší – v rámci možností projektu.

Ve druhé polovině června 2021 se svolalo na obecní úřad setkání s občany Netolic, kde se jim vysvětloval další postup pro dokončování kanalizace a možnosti na připojení jejich nemovitostí. Byla předložena i varianta smlouvy o úhradě poplatku ve stejné výši jako dříve s tím, že po konzultaci s externím advokátem a právním zástupcem naší obce byla připraveno toto znění smlouvy. Setkání se zúčastnila cca 1/2 občanů z Netolic, jednání nebylo nijak jednoduché, s překvapením ale došlo k vystoupení původního jednoho z hlavních organizátorů celé administrativní přípravy celého projektu i dotací, minulého zastupitele, který bez bližšího vysvětlení konstatoval, že podle jeho názoru jsou teď pro občany jiné podmínky, než platily dříve v Lochovicích a Oboře. Z jeho slov i vyzařovalo, že s tím svým tvrzením kontaktoval již také občany v Netolicích. Jsem přesvědčen, že jak ze strany vedení obce, tak i zástupce dodavatelské firmy, jsme vše vysvětlovali a předkládali vyvracející důkazy. Následně to takto řada občanů v Lochovicích i na Oboře potvrdila a účetní evidence tehdejších příspěvků od občanů tomu také dodává věrohodnosti. Tento pán se následně trochu zamotal do svých slov s tím, že se omlouvá za to, co a jak řekl, ale „ďábel byl vypuštěn“. A tak nebylo až takové překvapení, že počátkem srpna byla předložena na podatelnu obecního úřadu petice části občanů Netolic (jednotlivá čísla popisná RD jsou uvedena v zápise zastupitelstva obce ze dne 2. září 2021), kde píší, že odmítají uhrazení finančního příspěvku a fakticky tak dávají svoje následné odmítnutí na připojení své nemovitosti za uvedených podmínek na kanalizaci.

To vše již trochu, vedle lidské slušnosti dostát svým slibům jako čestní lidé, přechází na řešení pro odbor výstavby a životního prostředí Hořovice, kde byl náš obecní úřad informován o dalším postupu, v případě, že tito dotyční nezmění svůj názor. Bylo nám vysvětlováno, že postup obce je podle platných předpisů, legislativy a i zvyklostí. Obec technicky zajistila zhodnocení jednotlivých stavebních pozemků, na kterých stojí jednotlivé nemovitosti. Pro propojení nemovitostí a výstavbu celé kanalizace na veřejné části bylo vydáno stavební povolení, jehož faktická platnost skončí dnem kolaudace – uvedením díla do zkušebního či obvyklého provozu. Přípojky k jednotlivým nemovitostem, které budou do této doby vybudovány, či bude smluvně zajištěno jejich vybudování se souhlasem OU Lochovice (jedná se o akt, při kterém budou vráceny podepsané smlouvy na provedení úhrady a provedena úhrada či stanoveny časové podmínky pro úhradu) budou zaneseny do geodetického zaměření a následně zkolaudovány. Ty přípojky, u kterých se vlastníci nepřipojí v této době do dokončení prací a uzavření smluvního vztahu nebudou kolaudovány, v protokolu bude uvedeno, že přípojky na soukromém pozemku toho dotyčného majitele nemovitosti nebyly dokončeny a došlo k ukončení stavebního, resp. územního souhlasu.

Dále nám bylo sděleno, že v pravomoci zastupitelstva obce v přenesené působnosti je vydat usnesení, ve kterém bude jednotlivým vlastníkům nemovitostí uloženo se do určitého termínu připojit na splaškovou kanalizaci dle původního projektu. Obec, jako provozovatel splaškové kanalizace v obci a majitel čistírny odpadních vod v Lochovicích má právo v rámci obecně závazné vyhlášky stanovit obecní poplatek pro napojení nových kanalizačních přípojek pro nemovitosti v obci, tak i v Netolicích i na Oboře. Tato aktualizovaná obecně závazná vyhláška se připravuje pro projednání ještě v roce 2021 s termínem následné účinnosti od ledna 2022.

Odbor výstavby a životního prostředí – referát vodohospodářského úřadu – po 1.lednu 2022, po předpokládaném termínu kolaudace splaškové kanalizace Netolice zahájí správní řízení s všemi nepřipojenými nemovitostmi v Netolicích, kdy bude po vlastnících požadovat dle znění stávajícího zákona o vodovodech a kanalizacích doložení za uplynulých 24 měsíců provádění vývozu splaškových vod prostřednictvím autorizované osoby s likvidací v nějaké ČOV s tím, že budou tyto objemy splaškových vod posuzovány v návaznosti s hodnotami nátoky pitné vody a to podle dodaných dokladů ze společnosti VaK Beroun. V případě, že nebude řádně doloženo, či se bude jednat pro další období roku 2022 a roky následující o nedostatečné doklady, bude vyměřena pokuta, která v případě opakovaného zjištění bude jistě vícečetná.

Tento úřad ještě obci doporučil, aby pro ty, kteří se budou odvolávat na vlastní nepropustnou jímku na splaškové vody, aby si vyžádal souhlas stavebního úřadu s provedením kamerových zkoušek pro vyloučení propustnosti jímky či nepatřičných odtoků.

Pro informaci uvádím plánovaný termín pro ukončení veškeré inženýrské agendy a stavební či jiné přípravy podkladů pro předložení žádosti o kolaudaci ze strany dodavatele prací na vybudování splaškové kanalizace Netolice – firma RISL Hostivice, kdy obecní úřad informoval, že se bude takto počítat se dnem 31.10.2021. Prakticky tak i do této doby, respektive do pondělí 25.10.2021, bude lhůta ze strany obecního úřadu na uzavření celkového přehledu jednotlivých nemovitostí, které se připojí, připojily či se smluvně zavážou na připojení.

Pro občany, kteří třeba svůj nezájem na stávající jednodušší formu připojení své nemovitosti na dokončenou splaškovou kanalizaci následně v dalším období přehodnotí, bude pochopitelně platit, že následné vybudování jejich kanalizační přípojky bude možné realizovat za předpokladu, že si samostatně zažádají odbor výstavby na Městském úřadě Hořovice o územní souhlas, pro který budou muset předložit svoji projektovou dokumentaci, budou muset získat souhlas obecního úřadu Lochovice k tomuto záměru, uhradit obecní poplatek na připojení na obecní kanalizaci, vše si samostatně následně provést a po souhlasu s provozováním předložit na obecní úřad i geodetické zaměření celé přípojky.

Toto vše co v současnosti vzešlo ze strany některých občanů v Netolicích je hlavně strašně smutné – obecní úřad v rámci více jak osmileté „NAVÍC agendy“ a za cenu vynaložení velké finanční částky dodržel to, co slíbil a vybudoval chybějící splaškovou kanalizaci i pro občany Netolic. Do tohoto obchodního a morálního vztahu slušných lidí vstoupil obecní úřad i zastupitelé z pozice seriózní strany a stále se tak očekává obdobný přístup a reakce o potvrzení hodnoty slušných lidí, kteří si stojí za svým rozhodnutím, i ze strany některých občanů Netolic. Vše je jen rozhodnutí každé osoby, kdy v podmínkách malosti či velikosti obce by asi mělo platit to, co ukazuje na určitou seriózní pověst jednotlivých aktérů.

Určitě i jednotliví občané Netolic mají možnost mít tak i jiný názor a renomé, je to jejich právo, ale z jejich rozhodnutí pak jak oni, tak i obec a obecní rozpočet musí být schopni unést následky a dopady. Ty Netoličtí budou muset obhájit, že se dobře rozhodli a celkově obec, občané a obecní rozpočet se bude muset smířit či vyrovnat s nepochopením ze strany dárců dotací, s velmi reálným dopadem na odebrání snad jen části dotace, i když určitě výrazné části. Určitě bude tak nutný zájem hledat finanční zdroje na kompenzaci rozpočtu obce, kdy hrozí, že třeba nebude dostatek prostředků třeba na úhradu nákladů za odvoz komunálního odpadu či tříděného odpadu, kdy mohou dojít peníze na provoz veřejného osvětlení, na omezení linek pro autobusovou přepravu, na omezení kapacity,... vše vždy souvisí se vším a tyto scénáře bohužel mohou nastat v případě, že s ostudou budeme vracet finanční prostředky ze schválené dotace. A určitě na to budou doplácet třeba všichni občané a naše obec, i když by bylo asi spravedlivé, aby toho co nejvíc dopadlo případně na osoby či místní části, které

tento problém vyvolaly. Věřím, že po určitém vychladnutí a přehodnocení názorů se počet těch nepřípojených výrazně poníží. A na závěr i odraz filozofie toho splaškového vzdoru – z došlých informací na náš úřad přišla i výzva „to určitě vyhraje, že nebudeme muset jako ti dole v obci platit stanovený poplatek – příští rok jsou volby a starosta bude potřebovat i náš hlas“... Možná při druhém či třetím přečtení této „pravdy“ připluje na mysl i varianta – co kdyby si pak i Netolice zajistili svojí samostatnost, se svým obecním úřadem, vlastním starostou a svým rozpočtem. Určitě ráda by pak zbývající část obce na ně převedla i povinnost vrátit finanční prostředky za vrácení dotace. Věřím, že toto snad nehrozí a slunce vyjde...

Krátké zprávy a aktuální informace z obecního úřadu...

-Pozvání k celostátním volbám

Ve dnech 8. a 9.října 2021 budeme mít opět možnost aktivně naplnit své volební právo dané Ústavou ČR a podílet se na nové politické situaci v naší zemi. Každý z nás jistě má svůj názor na současné směřování naší země, na to, jak se mu žije, co mu stávající politická situace a vedení státu či vláda umožňuje, dává či garantuje. Nastává čas, kdy buď dáte hlas té či jiné politické straně či koalici, a hlavně čas, kdy budete mít možnost se aktivně prosadit. Obecní úřad všechny své občany s volebním právem zve k volbám, volební místnost bude jako tradičně v zázemí klubu seniorů v budově obecního úřadu a bude otevřena podle určeného časového vymezení pro oba dny.

-Asfaltování místní komunikace na Kočvarech

Informujeme, že ze strany dodavatele prací pro opravu této komunikace nám byl nahlášen pro 1-2 dny v závěru měsíce září termín na provádění opravy povrchu komunikace a pokládky nové asfaltové vrstvy. Je možné, že dojde k uzavírce či omezení průjezdnosti, ale jinak to možné není a snad to místní zvládnou s potřebnou mírou pochopení či tolerance.

-Asfaltování a oprava povrchu krajské silnice v Netolicích

Na závěr všech prací při výstavbě splaškové kanalizace v Netolicích dojde k provedení opravy podloží této cesty a pokládce nového povrchu. Celý rozsah prací si definuje Správa a údržba silnic Středočeského kraje a tak se dopředu omlouváme těm občanům, kterým se případně bude zdát, že se to mělo udělat jinak. Ze strany našeho úřadu v tom až tak žádné výrazné možnosti nemáme. Tyto práce se budou zajišťovat také v závěru září, informace o úplné uzavěře silnice a výraznému krátkodobému průjezdu i pro místní je zveřejněna. Děkuji za respektování tohoto posledního opatření pro tuto akci v Netolicích.

Současně obecní úřad objednal během těchto prací i provedení pokládky nového asfaltového povrchu dalších 3 uliček/místních komunikací v Netolicích.

Záměr na výstavbu kravína v Netolicích

Delší dobu tu mezi námi žil záměr na výstavbu kravína nebo také ustájení pro stádo býků v Netolicích. Vše pro realizaci bylo stavebníkem připraveno, měl i všechny potřebné souhlasy od oslovených úřadů či firem. Vedle toho ale žila myšlenka nesouhlasu některých místních občanů či obdobná vyjádření i dalších lidí z Lochovic. Tato myšlenka ale z počátku neměla potřebnou váhu – alespoň se to takto zdálo. Na jedné straně byl podnikatelský záměr místního zemědělce a chovatele, který je jistě obecně velmi přijatelný, chápatelný a vlastně při své realizaci prospěje všem, ale na druhé straně byl zájem o hledání jiného místa, kdy ti „proti“ nechtěli připustit variantu výstavby prakticky uprostřed této obce. Nastal ale možná málo očekávaný obrat, kdy předkladatel návrhu na schválení stavebního záměru přišel s jiným řešením. Touto cestou patří poděkování panu Petru Červenkovi, že návrh na stavební řízení stáhnul a seznámil starostu obce Lochovice se svým návrhem na možnost výstavby ustájení

v jiném místě, mimo zastavitelnou část Netolic či jiných míst tady u nás. Pro nové místo pro ustájení došlo ke kladnému souhlasu obecního úřadu a za toto určitě rozumné řešení patří panu Červenkovvi dík.

I v této situaci se tak potvrzuje, že je opravdu žádoucí a reálně „na místě“, aby všichni budoucí stavitelé či stavebníci předem konzultovali své záměry a stavební plány na našem obecním úřadě. Tento krok vždy vnese do připravovaného stavebního řízení hned od prvopočátku jasné informace, možnost dalšího řešení a i potřebnou míru korektnosti. Toto platí i pro případ, kdy si stavebník vezme pro zajištění projektu či stavebního řízení prostředníka, např. projekční kancelář, která mnohdy na dálku předkládá své rozmyšlenky o tom, jak má náš úřad konat a je překvapen či překvapena, že tady si máme zájem vše řešit během osobního kontaktu a určité jiné formy lidské slušnosti. Vše, co je pro naši obec potřebné a důležité, vše by se mělo řešit a vyřešit u nás v Lochovicích.

-Zahájení školního roku

Ve středu 1.zář 2021 byl v naší obecní škole zahájen nový školní rok 2021/2022, kdy se tento den stal slavnostním zejména pro necelou třicítku nových žáků první třídy a jejich paní učitelku. Slavnostní zahájení se uskutečnilo na školním dvoře, proběhlo ve velmi příjemné atmosféře a velká skupina rodičů prvňáčků byla jistě se vstupem svým dětí do další jejich důležité etapy života rozechvělá i spokojená či hrdá na toho svého. Celkový počet žáků školy se po hodně dlouhých letech dostal nad hranici 200 žáků, což ukazuje, že nejen že se v Lochovicích dobře žije, ale také naše škola má jistě dobrou pověst a úroveň. Se zájmem jsem si v doprovodu paní ředitelky školy prošel před zahájením školního roku všechny prostory školy i školní družiny a byla patrná oboustranná spokojenost s přípravou celé školy na začátek vyučování. Osobně přeji všem žákům i pedagogům hodně zdraví, radosti ve škole a velký klid pro snad nepřerušovanou výuku.

-Akce v obci o prázdninách

Snad se vše vrací do původních kolejí a opět bude fungovat i zájmový – kulturní či sportovní spolkový život. Mít možnost se setkávat, soutěžit, radovat se i jinak se zájmově rozvíjet, patří mezi určitě základní naše lidské potřeby a bylo tak velmi příjemné, že ve druhé polovině léta se podařilo nadšenci zajistit jak rybářské slavnosti s občerstvením a hudbou, ale i důstojné a dobře připravené sportovní odpoledne na hřišti na kopanou při oslavách 100.výročí fotbalistů v Lochovicích. Součástí programu bylo uložení vzkazu pro další slávu za 100 let, stejně jako připravené závody a soutěže či dětské hry pro nejmladší sportovce v obci.

Poděkování tak patří místním organizátorům z řad rybářů, fotbalistů i sboru dobrovolných hasičů Lochovice.

-Nabídka na odkup nepotřebného

Obecní úřad vyhláší poptávkové řízení na odprodej nepoužité střešní krytiny typu šedé eternitové desky s vlnou, rozměr desky 120 cm x 92 cm v celkovém počtu 4 palety, to znamená cca 250 desek o celkové možné ploše cca 260-280 m².

Střešní krytina je cca 10 let stará, bez známek poškození a je možno si vše prohlédnout na sběrném místě OU Lochovice.

Zájemce vyzýváme pro předložení finanční nabídky formou „obálkové ceny“ a předložení svým návrhů nejpozději do 30.zář 2021.

-COVID – 19

Asi ještě dlouho nás všechny bude pronásledovat všudepřítomná hrozba této nové pandemie. Situace tak stále není dost zvládnutelná a stále se objevují nová nařízení, doporučení i názory, jak se dále chovat. S určitou úlevou v době avizovaného nástupu další vlny je každodenní sledování hodnoty nové nákazy v jednotlivých obcích v ČR, kdy naše obec stále ještě vychází bez aktuálně pozitivně nakažených. Jediná varianta naší osobní i kolektivní ochrany je nám tak předkládána prostřednictvím očkování. Z vykázaných výsledků ÚZIS a ministerstva

zdravotnictví vyskakuje v naší obci proočkovanosť na hodnotě cca 60%. Z vyjádření lékařů by ale byla potřeba hodnota vyšší než 75%. A proto za sebe žádám všechny prozatím nerozhodnuté – zvažte v zájmu svého zdraví, v zájmu zdraví vašich nejbližších a i přátel, se kterými se setkáváte, zvažte prosím své očkování proti COVID-19 nákaze - děkuji.

Přeji všem našim občanům hodně zdraví a pohody, dobrou ruku při účasti v celostátních volbách a zároveň všem přeji jen to dobré.

Mgr. Jaroslav Krivánek

Informace z naší obecní školy, které na náš úřad došly v závěru letošního června, v době konce školního roku.

Okénko základní školy

Vážení a milí rodiče, zákonní zástupci, přátelé školy, vzdělávání ve školním roce 2020/2021 pomalu končí a nejen k mimořádným okolnostem je vhodné jeho krátké zhodnocení.

Na začátku roku jsme si všichni plánovali a přáli si zažít obvyklý školní rok. Na podzim se naplno rozběhla výuka, žáci začali využívat nově rekonstruovanou vybavenou učebnu přírodních věd. Svou činnost zahájily tradiční zájmové kroužky, na předchozí práci navázaly školní asistentky pedagoga, fungovat začala žákovská rada.

Bohužel i tento školní rok pandemie zastavila svět a tvrdě zasáhla i všechny školy, které byly od 14. října uzavřeny. Naše škola byla na tuto situaci připravena, měli jsme vytvořený jednotný systém pro vzdělávání na dálku, online rozvrhy pro synchronní výuku. Znovu začal fungovat týdenní plán učiva zadávaný jak na webových stránkách pro rodiče tak v aplikaci MS Teams po žáky. Nově zřízená elektronická žákovská knížka se plně osvědčila.

I přes netradiční způsob vzdělávání se nám podařilo uskutečnit plánované akce. Do výuky jsme zařadili projektové dny zaměřené na ochranu naší planety a také našeho zdraví. Vyučování zpestřovala řada akcí, které pomáhají žákům získat nové poznatky, zkušenosti a dovednosti. Programy prevence sociálně patologických jevů se zaměřovaly na problematiku vztahů mezi vrstevníky v reálném i kyberprostoru. Zúčastnili jsme se několika vědomostních olympiád. Žáci, kteří reprezentovali naši školu, dosáhli na pěkná umístění.

K zápisu do základní školy se přihlásilo celkem 42 zájemců, v novém školním roce přivítáme 29 nových prvňáčků, jedenáct dětí má odloženou školní docházku o rok později. V rámci dlouhodobé spolupráce s MŠ a projektu „Předškolák“ usnadňujeme dětem vstup do první třídy, zařazujeme společná setkávání s budoucí třídní paní učitelkou. Na konci května se uskutečnila informativní videokonference online se zákonnými zástupci s cílem předat informace o organizaci vzdělávání, studijních materiálech a školních pomůckech, které zakoupí škola.

A co nás čeká o prázdninách? Díky zřizovateli školy, který letos navýšil rozpočet na opravu a údržbu naší příspěvkové organizace, můžeme o prázdninách realizovat tyto mimořádné akce. Naplánováno je dokončení rekonstrukce vodovodních rozvodů v základní škole, přestavba kabinetu přírodních věd a výměna osvětlení v učebně matematiky. Ve vybraných třídách budou položeny nové podlahové krytiny, zakoupen a doplněn školní nábytek, neboť výrazně narůstá počet žáků v základní škole. Ve školní kuchyni zajišťuje zřizovatel dokončení klimatizace a odsávání, v mateřské škole nový rozvod plynového topení. Současně se zpracovává projektová dokumentace na přístavbu mateřské školy.

Na závěr děkuji zřizovateli za vstřícnost a vzájemnou spolupráci, rodičům za jejich akční přístup při výuce na dálku a oboustrannou efektivní komunikaci. Ráda bych popřála všem našim žákům hezké prázdniny a jejich rodičům příjemnou letní dovolenou k načerpání nových sil.

Mgr. Radka Hlaváčová